

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Morkullan 32**  
716417-9678

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Morkullan 32 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden samt uthyrning av kommersiella lokaler.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen uppvisar en förlust om 53 238 kr. Detta är väsentligen ett resultat av att dels styrelsen lät avgifterna vara oförändrade under 2023 avvaktande ränteläget, dels ökade räntekostnader samt kostnader i samband med upprättande av ny underhållsplan och självrisk för en vattenskada. Avgiftshöjningen som togs i bruk 2024.01.01 gör att denna förlust inte påverkar föreningens finansierings- och investeringsmöjligheter framgent.

### Fastigheten

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen äger fastigheten Morkullan 32 med adresserna Birger Jarlsgatan 112 samt Frejgatan 15.

Föreningen omfattar 23 bostadslägenheter och 4 lokaler. Vid årets utgång var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 4 lokaler uthyrda.

Föreningen har en underhållsplan.

Boarea (BOA) = 2 449 kvm

Lokalarea (LOA) = 375 kvm

### Styrelsen

Styrelsen vald vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-30 har haft följande utseende.

Ludwig Ekström	ledamot, ordförande
Espen Wiig	ledamot, vice ordförande, kassör
Aron Verständig	ledamot, sekreterare
Karin Eckerdal	ledamot
Ronnie Holmgren	ledamot
Niko Rosenquist	ledamot
Hannes Gosch	ledamot

### Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämma.

Barbro Wikman	godkänd revisor	Moore Sweden AB
Tom Bellander	internrevisor	
Linus Söderberg	revisorssuppleant	

Handwritten signatures in blue ink, including names like Ludwig Ekström, Espen Wiig, Aron Verständig, Karin Eckerdal, Ronnie Holmgren, Niko Rosenquist, Hannes Gosch, Barbro Wikman, Tom Bellander, and Linus Söderberg, along with the name Moore Sweden AB.

## Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Lena Eckerström  
Nikoline Gustafsson

## Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av BEJO AB.

## Händelser under året

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (nio ordinarie samt ett konstituerande). Utöver det arrangerades en städdag.

- Anna Gustavsson och Patrik Treismo har sålt sin lägenhet nummer 21 (FG 1402) till Benjamin Lindholm med tillträdesdag 2023-01-16.

Samtliga köpare har beviljats medlemskap i föreningen.

Inga större underhållsinvesteringar eller åtgärder har skett under året. Nedan återfinns nämnvärda aktiviteter under året.

- En ny underhållsplan är upprättad.
- Ett vattenledningsläckage uppdagades i en lägenhet på FG som orsakade skada även i lägenheten under. Föreningens försäkring hos Brandkontoret täckte detta och full återställning kunde ske under året enligt plan.
- Föreningen har amorterat 500 000 kr på banklånen för att sänka räntekostnaderna. Detta till trots förblir föreningens likviditet god.
- Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare till Nabo Group AB med ibruktage 2024-01-01.
- För att möta ökade kostnader i inflationens spår har föreningen höjt medlemsavgifterna med 15 % med ibruktage 2024-01-01. Hyror för lokaler justeras enligt index. Inga ytterligare höjningar finns i planen.

## Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 140 923	2 065 294	2 026 819	2 000 338
Resultat efter finansiella poster	-53 238	270 459	-153 778	511 367
Skuldsättning/kvm	4 285	4 462	4 674	4 887
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	5 037	5 241	5 486	5 731
Sparande/kvm	77	192	42	277
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	13	13	14	14
Energikostnad/kvm	227	218	225	194
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	45	47	48	48
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	394	394	394	394

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "WLE" and "OH".

### Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser/ Upplåtelser</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	11 419 397	2 981 251	1 316 050	-2 247 197
Avsättning till fond för yttre underhåll			240 000	-240 000
Årets resultat				-53 238
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 419 397</b>	<b>2 981 251</b>	<b>1 556 050</b>	<b>-2 540 435</b>

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:


	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	-2 487 197
årets resultat	-53 238
<b>Totalt</b>	<b>-2 540 435</b>
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	240 000
överföring till balanserat resultat	-2 780 435
<b>Totalt</b>	<b>-2 540 435</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.


## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b><i>Föreningens intäkter</i></b>			
Årsavgifter		963 996	963 996
Hysesintäkter, garage		136 800	136 800
Hysesintäkter, lokaler		1 028 532	947 892
Övriga intäkter		11 595	16 606
<b>Nettoomsättning</b>		<b>2 140 923</b>	<b>2 065 294</b>
<b><i>Föreningens kostnader</i></b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-1 468 500	-1 364 437
Avskrivning byggnad	2	-271 468	-271 468
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 955</b>	<b>429 389</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter		43 642	4 729
Räntekostnader		-497 835	-163 659
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 238</b>	<b>270 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 238</b>	<b>270 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 238</b>	<b>270 459</b>

  
 Wack  
 R. N. K.  
 Jan



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 768 631	25 040 099
Byggnadsinventarier	3	-	-
Inventarier	4	-	-
		<u>24 768 631</u>	<u>25 040 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 768 631</u>	<u>25 040 099</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		13 521	119 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 879	56 055
		<u>74 400</u>	<u>175 198</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 328 038	1 544 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 402 438</u>	<u>1 719 547</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>26 171 069</u>	<u>26 759 646</u>

  
 R. N. E. U.  
 [Handwritten signature]  
 [Handwritten signature]



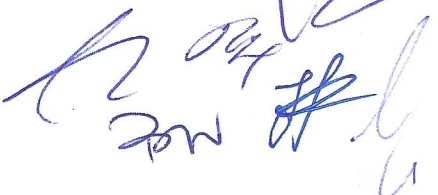
## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		5 495 852	5 495 852
Upplåtelseavgifter		5 923 545	5 923 545
Kapitaltillskott		2 981 251	2 981 251
Fond för yttre underhåll		1 556 050	1 316 050
		<u>15 956 698</u>	<u>15 716 698</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 487 197	-2 517 656
Årets resultat		-53 238	270 459
		<u>-2 540 435</u>	<u>-2 247 197</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 416 263</u>	<u>13 469 501</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	12 100 000	12 600 000
Depositioner		234 474	234 474
		<u>12 334 474</u>	<u>12 834 474</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84 005	100 475
Skatteskulder		31 058	20 065
Övriga skulder		40 506	39 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 763	295 392
		<u>420 332</u>	<u>455 671</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>26 171 069</u>	<u>26 759 646</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-53 238	270 459
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	271 468	271 468
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>218 230</b>	<b>541 927</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	100 797	-120 980
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-35 339	18 129
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>283 688</b>	<b>439 076</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-500 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-500 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-216 312</b>	<b>-160 924</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 544 349</b>	<b>1 705 273</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 328 037</b>	<b>1 544 349</b>



## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar avsätts till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsmetod och avskrivningens längd

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### *Anläggningstillgångar*

-Byggnader	100 år
-Byggnadsinventarier	10 år
-Inventarier	5 år

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "Not" and various initials and signatures.

## Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	53 604	49 044
Städning	49 158	49 917
Sotning	4 822	4 680
Hiss	11 506	47 616
Tvättstuga	9 810	
Gård	1 243	7 959
Undercentral	9 270	9 102
Snöröjning	10 009	9 669
Reparation och underhåll	148 058	222 848
Elavgifter	53 510	84 115
Uppvärmning	518 626	480 778
Vatten och avlopp	68 927	49 448
Sophämtning	50 471	37 255
Fastighetsförsäkringar	69 315	65 060
Försäkringsersättning		-38 827
Självrisk	66 660	
Kabel-TV	54 238	53 935
Övriga fastighetskostnader	14 611	5 702
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	139 177	137 567
Revisionsarvoden	13 250	11 750
Ekonomisk förvaltning	62 047	55 760
Övriga förvaltningskostnader	17 538	21 059
Konsult- och mäklararvoden	42 650	
<b>Summa</b>	<b>1 468 500</b>	<b>1 364 437</b>

## Not 2 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	27 146 773	27 146 773
Ingående avskrivning enligt plan	-5 266 124	-4 994 656
Årets avskrivning enligt plan	-271 468	-271 468
Mark	3 159 450	3 159 450
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>24 768 631</b>	<b>25 040 099</b>
Taxeringsvärde bostäder	118 000 000	118 000 000
Taxeringsvärde lokaler	10 263 000	10 263 000
	128 263 000	128 263 000

## Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	109 428	109 428
Ingående avskrivning enligt plan	-109 428	-109 428
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

#### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	171 839	171 839
Ingående avskrivning enligt plan	-171 839	-171 839
<b>Utgående bokfört värde</b>	-	-

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,499 %		
Ingående bokfört värde	2 300 000	2 900 000
Årets amortering	-	-600 000
Utgående bokfört värde	2 300 000	2 300 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,499 %		
Ingående bokfört värde	4 000 000	4 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,447 %		
Ingående bokfört värde	3 300 000	3 300 000
Årets amortering	-500 000	-
Utgående bokfört värde	2 800 000	3 300 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,430 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
<b>Summa utgående bokfört värde</b>	<b>12 100 000</b>	<b>12 600 000</b>
Kortfristig del av långfristiga skulder	12 100 000	12 600 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 860 000	15 860 000


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials, located in the bottom right corner of the page.

## Underskrifter

Stockholm 2024-04-15



Ludwig Ekström



Espen Wiig



Aron Verständig



Karin Eckerdal



Ronnie Holmgren



Niko Rosenquist



Hannes Gosch

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-05-09



Barbro Wikman  
Godkänd revisor



Tom Bellander  
Internrevisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Morkullan Nr 32 org.nr 716417-9678

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morkullan Nr 32 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkände revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Den godkände revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morkullan Nr 32 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade/godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade/godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 maj 2024



Barbro Wikman

Godkänd revisor



Tom Bellander

Intern revisor