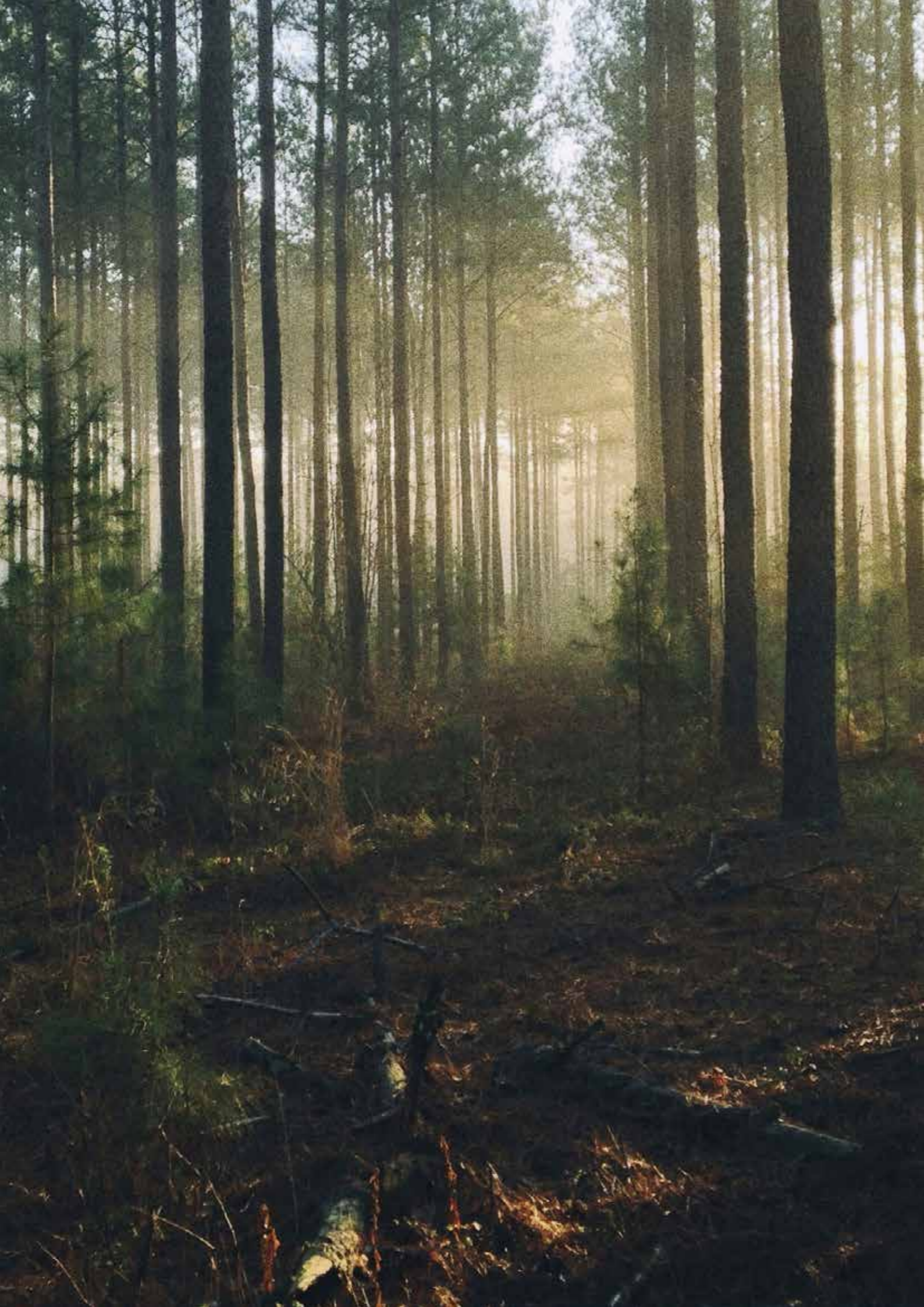


Naturen sitter i väggarna



Cederhusen Hagastaden

Folkhem



Känslan

Du vet hur det känns att vara ute i naturen och att vara omgiven av skog och växter. Du blir harmonisk, sinnena skärps, du känner lugnet, dofterna som strömmar mot dig och att du är en del av någonting större.

Det är den känslan du får med dig in i Cederhusen, ett unikt boende mitt i stan. Stockholms första massiva trähus, där estetik, klimatsmart tänkande och hantverk förenas och bildar en oas mitt i Hagastaden.

Ett liv i Cederhusen präglas av hög livskvalitet. En stark känsla av naturens närvaro. Och ändå är du mitt i händelsernas centrum med närhet till stadens alla möjligheter, Norra Stationsparken utanför fönstret och Hagaparkens skönhet alldeles runt hörnet.

Du bor omgiven av naturmaterial som är bra för miljön men som också ger dig en estetisk upplevelse varje dag, året runt. Där atmosfären i lägenheterna och dofterna i trapphuset påminner mer om skogens harmoni än en vardag i stan.

Naturen sitter helt enkelt i väggarna.



Läget

Nära till allt. Så kan man sammanfatta Cederhusens geografiska läge.

Hagaparken, ett stenkast bort, är ett paradiset för promenader, jogging, cykelturer, paddling, tennis, picknick, brännboll eller en stund för dig själv med en bok i gröngräset. Vintertid är det många som åker pulka, skidor och skridskor i parken eller på Brunnsvikens is. Sedan värmer du dig kanske med en kaffe eller en kopp varm choklad i Koppartälten.

Nya Norra Stationsparken blir ett grönskande stråk med mycket lektytor, vattenspeglar och ett mysigt café vid klocktornet.

City ligger på promenadavstånd och tunnelbanans nya gula linje, som håller på att byggas, kommer att stanna nästan utanför din dörr. Bussar och citybanan hittar du runt hörnet.

Älskar du restaurangliv, caféer och att laga mat? I Hagastaden växer nu många restauranger, caféer och flera mataffärer fram. Italienskt, sushi eller varför inte en drink på hotell Bliques takbar och middag i restaurangen efteråt? Eller gå några steg till och ät en oförglömlig middag på någon av Vasastans två Michelin-krogar.

För den kulturintresserade är det bara någon minuts promenad till Stockholms hetaste galleriområde, Stockholm Gallery District. Självklart är det heller inte långt till Vasastans utbud av nöjen och kultur. Stadsbiblioteket som ritats av Gunnar Asplund är lika innehållsrikt som vackert på utsidan. I Vasaparken hittar du Sven Harrys spännande konstmuseum och senare tittar du kanske in i Bonniers konsthall på vägen hem.

I Hagastaden finns också flera gym och ett har till och med en löparbana på taket.

Barnen har också en självklar plats i Hagastaden. Närheten till naturen, lekplatser, grönområden gör att de yngre också trivs. Dessutom byggs nu förskola, en stor skola och en idrottsanläggning i området. Till skillnad från en del andra områden är det redan planerat för att barn och unga ska ha nära till allt de behöver.

Läs mer om området och alla fördelar med att bo här: folkhem.link/cederhusen-lage





Det nordiska formspråket har varit en grund där naturkänslan skapar en mysig, mjuk och varm hemmamiljö. Golven är en enstavsparkett i vitbetsad ask som fint möter de vita väggarna och snickerierna i ek.



Fördelar

Trähus har många fördelar. Att bo omgiven av trä skapar trivsel och ger en speciell atmosfär. Trä är ett mjukt material vilket innebär att ljudet inomhus kan upplevas mjukare och behagligare. Det är också friska hus. Trä innehåller inga tillsatser eller ohälsosamma ämnen. Trä balanserar även luftfuktigheten positivt vilket ger en bättre inomhusmiljö. Husen upplevs därför också som varmare och sparar energi åt dem som bor i husen.

Att använda trä som byggmaterial innebär stora fördelar för vårt klimat. Trä är det enda byggmaterialet vi kan odla fram. Vi slipper de stora mängder av koldioxidutsläpp som sker när man framställer andra byggmaterial. Dessutom hjälper trähus till att lagra den koldioxid som trädet konsumerat under sin tillväxtfas.

Cederhusen är ett tidlöst, estetiskt och hållbart bidrag till Hagastaden och Stockholm i stort. Interiörerna är klassiska för att hålla över tid, istället för att bara följa rådande trend. Tanken är att de boende själva sätter prägeln på lägenheterna genom sin personliga inredningssmak.

Trähus byggs av vårt enda helt förnyelsebara byggmaterial. Att bygga i trä utarmar heller inte våra skogar. Tack vare ett reglerat, hållbart skogsbruk, sedan lång tid tillbaka, växer skogen snabbt upp igen.

Trähus lever under samma brandskyddskrav som alla andra hus. Trähus är också mycket brandsäkra. Om en massiv trästomme utsätts för höga temperaturer börjar det inte brinna utan förkolnas bara på ytan. Konstruktionen hålls intakt. Cederhusen har dessutom ett inbyggt sprinklersystem.

Sist men inte minst. Trä är vackert och skapar en speciell, ursprunglig känsla av harmoni. Och skapar ett boende du alltid längtar hem till.

Läs mer om alla fördelar med att bo i trähus:
folkhem.link/om-trahus





Leva

Cederhusen är ett unikt boende att leva i. Det är ett resultat av en passion för att skapa ett modernt, vackert boende, som både tar hänsyn till människan och miljön. Med tillgång till balkonger, ordentlig förvaring och smarta, genomtänkta och fina detaljer.

Cederhusen är äkta trähus som står stadigt på en grund av betong. Du kommer att leva i ett hus med trä inifrån och ut. Från trästomarna till ytterväggarna som är beklädda med vackra cederspån. Fasaden är levande. Mörkare från början, men grånar med tiden och blir till slut silvergrå.

I Cederhusen finns trädetaljer och andra naturmaterial synliga, hela vägen från entré och trapphus till lägenheterna.

Som en del i miljöprofilen vill vi stimulera till minskat bilåkande genom att erbjuda alternativ för dig som ska bo här. Boende får till exempel flera utrymmen att ställa sina cyklar i. Dessutom kan du låna den gemensamma el-lådcykeln som står i verkstadsutrymmet i anslutningen till entrén. Och även en elbilspool planeras så att du inte ska behöva äga en egen bil.

Innergårdarna en trappa upp från gatan blir en lugn oas, en plats att landa mellan stad och hem. I anslutning till gårdarna finns utrymmen för att förvara trädgårdsverktyg och vid entréerna finns en verkstad som boende kan utnyttja.

Det händer mycket i och runt Cederhusen. Här kommer det finnas goda möjligheter till umgänge för den som önskar. Vi har tänkt lite extra på att maximera funktionen och nyttan på gården som öppnar sig mot nya Norra Stationsparken.

Läs mer om det unika boendet i Hagastaden:
folkhem.link/cederhusen





Att bo i ett hus byggt av naturliga material påverkar din livskvalitet. I Cederhusen sitter naturen bokstavligen i väggarna. Alla dörrposter och fönsterfoder är beklädda i ekfanér och fönsterbrädorna är gjorda av natursten. Materialen är hållbara för att leva länge och som kan underhållas istället för att förbrukas.



Bo

Stort fokus har lagts på att skapa ett estetiskt tilltalande boende med hantverksmässighet in i minsta detalj. Vi har lyft fram det klassiska, nordiska formspråket, som skapar en mysig, mjuk och varm hemmamiljö. Lägenheterna har en tidlös design med känsla och omsorg för detaljer. Att få bo i ett hus byggt med naturmaterial påverkar hur du mår och din livskvalitet.

Balkongerna har en ombonad känsla, där du är omsluten av en tät bröstning av liggande cederpanel liknande fasaden och ett metallräcke högst upp för att skapa luftighet. Balkongerna passar för att möblera upp med ett litet cafébord för morgonkaffet.

Det första du kommer att upptäcka är att lägenheterna påminner om den klassiska våningen, med tydliga rum i sekvens. Naturen sitter verkligen i väggarna. Golven är en enstavsparkett i vitbetsad ask. Fönsterbänkarna är av natursten. Strömbrytare och eluttag har klassisk karaktär och mjuka former. Alla andra invändiga ytor av trä utförs i ekfanér i en fin kontrast till de vitmålade väggarna. I hallen möts du av ett golv belagt med kokosmatta som är ett hållbart och praktiskt material.

I köket finns det plats för att bjuda hem vänner eller ha mysiga familjemiddagar. I de större lägenheterna är köket avskilt, så det är enkelt att laga mat i lugn och ro. Eller ha en lugn middag medan det pågår lek och aktivitet i vardagsrummet. I köket har du en genomgående naturkänsla med luckor i ekfanér och bänkskiva av ljus grå kompositsten, stänkskyddet är i kakel. Diskmaskinen är dold bakom snickerilucka och undersidan av väggskåpen har integrerade LED-spotlights som belyser arbetsytorna.



Bo

Badrummet har en varm och inbjudande atmosfär med klassiskt vitt kakel och en mörkare fog som harmoniserar med det matta sandfärgade klinkergolvet. En spegel över tvättstället belyses av stilrena armaturer i vitt porslin och opalglas. I taket finns infällda spotlights.

Istället för radiatorer som stör estetiken har alla rum utom badrummet golvvärme. Skönt för fötterna och lättare att möblera. Och eftersom många väggar och tak är av trä blir tavlor, hyllor och lampor väldigt enkla att skruva upp. Det går snabbt och enkelt, utan att riskera att borra i någon metallist eller svårborrad tegelvägg. Det brandsäkra sprinklersystemet är diskret monterat i taket så att den rena känslan i lägenhetens design inte störs.

För att du ska trivas lite extra bra i din nya bostad har du möjlighet till vissa personliga inredningsval. Du kanske vill ha en annan färg på väggarna, helintegrerad kyl och frys, köksluckor i annan kulör, bänkskiva i trä, takdusch eller ett annat kakel i badrummet?

Läs mer om material och inredning:
folkhem.link/cederhusen-bo



Bilden är en illustration av en badrumstyp. Det är en inspirationsbild och kan visa tillval. Se Bofakta-broschyren för information om materialval och utrustning i badrummet.



I köket har du en genomgående naturkänsla med luckor i ekfanér och bänkskivan är av ljus grå kompositsten, stänkskyddet är i kakel. Det finns plats för att bjuda hem folk eller ha mysiga familjemiddagar.

Se Bofakta-broschyren för information om materialval och utrustning i köket.





ly Lily

Blommor

VERKSTAD

HAGAESPLANADEN 61

MILJÖRUM

En vacker dörr i mörkbetsad ek möter dig vid den välkomnande entrén. När du kliver in i trapphuset fyllt med trä får du en lugn ingång till ditt hem.

Arkitekturen

Själva känslan i Hagastaden är urban med starka influenser och inspiration från Michigan Avenue i Chicago. Cederhusen utgör en oas av trä i denna miljö. Arkitekterna på General Architecture som ritat Cederhusen berättar hur de tänkt.

Det finns många fördelar med att bo i ett trähus, menar John Billberg. Till exempel är det en miljö som upplevs varm, tack vare träet som material. Människor relaterar till trä. Erfarenheten visar att vi uppfattar det som en behagligare klimatomgivning att vara i. Att stiga in genom entrén ger en speciell känsla och doft. Det appellerar till oss människor.

De här husen är unika i sitt sammanhang. Hagastaden är en väldigt speciell stadsdel och Cederhusen kommer vara dess varma hjärta, anser Josef Eder. Redan i huvudentrén är all inredning inbäddad i trä, vilket ger en tydlig karaktär och känsla av naturen när man kommer in i sin bostad.

– Vi har jobbat med trägol, listverk, träinfattningar av olika slag för att verkligen förhöja känslan av trä. Men det är inte meningen att det ska se ut som en bastu, utan vi vill ha en balans. Träet ska fungera tillsammans med andra material, berättar Josef.

John Billberg tror att bara man närmar sig Cederhusen kommer man att märka att det är ett trähus man bor i. Trä speglar sig inte bara i stommen utan även i fasaden. Speciellt i den här stadsdelen så är det ganska höga hus och en hel del hårda ytor. Där kompletterar träet stenstadens uttryck och skiljer sig från resten av området.

– Cederhusen ska också fungera som en förlängning av den traditionella Vasastan med sin stenstadsbebyggelse och sina klassiska våningar, säger Josef.



Arkitekturen

Det här projektet handlar både om att skapa en vackrare stad och ett fantastiskt bra boende. Träbyggnadstekniken premierar en klassisk planlösning, där rum är tydligt avgränsade med varandra sida vid sida precis som i den klassiska våningen, berättar Josef vidare.

– Själva närområdet kommer att vara tätt och högt. Man kommer att leva i en urban miljö, men i anslutning till husen kommer det att finnas parkområden. Sedan finns det idéer om att de gröna parkområdena också ska återfinnas på en del av taken, inflikar John.

Trä är generellt miljövänligt och vi är väldigt stolta över att få jobba med projektet. Vill man bidra till ett bättre klimat, är Cederhusen ett mycket bra boendialternativ, menar John.

Josef påpekar att mänsklighetens stora utmaning just nu är klimatet och Cederhusen är en stor klimatnytta i sig självt. Både genom byggnadsmaterialen men också hur vi utnyttjar husens potential på andra sätt genom att stimulera till miljötänkande.

– Som arkitekt är det här ett av de mest spännande projekt som man kan få bli involverad i. Den kanske mest spännande utmaningen har varit att hitta ett vackert formspråk i innerstaden. Jag är övertygad om att det kommer att tilltala väldigt många människor.



Frågorna

Är allt byggt i trä?

Alla bärande väggar, bjälklag, hisschakt, golv och tak ovanför sockelvåningen är utförda av massiva (korslimmade) träskivor som är ihopskruvade med varandra. Fasaden byggs upp likt en klassisk, luftad träfasad med läkt och plywoodskivor som spånen är fästa på. Huset står på en källare och sockelvåning i betong.

Håller ett trähus lika länge som ett hus i betong?

Ja, det håller minst lika länge. Några av våra äldsta hus vi har i Sverige är byggda med trästomme. Inte det äldsta men ett av de mest kända är Stockholms slott, där byggnationen påbörjades år 1697.

Hur är ljudnivån?

Cederhusen lever med samma krav på ljud som vilket nybyggt flerbostadshus som helst i Sverige. Till skillnad från andra material är trä ett särskilt mjukt material. Ljuden kan upplevas mer behagligt när ljudet studsar mot trä.

Hur brandsäkra är husen?

Cederhusen lever efter samma krav som alla nybyggda flerbostadshus. Dessutom har Cederhusen vidtagit åtgärder som man vanligtvis inte använder i flerbostadshus i Sverige. Ett exempel är att ett sprinklersystem kommer att installeras i husen, vilket bidrar till en ökad säkerhet som minimerar skador orsakade av brand och släckning vid en olycka. Sprinklersystemet är väldigt diskret i lägenheterna och ”poppar” ner från taket endast när de aktiveras.

Hur kommer träfasaden åldras?

Fasaden åldras vackert med åren och är praktiskt taget underhållsfri. Beroende på väder och sol kommer fasaden åldras på ett levande sätt och resultatet kommer efter några år vara en vacker silvergrå färg.

Frågorna

Är underhållskostnaderna dyrare?

Nej, kostnaderna beräknas vara samma som vid ett konventionellt betonghus, med möjlighet för att vara ännu bättre. Föreningens ekonomiska plan och innehåller bland annat avsättningar till fastighetens underhållsfond. Fasaderna är nästintill underhållsfria med en livstidsklass på 50 år. Dessutom är träpanelerna vid marknivån uppdelade för att enkelt kunna underhållas om eventuella skador uppstår, till skillnad från exempelvis en putsfasad där hela huset måste putsas om.

Är det verkligen klimatsmart?

Om man bygger med trästomme istället för traditionella byggmaterial, minskar koldioxidutsläppen med ungefär hälften under uppförandet av byggnaden. Träd har den unika egenskapen att de under sin levnadstid tar upp och binder koldioxid. I ett trähus finns den kvar inlagrad i träråvaran som används. Sammanlagt så kommer Cederhusen att lagra flera ton koldioxid.

Var parkerar man bilen?

Det kommer att finnas parkeringsplatser att hyra i Stockholm Parkerings garage under Norra Stationsparken. Fördelning av p-platserna sker efter intresseanmälan och i turordning. Intresseanmälan görs i samband med avtalstecknande, förtur ges till de större lägenheterna. Parkeringsavtal tecknas separat med Stockholm Parkering.

Läs mer artiklar och inspiration om trähus:
folkhem.link/fragor





Vår historia

Cederhusen i Hagastaden består av två kvarter, fyra hus och kommer att innehålla ungefär 240 lägenheter. Husen är unika eftersom de är Stockholms första stora flerbostadshus som byggs med en massiv trästomme.

Cederhusen byggs av Folkhem som har sin grund i en sann entreprenörsanda. Man har alltid anlitat de mest ansedda arkitekterna och konstnärerna. Folkhem är en strategisk miljö- och hållbarhets-

satsning. Det är med stolthet som Folkhem fattat beslut om att bara bygga hus i trä, vilket innebär ett tydligt ställningstagande i klimatfrågan. Trä är ett förnyelsebart byggnadsmaterial med en positiv inverkan på klimatet. Trä skapar inte koldioxidutsläpp utan binder utsläppen. Folkhem vill vara en förebild och innovatör inom hållbart byggande.

folkhem.se

Mäklare: Fastighetsbyrån Vasastan
Matteus Merzinger, 076-555 87 25
Andreas Ångström, 070-219 00 24
cederhusen.vasastan@fastighetsbyran.se

Folkhem
Naturen sitter i väggarna