

---

## Trivselregler BRF Kvartetten 2

---

### För dessa trivselregler gäller att

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan
- Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

### Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Antenner, parabol, markiser, inglasning av balkonger mm får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.
4. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

### Hänsyn till grannar

5. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22.00 och före 08.00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin/borrmaskin och dylikt kan störa dina grannar.
6. Grillning är ej tillåtet på uteplatser, balkonger och innergård.
7. I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning.
8. Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering.
9. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen.
10. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen, på innergård och utanför entréer, eller så det stör dina grannar.
11. Balkonger, uteplatser och terrasser skall skottas vid behov. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket så att personfara inte uppstår.

---

Stockholm den 20 april 2022.

För BRF Kvartetten 2 i Hagastaden  
STYRELSEN