

Alf Stigens Väg 14, Sandared

Renoveringar och Underhåll – Sammanställning

Utförare

Renoveringsarbeten har utförts av bland andra Riksbyggen, Myrås El, ABRI, Borås Klimatteknik, Tomas Bygg, PESAM, NCC och Låsteam.

Värme, Ventilation & Sanitet (VVS)

2024

- Ny frånluftsvärmepump Nibe S735 installerad
- Ny vattenmätare och avstängningsventiler
- Renovering av pannrum

2021-2022

- Samtliga golvbrunnar på undervåningen utbytta

2009–2010

- Alla vattenledningar i huset utbytta och omdragna
- Samtliga avloppsrör ovan mark (förutom ett avluftningsrör) utbytta
- Nya ventilationsrör i hela huset (undantag: ett spirorör på vinden)
- Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 360 installerad

Elinstallationer

2021–2022

- Komplett uppdatering och utbyte av all el på undervåning

2018

- Fiberanslutning installerad
- Nätverksuttag i samtliga sovrum, vardagsrum och bodega
- Elinstallationer och belysningsarmatur på vinden

2016

- Elinstallationer och belysningsarmatur utomhus

2009–2010

- All el på övervåning utbytt enligt ny standard
- Ny elcentral med jordfelsbrytare installerad

Tomt & Utomhusmiljö

2023

- Uppfart asfalterad

2017–2018

- Ny terrass/altan

2016

- Markstensarbeten på tomten
- Gärdsgård byggd på nordsidan av tomten

2014

- Stödmur (Benders Keystone) och trappa byggda på nordsidan
- Ny trädgård med markstensytor anlagd

2013

- Dränering av hus (Isodrän)
- Stödmur (Benders Keystone), trappa och staket byggda på framsidan

Fasadarbeten

2013

- Husgrund putsad och målad

2012

- Träpanel ovan tegelväggar och fönsterluckor utbytta
- Ny entré samt tak ovan entré
- Vindskivor och tillhörande plåtar utbytta
- Nya hängrännor och stuprör

2011

- Garageport (Hörmann) installerad

2009–2010

- Samtliga fönsterrutor utbytta till isolerglas (Westcoast Windows) med tilluftsventiler
- Ny entrédörr
- Plåtarbeten kring samtliga fönster och entrédörr

Inomhus – Undervåning

2021–2022 (Totalrenovering)

- Nya garderober (Strömsdal Kök)
- Ny tvättstuga med inredning från Borås Inredningsmåleri och vitvaror från Electrolux
- Bastu (Narvi 6kw bastuaggregat) och kaklad dusch med inredning från INR byggda

- Nytt badrum med inredning från INR under trappa
- Alla tak målade
- Väggar putsade, gipsspacklade eller klädda i 13 mm gips
- Väggar målade och tapetserade
- Nytt listverk samt nya innerdörrar med karmar
- Nytt 3-stavs ekgolv (Parador) med ventilation (platonmatta mot betonggolv) i bodega samt sovrum till vänster om entré
- Klinkergolv i övriga utrymmen (undantag: garage och pannrum – slipat betonggolv)

Inomhus – Vind

2016

- Nytt råspontgolv på vinden

Inomhus – Övervåning

2009–2010 (Totalrenovering)

- Nytt kök (Strömsdal Kök) med granitskiva (svart), inbyggda spotlights, Husqvarna vitvaror och fläkt från Fjäråskupan
- Helkaklat badrum med spotlights, vattenburen golvvärme, granitskiva (svart) och inredning från Strömsdal Kök
- Nya garderober (Strömsdal Kök)
- Nytt vitmålat innertak i träpanel
- Nytt 3-stavs ekgolv (Parador)
- Nya innerdörrar med karmar
- Ändring av planlösning – vägg mellan kök och vardagsrum nedriven
- Samtliga innerväggar klädda i 13 mm gips
- Väggar målade och tapetserade
- Trappa slipad, lackad och målad
- Nya ekräcken i trappa
- Nytt listverk
- Samtliga lås och handtag i fastigheten utbytta till ASSA 2000