

Årsredovisning 2023

Brf Volontären 20

716416-4720



Välkommen till årsredovisningen för Brf Volontären 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-11-14.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Volontären 20	1977	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 624 kvm och 1 lokal om 43 kvm. Byggnadernas totalyta är 1667 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Silber	Ordförande
Anders Johansson	Styrelseledamot
Ingrid Roslund Winje	Styrelseledamot
Joakim Bergström	Styrelseledamot
Love Göransson	Styrelseledamot
My Lannefors	Styrelseledamot
John Hedestig	Suppleant

Valberedning

Ingrid Hellman
Ilias Fachouridis

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Karl-Håkan Daniels	Extern revisor
Stephen Dempsey Carson	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031.

Under 2023 inleddes upphandling avseende trapphusrenovering, vilken avses utföras under första halvåret av 2024.

Utförda historiska underhåll

2021	●	Ny fjärrvärmecentral Stamspolning
2017	●	Fasad
2012	●	Hiss Portar
2011	●	Tak
2010	●	Värmeanläggning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen fick under året ökade kostnader för fjärrvärme, vatten och sopsortering, vilket medförde att styrelsen aviserade en avgiftshöjning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under året utvärderat bredbandsleverantör i syfte att säkerställa god leveranskapacitet samt kostnad för densamma. Under 2024 kommer leverantören bytas till Bahnhof.

Övriga uppgifter

Styrelsen har låtit genomföra en förstudie avseende möjligheten att omvandla vindarna i fastigheten till bostadsrätter. Underlaget avser att ge föreningen bättre insikter vad ett vindskonverterings-projekt skulle innebära. Inget beslut på att fortskrida med projektet är taget.

Styrelsen har under året anlitat en tak- och fasadkonsult som genomfört en detaljerad inspektion av yttertaken i fastigheten. Beroende på vad föreningen beslutar kring vindsutrymmet är konsultens rekommendation att en omläggning bör och kan fördröjas tills vindar och eventuell exploatering har utretts klart. Inget akut behov att lägga om taket föreligger.

Föreningen har under året bytt sopkärl som möter stadens nya krav avseende sortering av matavfall och övrigt hushållsavfall.

Styrelsen har beslutat att dra ner på informationen på föreningens hemsida och istället använda Nabo-portalen för att dela dokument (årsredovisningar, stämmoprotokoll etc.) med medlemmar.

Brandkontroll och sotning har genomförts under året i föreningen.

Föreningen har haft två städdagar under året (vår & höst) med god uppslutning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 034	850	841	846
Resultat efter fin. poster	54	5	-446	44
Soliditet (%)	87	87	87	23
Yttre fond	2 027	1 802	1 612	1 421
Taxeringsvärde	75 055	75 055	63 358	63 358
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	580	458	458	458
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,4	86,8	89,0	87,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	748	756	764	772
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	729	737	745	753
Sparande per kvm totalyta, kr	43	14	-251	43
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	18	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	160	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	26	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	247	204	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,02	2,15	1,43	1,60
Räntekänslighet (%)	1,29	1,63	1,64	1,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	533	-	-	533
Upplåtelseavgifter	82	-	-	82
Fond, yttre underhåll	1 802	-	225	2 027
Balkongfond	223	-	11	235
Uppskrivningsfond	10 000	-	-	10 000
Balanserat resultat	-2 648	5	-225	-2 868
Årets resultat	5	-5	54	54
Eget kapital	9 997	0	66	10 063

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 634
Årets resultat	54
Totalt	-2 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	225
Balanseras i ny räkning	-2 804
	-2 579

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 034	850
Övriga rörelseintäkter	3	7	21
Summa rörelseintäkter		1 041	871
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-805	-704
Övriga externa kostnader	8	-104	-118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17	-17
Summa rörelsekostnader		-926	-839
RÖRELSERESULTAT		114	32
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-61	-27
Summa finansiella poster		-60	-26
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		54	5
ÅRETS RESULTAT		54	5

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 044	11 062
Summa materiella anläggningstillgångar		11 044	11 062
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 044	11 062
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	11	403	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	94	84
Summa kortfristiga fordringar		503	422
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		503	422
SUMMA TILLGÅNGAR		11 547	11 484

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		850	839
Uppskrivningsfond		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		2 027	1 802
Summa bundet eget kapital		12 877	12 640
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 868	-2 648
Årets resultat		54	5
Summa ansamlad förlust		-2 814	-2 643
SUMMA EGET KAPITAL		10 063	9 997
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 216	1 229
Leverantörsskulder		73	74
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	196	184
Summa kortfristiga skulder		1 484	1 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 547	11 484

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	114	32
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	17	17
	132	49
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-61	-26
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	72	23
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6	-15
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11	29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77	37
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	11	11
Amortering av lån	-13	-13
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2	-2
ÅRETS KASSAFLÖDE	75	35
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	281	245
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	356	281

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Volontären 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	930	744
Hysesintäkter, lokaler	99	96
Övriga intäkter	6	10
Intäktsreduktion	0	0
Summa	1 034	850

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga intäkter	0	13
Återbetaln. all Framtid	7	8
Summa	7	21

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	47	46
Städning	35	39
Besiktning och service	67	26
Trädgårdsarbete	13	2
Snöskottning	0	5
Övrigt	3	5
Summa	165	123

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	7
Bostäder VVS	0	2
Lokaler	0	13
Tvättstuga	0	6
Övriga gemensamma utrymmen	5	0
VA	0	6
Värme	2	0
El	1	0
Hissar	0	3
Tak	2	0
Försäkringsärende/vattenskada	11	8
Summa	20	46

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	29	30
Uppvärmning	313	267
Vatten	68	43
Sophämtning	40	33
Summa	451	373

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45	42
Övrigt	28	26
Kabel-TV	7	7
Bredband	44	44
Fastighetsskatt	46	44
Summa	169	162

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	28	38
Förbrukningsmaterial	3	7
Juridiska kostnader	0	7
Revisionsarvoden	22	19
Ekonomisk förvaltning	51	46
Summa	104	118

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	61	27
Summa	61	27

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 448	11 448
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 448	11 448
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-386	-369
Årets avskrivning	-17	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	-404	-386
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 044	11 062
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 579</i>	<i>10 579</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 452	21 452
Taxeringsvärde mark	53 603	53 603
Summa	75 055	75 055

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9	8
Skattefordringar	38	0
Övriga fordringar	0	11
Nabo Klientmedelskonto	261	281
Borgo	95	0
Deklarerad skatt	0	40
Summa	403	339

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	17
Fastighetsskötsel	4	4
Städning	3	0
El	0	1
Försäkringspremier	44	41
Kabel-TV	2	2
Bredband	4	4
Förvaltning	17	16
Summa	94	84

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,48 %	1 216	1 229
Summa			1 216	1 229
Varav kortfristig del			1 216	1 229

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 151 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6
El	4	5
Uppvärmning	48	44
Vatten	11	10
Utgiftsräntor	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	106	102
Beräknat revisionsarvode	19	16
Summa	196	184

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300	1 300

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Silber
Ordförande

Anders Johansson
Styrelseledamot

Ingrid Roslund Winje
Styrelseledamot

Joakim Bergström
Styrelseledamot

Love Göransson
Styrelseledamot

My Lannefors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl-Håkan Daniels
Extern revisor

Stephen Dempsey Carson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 11:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.05.2024 10:32

DOCUMENT ID:

Bk-Cn1AIGC

ENVELOPE ID:

HygA3yCxfA-Bk-Cn1AIGC

DOCUMENT NAME:

Brf Volontären 20, 716416-4720 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Johansson akj.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 10:53 02.05.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/05) IP: 81.228.244.199
2. Joakim Bergström Joakim@jbergstrom.se	Signed Authenticated	02.05.2024 10:58 02.05.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/22) IP: 85.230.185.135
3. LOVE GÖRANSSON love.goransson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 11:03 02.05.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/26) IP: 104.28.31.65
4. Ingrid Maria Winje ingrid.roslund.winje@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 12:27 02.05.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/08) IP: 85.230.177.22
5. DANIEL SILBER daniel.leo.silber@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 22:10 02.05.2024 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/29) IP: 85.230.85.192
6. My Dong-Sook Lannefors mlannefors@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 08:19 02.05.2024 22:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/14) IP: 94.234.116.237
7. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	03.05.2024 10:50 03.05.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 151.177.23.106
8. Stephen Dempsey Carson steve@carsonius.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:57 03.05.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/25) IP: 98.128.228.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Volontären 20
Org.nr. 716416-4720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Volontären 20 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder vi omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Volontären 20 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor

Stephen Carson
Medlemsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 12:35

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.05.2024 10:32

DOCUMENT ID:

B1Q02yCxz0

ENVELOPE ID:

H1A2JClfR-B1Q02yCxz0

DOCUMENT NAME:

RB Volontären 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	 Signed Authenticated	03.05.2024 10:51 03.05.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 151.177.23.106
2. Stephen Dempsey Carson steve@carsonius.com	 Signed Authenticated	03.05.2024 12:35 03.05.2024 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/25) IP: 98.128.228.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed