

Riktlinjer för renoveringar Brf Kejsarkronan 7

Enligt plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Stadsmuseet har uppdraget att peka ut kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Stadsmuseet delar in byggnader i tre olika klassificeringar. Vår fastighet har en blå klassificering och det är den högsta klassen. Den omfattar synnerligen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen. Alla renoveringar måste beakta denna klassning, såväl renoveringar på fastigheten som inre förändringar i lägenheterna.

Styrelsen är restriktiv med att godkänna ombyggnader i lägenheterna. Det är förbjudet att flytta kök och badrum. Naturligtvis är det även förbjudet att riva en bärande vägg. Rivning av icke bärande väggar är mestadels inte tillåtet på grund av att de har en stödjande funktion. Fastigheten har självdagsventilation och genom större ombyggnader kan inte ventilationen säkerställas.

Renoveringar måste utföras av auktoriserad fackman och enligt gällande branschregler. Hantverkaren ska vara ansluten till relevant branschorganisation. Referenser är att rekommendera. På Konsumentverkets hemsida finns tips för de som ska anlita hantverkare. Byggsprot, elektriska varor mm ska fraktas bort av respektive medlem.

Beträffande våtrum ska företaget vara behörigt och utbildat av Byggkeramikrådet och arbeta enligt "Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum" (BBV). Behörigheten ger rätt att utfärda Byggkeramikrådets kvalitetsdokument, en egenkontroll som visar att våtrummet är byggt på ett fackmässigt sätt.

Beträffande VVS ska Branschregler Säker Vatteninstallation följas. Hitta företag på <http://www.sakervatten.se>.