

Årsredovisning

för

Brf Ekäng

764500-0774

Räkenskapsåret

2023



HyyfDoHp6-BklIMwiBTT

Styrelsen för Brf Ekäng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Sanda Svensson	ledamot, ordförande
Ivica Caktas	ledamot
Armen Hakobyan	ledamot
Felix Svensson	ledamot
Anette Rydell	suppleant
Arne Gustavsson	suppleant
Anders Winther	godkänd revisor Revisionsgruppen i Borås AB

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande möten:

3 st protokollförda styrelsemöten
1 st föreningsstämma 2023-06-07.

Föreningens stadgar

Föreningens reviderade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-01 och kungjordes 2019-10-03.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Broskskivlingen 2 och är belägen i Borås Kommun. Fastigheten bebyggdes 1959 och byggnaden innehåller 20 st lägenheter vilka upplåtes med bostadsrätt. 8 garage finns på fastigheten och även 16 parkeringsplatser. Fastighetens taxeringsvärde är 16 660 000 kr (fg år 16 660 000 kr) och har värdeår 1959.

Lägenhetsfördelning:

6 st 3 rok

14 st 2 rok

Total bostadsyta är 1 232 kvm.

Total lokalyta är 160 kvm.

Föreningens totala yta är 1 392 kvm.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Förening har under verksamhetsåret utfört reparationer för 30 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. De 30 tkr omfattar bland annat arbete med vattenläckage i källare samt ett serviceavtal för bevakning av värmesystemet.

Föreningens underhållsplan är från 2018 och har reviderats 2020. Den visar ett underhållsbehov om 1 699 tkr fram till år 2025 och 3 269 tkr fram till år 2044. De större planerade åtgärderna avser byte av fönster samt byte av tak. Avsättning till underhållsfonden har skett med 131 tkr, vilket är i linje med underhållsplanen.

Ekonomi

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningen höjde sina avgifter från 2023-07-01 med 3%. Det finns inga beslutade höjningar för 2024 ännu.

Marken har skrivits upp till taxeringsvärdet.

I årets resultat ingår avskrivningar med 80 905 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet. Resultat exkluderat avskrivningar 223 578 kr.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 655 000 kr.

Amortering sker löpande på föreningens fastighetslån med 111 tkr för år 2024.

Fastighetslånen är uppdelade på 3 olika krediter med differentierade löptider/förfallodagar (2024-09-01 / 2025-06-30 / 2025-10-30).

Kapitaltillskott	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Gjorda amorteringar	111 000 kr	380 000 kr	92 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda månadsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB

Västporten

Borås Elnät AB

Tele2

Schneider Electric

Länsförsäkringar Älvsborg

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

El

Kabel TV

Bevakning värmesystem

Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemsantal

Vi räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 medlemmar. Vi räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 27 medlemmar

Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 3 (fg år 3) av föreningens bostadsrätter överlåtit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	963	950	950	942
Resultat efter finansiella poster	143	135	163	218
Soliditet (%)	67	neg	neg	neg
Driftsnetto	273	264	273	340
Årsavgift för bostäder kr/kvm	746	735	735	727
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 513	1 593	1 866	1 932
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 709	1 800	2 108	2 183
Fastighetens bokförda värde per kvm	807	865	923	982
Sparande per kvm (kr/kvm)	160	162	176	215
Räntekänslighet (%)	2	2	3	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	188	213	202
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 400	132 889	393 000	-1 162 146	134 609	-465 248
Disposition av föregående års resultat:			131 000	3 609	-134 609	0
Årets resultat					142 673	142 673
Belopp vid årets utgång	36 400	132 889	524 000	-1 158 537	142 673	-322 575

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 158 537
årets vinst	142 673
	-1 015 864

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 000
i ny räkning överföres	-1 146 864
	-1 015 864

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	963 477	949 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		963 477	949 950
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-566 690	-562 115
Övriga externa kostnader	4	-71 250	-77 772
Personalkostnader	5	-52 732	-45 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 905	-80 905
Summa rörelsekostnader		-771 577	-766 408
Rörelseresultat		191 900	183 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-49 304	-48 937
Summa finansiella poster		-49 227	-48 933
Resultat efter finansiella poster		142 673	134 609
Resultat före skatt		142 673	134 609
Årets resultat		142 673	134 609

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	6 316 798	1 204 603
Summa materiella anläggningstillgångar		6 316 798	1 204 603
Summa anläggningstillgångar		6 316 798	1 204 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 307	4 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 194	40 830
Summa kortfristiga fordringar		46 501	45 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 214	703 401
Summa kassa och bank		864 214	703 401
Summa omsättningstillgångar		910 715	748 461
SUMMA TILLGÅNGAR		7 227 513	1 953 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 400	36 400
Uppskrivningsfond		5 193 100	0
Reservfond		132 889	132 889
Fond för yttre underhåll		524 000	393 000
Summa bundet eget kapital		5 886 389	562 289
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 158 537	-1 162 146
Årets resultat		142 673	134 609
Summa fritt eget kapital		-1 015 864	-1 027 537
Summa eget kapital		4 870 525	-465 248
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 595 000	2 106 000
Summa långfristiga skulder		1 595 000	2 106 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	511 000	111 000
Leverantörsskulder		61 763	19 864
Skatteskulder		7 545	4 644
Övriga skulder		235	4 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	181 445	172 239
Summa kortfristiga skulder		761 988	312 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 227 513	1 953 064

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster	12	191 900	183 542
Avskrivningar		80 905	80 905
Erhållen ränta		77	4
Erlagd ränta		-49 518	-44 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		223 364	220 451
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning av rörelsefordringar		-1 441	-19 093
Ökning av rörelseskuld		49 890	-3 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten		271 813	197 836
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-111 000	-380 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-111 000	-380 000
Årets kassaflöde		160 813	-182 164
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		703 401	885 565
Likvida medel vid årets slut		864 214	703 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt (BRNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsförbättringar	20-30 år
-------------------------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan i föreningen.

Sparande per kvm (%)

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder genom intäkter.

Energikostnad per kvm

Den totala energikostnaden (uppvärmning, el och vatten) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkterna (%)

Föreningens årsavgifter genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	918 580	905 005
Hysesintäkter garage ej moms	21 600	21 600
Hysesintäkter p-plats ej moms	19 200	19 560
Pant- och överlåtelseavgifter	3 109	3 858
Övriga intäkter	997	0
Öres- och kronutjämning	-9	-73
	963 477	949 950

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	119 321	177 861
EL	32 124	11 733
Fjärrvärme	209 591	198 702
Vatten och avlopp	80 458	50 938
Renhållning	33 320	33 116
Företagsförsäkringar	13 250	12 460
Kabel-TV	39 409	35 919
Övriga fastighetskostnader	4 831	7 547
Fastighetsskatt	34 385	33 840
	566 689	562 116

Not 4 Övriga externa kostnader

Övriga förvaltning

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	47 474	55 304
Pantförskrivningsavgifter	1 050	1 445
Överlåtelseavgifter	1 313	2 416
Ersättningar till revisor	15 000	14 781
Övriga förvaltningskostnader	6 413	3 826
	71 250	77 772

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Styrelsearvode och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	40 125	36 225
Sociala kostnader	12 607	9 391
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	52 732	45 616

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för långfristiga skulder	49 304	48 937
	49 304	48 937

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 531 304	4 531 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 531 304	4 531 304
Ingående avskrivningar	-3 326 701	-3 245 796
Årets avskrivningar	-80 905	-80 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 407 606	-3 326 701
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	5 193 100	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 193 100	0
Utgående redovisat värde	6 316 798	1 204 603
Taxeringsvärden byggnader	11 284 000	11 284 000
Taxeringsvärden mark	5 376 000	5 376 000
	16 660 000	16 660 000
Bokfört värde byggnader	940 798	1 021 703
Bokfört värde mark	5 376 000	182 900
	6 316 798	1 204 603

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 164 000	3 164 000
	3 164 000	3 164 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 551 000	1 662 000
	1 551 000	1 662 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Sparbanken Sjuhärad	1,34	2025-10-30	720 000	755 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,93	2024-09-01	440 000	480 000
Handelsbanken Stadshypotek	3,64	2025-06-30	946 000	982 000
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-71 000	-111 000
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-440 000	0
			1 595 000	2 106 000
Kortfristig del av långfristig skuld			511 000	111 000

*Lån som villkorsändras under år 2024 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas

I kortfristig del ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2024 är 111 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	4 723	4 937
Förutbetalda intäkter	68 445	70 066
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 278	97 237
	181 446	172 240

Not 12 Räntor och utdelningar

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanda Svensson
Ordförande

Felix Svensson

Ivica Caktas

Armen Hakobyan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Winther
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 14:45

SENT BY OWNER:
Elisabeth Karlsson • 06.03.2024 09:19

DOCUMENT ID:
BklIMwiBTT

ENVELOPE ID:
HyyfDoHp6-BklIMwiBTT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Ekäng 2023 ej signerad.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDA SVENSSON sanda_83@hotmail.com	Signed Authenticated	08.03.2024 11:39 08.03.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/17) IP: 83.185.34.151
2. FELIX SVENSSON felixsvenzon@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 08:41 18.03.2024 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/30) IP: 90.129.219.126
3. IVICA CAKTAS dubrovnik55@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 15:16 18.03.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/30) IP: 83.253.105.53
4. Armen Hakobyan armenhakobyan83@hotmail.se	Signed Authenticated	19.03.2024 19:42 19.03.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/28) IP: 83.252.99.82
5. Anders Lars Erik Winther Anders@revgr.se	Signed Authenticated	25.03.2024 14:45 20.03.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 176.10.245.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekäng
Org.nr 764500-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekäng för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

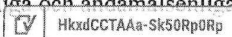
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekäng för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

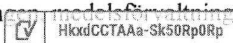
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen i förvaltningen och föreningens ekonomiska



angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås

Anders Winther
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 14:49

SENT BY OWNER:
Elisabeth Karlsson • 25.03.2024 11:15

DOCUMENT ID:
Sk50Rp0Rp

ENVELOPE ID:
HkxdCCTAAa-Sk50Rp0Rp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Brf Ekång uttalande brev signerat.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lars Erik Winther	 Signed	25.03.2024 14:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12)
Anders@revgr.se	Authenticated	25.03.2024 14:48	Low	IP: 135.181.118.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed