

Beslut

2001-06-27

Ärendenummer

O011628

Förrättningslantmätare

Magnus Öjelid

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Fastighetsreglering rörande Sjöbredared 1:5 1:10 och 2:3

Kommun: Ulricehamn

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ²
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	SJÖBREDARED 1:5 Annicka Börjesson, lagfaren ägare Carl-Johan Pettersson, andel 1/2, ägare enligt köp Gunilla Pettersson, andel 1/2, ägare enligt köp		
Fastighetsreglering	Avstår till Sjöbredared 2:3	1	48056
	Avstår till Sjöbredared 2:3	2	32230
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		2506
	Nytt servitut 1491-236.A		
	Ändamål AVLOPP		
			Rätt att behålla, underhålla och förnya infiltrationsanläggning inom området a
	Till förmån för Sjöbredared 1:5		
	Belastar Sjöbredared 2:3		
	Nytt servitut 1491-236.B		
	Ändamål VÄG BÅTPLATS		
			Rätt att använda väg och båtplats inom området c
	Till förmån för Sjöbredared 1:5		
	Belastar Sjöbredared 2:3		
	Ändrat servitut 15-SÖV-734.1		
	Ändamål VÄG BÅTPLATS		
			Rätt att använda vägen b istället för den tidigare använda vägen
	Till förmån för Sjöbredared 1:10		
	Belastar Sjöbredared 2:3		

Fastighet	SJÖBREDARED 1:10 Lars Gustafsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Ändrat servitut	15-SÖV-734.1	
	Ändamål	VÄG BÅTPLATS	
		Rätt att använda vägen b istället för den tidigare använda vägen	
	Till förmån för	Sjöbredared 1:10	
	Belastar	Sjöbredared 2:3	
Fastighet	SJÖBREDARED 2:3 Ingrid Öhlund, andel 4/5, lagfaren ägare Gunnar Öhlund, andel 1/5, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Sjöbredared 1:5	1	48056
	Erhåller från Sjöbredared 1:5	2	32230
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		1909353
	Nytt servitut	1491-236.A	
	Ändamål	AVLOPP	
		Rätt att behålla, underhålla och förnya infiltrationsanläggning inom området a	
	Till förmån för	Sjöbredared 1:5	
	Belastar	Sjöbredared 2:3	
	Nytt servitut	1491-236.B	
	Ändamål	VÄG BÅTPLATS	
		Rätt att använda väg och båtplats inom området c	
	Till förmån för	Sjöbredared 1:5	
	Belastar	Sjöbredared 2:3	
	Ändrat servitut	15-SÖV-734.1	
	Ändamål	VÄG BÅTPLATS	
		Rätt att använda vägen b istället för den tidigare använda vägen	
	Till förmån för	Sjöbredared 1:10	
	Belastar	Sjöbredared 2:3	
	Upphävt servitut	15-SÖV-212	
	Ändamål	VÄG	
		Rätt att använda utfartsväg söder om huvudbyggnaden	
	Gällde till förmån för	Sjöbredared 1:5	
	Belastade	Sjöbredared 2:3	

Protokoll

2001-06-27

Ärendenummer

O011628

Förrättningslantmätare

Magnus Öjelid

Ärende	Fastighetsreglering rörande Sjöbredared 1:5 1:10 och 2:3 Kommun: Ulricehamn Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga D.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Fastighetsregleringen innebär att cirka 8 hektar, ett skifte med ungefär 5 hektar jordbruksmark och ett skifte om ungefär 3 hektar skogsmark, förs från Sjöbredared 1:5 till jordbruksfastigheten Sjöbredared 2:3. Sjöbredared 1:5 är efter regleringen en bebyggd bostadsfastighet med en areal av 2506 m². Den ligger inom strandskyddsområdet för Tolken men omfattar endast hävdad tomtmark.</p> <p>Båda fastigheterna är efter regleringen lämpliga för sina ändamål. Fastighetsregleringen sker med stöd av köpekontrakt, aktbilaga B. För att säkerställa rätt för Sjöbredared 1:5 att behålla infiltrationsanläggning samt få tillgång till båtplats vid Tolken bildas servitut för dessa ändamål. De bildade servituten är av väsentlig betydelse för Sjöbredared 1:5. De båda servituten belastar delvis samma mark men kan utövas oberoende av varandra.</p> <p>Vid avstyckning 1940 av Sjöbredared 1:5 fick denna fastighet rätt att använda utfartsväg över Sjöbredared 2:3 söder om huvudbyggnaden. Eftersom den mark som servitutet skulle säkra åtkomst av genom denna förrättning förs till Sjöbredared 2:3 är servitutet obehövt och upphävs.</p> <p>Den fiskerätt som Sjöbredared 1:5 har haft i Tolken utanför sitt västra skifte övergår till Sjöbredared 2:3 då fisket är bundet till vattnet och detta genom regleringen övergår till denna fastighet.</p> <p>Den 25 %-iga andel i Sjöbredareds fiske i vattnet som hör till Vings sockenskog som hör till Sjöbredared 1:5 tillhör även i fortsättningen denna fastighet.</p> <p>Vid avstyckning 1981 av Sjöbredared 1:10 från Sjöbredared 1:5 fick denna fastighet rätt till väg och båtplats. Genom fastighetsregleringen belastar servitutet också Sjöbredared 2:3 och för att helt undvika att Sjöbredared 1:5 belastas flyttas vägservitutet i sin västra del i ett något nordligare läge.</p>

Servitutet flyttas med stöd av överenskommelse, aktbilaga C. Sjöbredared 1:5 är såld till Carl-Johan och Gunilla Pettersson genom köpekontrakt, aktbilaga 1. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut Ersättningen enligt köpekontraktet, aktbilaga B är betald. I övrigt ska inga ersättningar betalas.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden ska betalas av Gunnar och Ingrid Öhlund. Fakturan ställs till Gunnar Öhlund.
- Aktmottagare Lars Gustafsson, Fågelv 16, 461 44 TROLLHÄTTAN,
Carl-Johan Pettersson, Södermalmsg 8 A, 507 62 BORÅS och
Gunnar Öhlund, Sjöbredared, 523 98 HÖKERUM.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas onsdagen den 27 juni 2001.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 136
523 23 ULRICEHAMN

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 juli 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O011628 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

.....
Magnus Öjelid

Underrättelse
om avslutande av förrättning

2001-06-21

Ärendenummer

O011628

Förrättningslantmätare

Magnus Öjelid

Gunilla Pettersson

Carl-Johan Pettersson

Södermalmsg 8 A

507 62 BORÅS

Ärende	Fastighetsreglering rörande Sjöbredared 1:5 1:10 och 2:3
	Kommun: Ulricehamn Västra Götalands län
Förrättningsbeslut	Förrättningen kommer att avslutas den 27 juni 2001.
Förrättningshandlingar	Förhandskopior av protokoll, beslut och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor efter avslutningsdagen.
Information för länsstyrelsens allmänbevakning	Förrättningen stämmer överens med principalsamråd.
Tidpunkt för registrering	Resultatet av förrättningen kommer att vara infört i fastighetsregistret senast den 3 augusti 2001, under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagats.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Gunnar Öhlund, Carl-Johan Pettersson och Lars Gustafsson när ärendet är infört i fastighetsregistret.



Karta

2001-06-27

Ärende

Fastighetsreglering rörande
Sjöbredared 1:5, 1:10 och 2:3
Ulricehamns kommun

Magnus Ojelid
Magnus Ojelid
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, se aktbilaga BE 2

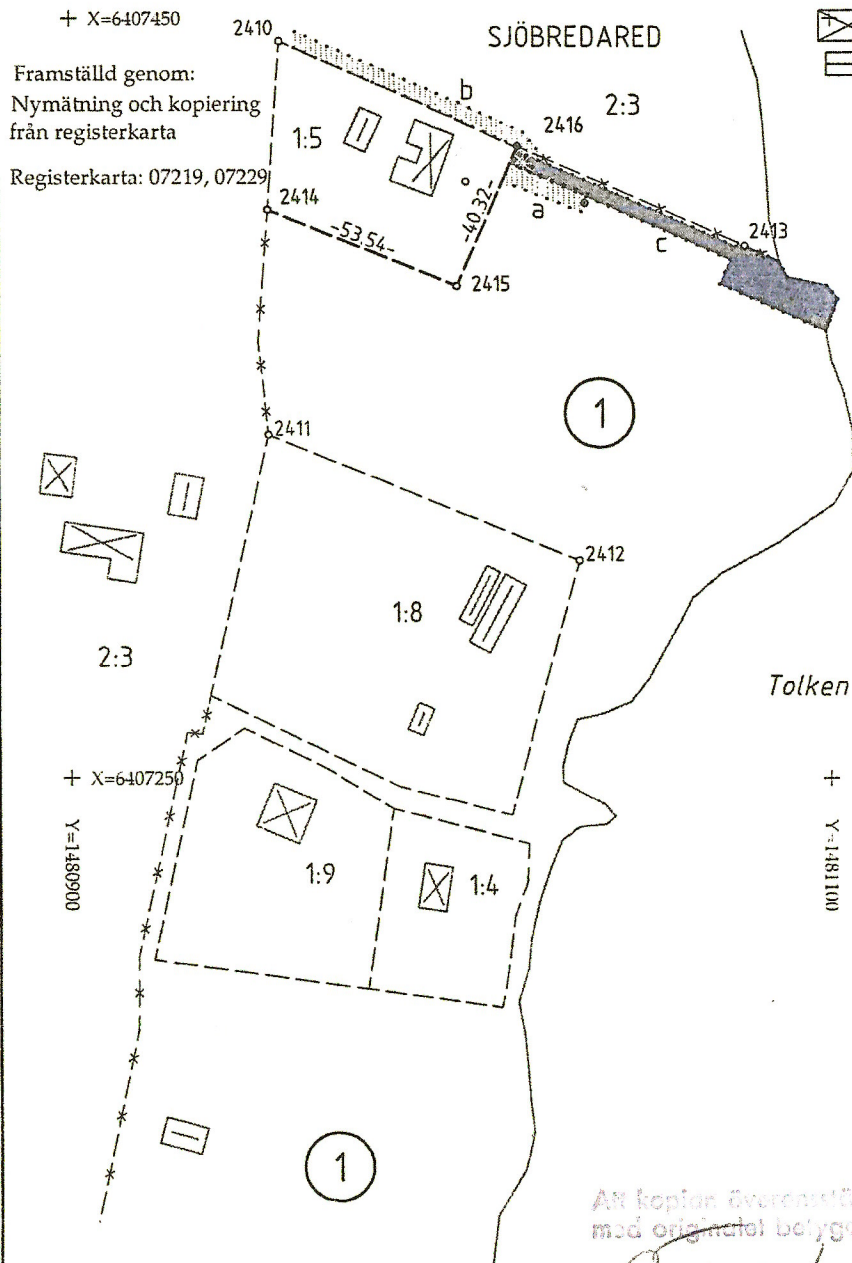
Nya gränser: 2414-2415-2416

Aktbilaga KA 1

Ärendenr: O 011628

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- * - * - * - Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- SJÖBREDARED 1:8 Fastighetsbeteckning
- ① Ägofigur
- Gränspunkt
- 12.34 - Måttangivelse
- ☒ ☒ Bostadshus
- ▭ ▭ Uthus
- Spillvattenbrunn



Framställd genom:
Nymätning och kopiering
från registerkarta

Registerkarta: 07219, 07229

Allt kopierat överensstämmer
med originalen bebyggas

A. Andersson

