

Årsredovisning

Brf Nebulosan 16

769601-5234

Styrelsen för Brf Nebulosan 16 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar:

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 december 1997.

Föreningens byggnad:

Föreningen äger fastigheten Nebulosan 16 med adress Odengatan 89 i Stockholms Kommun.

Byggnaden som ursprungligen är uppförd 1899 innehåller 12 bostadslägenheter med en total lägenhetsarea (BOA) om 1 256 kvm samt 3 lokaler med en total lokalarea (LOA) om ca. 437 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kokvrå
6 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök
4 st	6 rum och kök

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Fastighetsförsäkring:

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Fastighetsskatt/avgift:

Kommunal fastighetsavgift för år 2023 är 1 589 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter:

Taxeringsvärdet för 2023 är 69 712 000kr, varav byggnadsvärdet är 20 870 000 kr och markvärdet är 48 842 000 kr.

Fastighetens värdeår är 1929.

Ekonomisk förvaltning:

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Carin Forslund AB, men efter en omstrukturering av företaget är det nu ECA Redovisning och Förvaltning AB som sköter den ekonomiska förvaltningen.

Teknisk förvaltning:

Föreningen har avtal om trappstädning med Mickes Fönsterputs och Städ AB.

Ekonomisk plan:

Styrelsen har upprättat en reviderad ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades av Bolagsverket den 23 augusti 2000.

Årsavgifter:

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka de löpande utgifterna för drift och underhåll av föreningens

fastighet, räntor och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel till framtida underhåll..
Årsavgiften uppgår till 205 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till fond för yttre underhåll:

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån:

Föreningen har fem lån placerade hos Swedbank Hypotek AB som uppgick till totalt 12 000 000 kr vid räkenskapsårets utgång. Lånens räntevillkor och omsättningsdatum framgår av not 8.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Styrelse och övriga funktionärer:

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Gutenbrant	Ledamot, ordförande
Berit Dunsäter	Ledamot
Mattias Pettersson	Ledamot
Per-Olof Bengtsson	Ledamot, sekreterare
Joakim Jansson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Pontus Stadig

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Jennel, Baker Tilly Stockholm KB Auktoriserad revisor

Valberedning

Per-Olof Bengtsson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Medlemsinformation:

Föreningen hade vid årsskiftet 15 (15) medlemmar.

Inga medlemmar har tillträtt eller utträtt ur föreningen och inga överlåtelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-30	-86	-154	-583
Soliditet %	33	33	33	36
Nettoomsättning	1 361	1 256	1 236	1 192
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	18	20	-78	-507
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	7 088	7 088	7 088	7 088
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	205	205	205	205
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	187	166	157	149
Räntekänslighet %	47	47	47	44
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	9 554	9 554	8 997	8 997
Sparande (kr) per kvadratmeter	27	-6	-299	-46

Bostadsrättsyta: 1 256 kvm

Lokalyta : 437 kvm

Total uthyrningsbar yta: 1 693 kvm

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Då föreningens kassaflöde är fortsatt positivt bedömer styrelsen att man klarar både höjda räntor och ökade kostnader utan någon omdelebar avgiftshöjning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 899 092	4 521 009	1 814 154	-7 892 014	-85 753
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-294 889	85 753
Förändring av yttre fond			209 136		
Årets resultat					-37 550
Belopp vid årets utgång	7 899 092	4 521 009	2 023 290	-8 186 903	-37 550

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 186 903
Årets resultat	-37 550
<i>Summa</i>	<i>-8 224 453</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	209 136
Balanseras i ny räkning	-8 433 589
<i>Summa</i>	<i>-8 224 453</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 361 319	1 256 192
Övriga rörelseintäkter	2	13 128	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 447	1 256 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-993 388	-1 095 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 088	-76 088
Summa rörelsekostnader		-1 069 476	-1 171 872
Rörelseresultat		304 971	84 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 879	1 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 817	-171 980
Summa finansiella poster		-334 938	-170 074
Resultat efter finansiella poster		-29 967	-85 753
Resultat före skatt		-29 967	-85 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 583	-
Årets resultat		-37 550	-85 753

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 536 712	17 612 800
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 536 712	17 612 800
Summa anläggningstillgångar		17 536 712	17 612 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 589	3 800
Övriga fordringar		7 513	7 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	83 445	77 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		98 547	88 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 471 747	1 238 975
<i>Summa kassa och bank</i>		1 471 747	1 238 975
Summa omsättningstillgångar		1 570 294	1 327 596
SUMMA TILLGÅNGAR		19 107 006	18 940 396

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		12 420 101	12 420 101
Fond för yttre underhåll		2 023 290	1 814 154
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>14 443 391</i>	<i>14 234 255</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 186 903	-7 892 014
Årets resultat		-37 550	-85 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-8 224 453</i>	<i>-7 977 767</i>
Summa eget kapital		6 218 938	6 256 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 000 000	11 000 000
Förskott från kunder		205 000	208 427
Leverantörsskulder		226 410	85 618
Aktuella skatteskulder		13 980	3 205
Övriga skulder		49 217	35 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	393 461	351 276
Summa kortfristiga skulder		11 888 068	11 683 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 107 006	18 940 396

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	304 970	84 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	76 088	76 088
Erhållen ränta	23 879	1 906
Erlagd ränta	-358 303	-171 980
Betald inkomstskatt	90 915	2 881
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>137 549</i>	<i>-6 784</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-3 789	20 672
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 137	-6 435
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	105 149	7 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	232 772	15 391
Årets kassaflöde	232 772	15 391
Likvida medel vid årets början	1 238 975	1 223 584
Likvida medel vid årets slut	1 471 747	1 238 975

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fsatighetet sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Nettoomsättning + övriga rörelseintäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Årsavgifter bostäder	256 917	256 913
	Hyror lokaler	1 078 836	973 221
	Debiterad fastighetsskatt	25 576	25 576
	Övriga intäkter	13 117	483
		1 374 446	1 256 193
Not 3	Driftskostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsel	20 261	27 639
	Vatten och avlopp	38 580	33 525
	Städning	40 112	38 956
	Sophämtning	19 465	14 323
	Uppvärmning	257 639	219 854
	Snöröjning	5 943	6 051
	Hisskostnader	4 941	9 314
	Lås	6 481	3 186
	Reparationer/underhåll	244 248	337 562
	Övriga fastighetskostnader	46 446	112 261
	KabelTV/Bredband	34 762	31 567
		718 878	834 238
Not 4	Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsskatt	75 120	75 120
	Fastighetsavgift	19 068	18 228
	Övriga förvaltningskostnader	18 932	8 395
	Revisionsarvode	16 875	16 385
	Ekonomisk förvaltning	33 557	32 725
	Bankkostnader	3 564	3 516
	Föreningsavgifter	5 157	4 977
	Fastighetsförsäkring	67 569	61 756
		239 842	221 102
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 771 976	13 771 976
	Utgående anskaffningsvärden	13 771 976	13 771 976
	Ingående avskrivningar	-1 754 341	-1 678 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-76 088	-76 088
	Utgående avskrivningar	-1 830 429	-1 754 341
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Mark	5 595 164	5 595 164
	Utgående nedskrivningar	5 595 164	5 595 164
	Redovisat värde	17 536 711	17 612 799
	Taxeringsvärden	69 712 000	69 712 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	ECA Redovisning och Förvaltning AB	8 269	8 750
	Länsförsäkringar	72 021	67 569
	Tele2	903	976
	Bahnhof	2 252	–
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 445	77 295

Not 7	Skulder till kreditinstitut			2023-12-31	2022-12-31
Långgivare	Räntesats	Villkorsändr.			
Swedbank 265017852-4	4,842%	2024-02-28	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Swedbank 295390433-7	1,010%	2026-08-25	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Swedbank 295341476-6	4,842%	2024-02-28	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Swedbank 285849472-3	4,837%	2024-02-28	500 000	500 000	500 000
Swedbank 285794244-1	4,842%	2024-02-28	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Summa lån			12 000 000	12 000 000	12 000 000
Varav kortfristig del			11 000 000	11 000 000	11 000 000

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Stockholm Vatten	5 192	4 967
	Stockholm Avfall	2 859	3 067
	Stockholm Exergi	34 311	38 224
	Telge Energi	902	3 017
	Ellevio	922	1 090
	Revisionsarvode	17 000	17 000
	Förutbetalda intäkter	282 528	269 075
	Upplupna räntor	49 747	14 836
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	393 461	351 276

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	Summa ställda säkerheter	13 500 000	13 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, enligt digital signering

Anders Gutenbrant

Berit Dunsäter

Per-Olof Bengtsson

Joakim Jansson

Matthias Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nebulosan 16

Org.nr 769601-5234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nebulosan 16 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nebulosan 16 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 08:39

SENT BY OWNER:
Carl Lindberg · 17.05.2024 14:22

DOCUMENT ID:
H1-9g3TVXA

ENVELOPE ID:
rkYgnTV7C-H1-9g3TVXA

DOCUMENT NAME:
ÅR+RB BRF Nebulosan 16.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per-Olof Roland Bengtsson bengtssonpeo@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 12:39 20.05.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/24) IP: 82.196.111.80
JOAKIM JANSSON joakim.jansson@edu.stockholm.se	Signed Authenticated	20.05.2024 13:30 20.05.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/07) IP: 95.193.133.158
Anders Gutenbrant anders@gutenbrant.se	Signed Authenticated	20.05.2024 14:31 20.05.2024 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/07) IP: 82.196.111.199
MATTHIAS PETERSSON matthias@provinum.se	Signed Authenticated	20.05.2024 16:17 20.05.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/02) IP: 158.174.22.219
BERIT DUNSÄTER info@dyslexiskolan.com	Signed Authenticated	20.05.2024 18:17 20.05.2024 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/03/03) IP: 155.4.221.22
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	21.05.2024 08:39 21.05.2024 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 4.223.125.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed