

Brf Eken nr 18

Org.nr: 702000-4326

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Eken nr 18, organisationsnummer 702000-4326, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag, som äger och förvaltar fastigheten Loket 17 på Torsgatan 25 i Stockholm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vilket innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter. Huset är byggt 1928 och föreningen bildades 1944. I huset finns 26 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Föreningens säte är i Stockholms kommun.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Länsförsäkringar

Styrelse

Ordförande	Håkan Rolf
Ledamot	Ville Välimäki
Ledamot	Nessim Al Khalili
Suppleant	Ulrika Liljekvist
Suppleant	Per Faxneld

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under året hållit 10sammanträden.

Revisor

Extern	Michael Christensson
	Sonora Revision

Valberedning

Valberedningen har bestått av Rickard Sobocki sammankallande, och Marianne Hallander

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Torsgatan 25, 113 21 Stockholm

Atlasgatan 2A och 2B, 113 20 Stockholm

Nybyggnadsår: 1928

Ombyggnadsår: 1996

Värdeår: 1930

Fastighetsbeteckning: Loket 17

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	12	434
2 rok	6	497
3 rok	8	765
Summa	26	1 696

Totalt antal bostadslägenheter: 26

Totalyta (m²): 1 726.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Lokaler

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	30.5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen röstade igenom nya stadgar under räkenskapsåret 2023.

Medlemsinformation

42 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätter har överlåtit.

1 medlemmar har utträtt ur föreningen.

1 medlemmar har upptagits.

42 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	914	914	692	914
Resultat efter finansiella poster, tkr	64	42	- 222	- 99
Soliditet ¹ , %	95	95	94	96
Balansomslutning, tkr	4 472	4 407	4 436	4 545
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	524	524	524	524
Skuldsättning / kvm	0			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	0			
Sparande / kvm	79			
Räntekänslighet	0			
Energikostnad / kvm	216			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

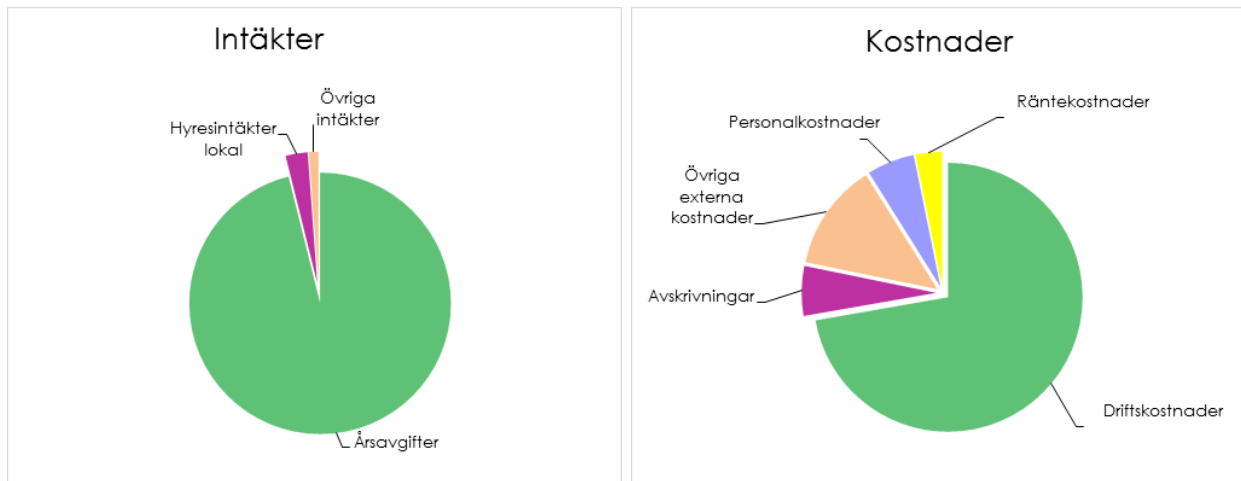
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	253 800	5 860 824	883 880	-2 834 204	41 650
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			230 784	-230 784	
Balanseras i ny räkning				41 650	-41 650
Årets resultat					63 530
Belopp vid årets utgång	253 800	5 860 824	1 114 664	-3 023 338	63 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 023 338
Årets resultat	63 530
Totalt	-2 959 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	230 784
Balanseras i ny räkning	-3 190 592
Totalt	-2 959 808

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	914 472	914 472
Övriga rörelseintäkter		10 763	6 403
Summa Rörelseintäkter		925 235	920 875
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-665 050	-636 725
Övriga externa kostnader	3	-118 530	-156 363
Personalkostnader		-52 568	-46 631
Avskrivningar		-54 948	-52 977
Summa Rörelsekostnader		-891 096	-892 696
RÖRELSERESULTAT		34 139	28 179
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 391	13 471
Summa Finansiella poster		29 391	13 471
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 530	41 650
RESULTAT FÖRE SKATT		63 530	41 650
ÅRETS RESULTAT		63 530	41 650

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 659 399	1 713 483
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 397	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 675 796	1 713 483
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 675 796	1 713 483
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 175	50 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	33 587	31 582
Summa kortfristiga fordringar		108 762	81 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 687 419	2 611 552
Summa kassa och bank		2 687 419	2 611 552
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 796 181	2 693 547
SUMMA TILLGÅNGAR		4 471 977	4 407 030

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 114 624	6 114 624
Fond för yttre underhåll		1 114 664	883 880
Summa bundet eget kapital		7 229 288	6 998 504
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 023 338	-2 834 204
Årets resultat		63 530	41 650
Summa fritt eget kapital		-2 959 808	-2 792 554
SUMMA EGET KAPITAL		4 269 480	4 205 950
AVSÄTTNINGAR			
Övriga avsättningar		9 606	9 606
Summa avsättningar		9 606	9 606
SUMMA AVSÄTTNINGAR		9 606	9 606
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		51 737	34 121
Övriga skulder		1 260	21 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	139 894	136 070
Summa kortfristiga skulder		192 891	191 474
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		192 891	191 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 471 977	4 407 030

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		34 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		54 948
Summa		89 086
Erhållen ränta		29 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		118 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-26 767
Ökning av rörelseskulder		1 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93 127
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-17 261
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 261
Årets kassaflöde		75 866
Likvida medel vid årets början		2 611 552
Likvida medel vid årets slut		2 687 419

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Fönster	20	4,7
Värmecentral	15	6,6
Takstegar / värmeslingor	10	10
Maskiner & Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter bostäder	889 272	889 272
Hysesintäkter lokaler	25 200	25 200
Totalt nettoomsättning	914 472	914 472

Not 2. Driftkostnader	2023	2022
Fastighetsel	28 965	36 409
Uppvärmning	272 716	240 788
Vatten och avlopp	71 593	64 059
Sophämtning	18 864	16 397
Sotning	6 810	0
Service värmeanläggning	3 785	7 281
Grundavtal hiss	2 710	2 412
Hissbesiktning	5 339	0
Grovsopor/återvinning	7 563	14 076
Fastighetsskötsel	33 000	33 000
Fastighetsstäd	27 917	24 452
Fastighetsstäd extra	1 428	2 401
Bredband	0	29 700
TV	63 391	30 887
Försäkring	37 767	35 064
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	42 594	32 020
Förbrukningsmaterial	13 086	1 197
Reparation och underhåll	21 126	13 671
Portar och lås	0	1 236
Hiss	4 518	9 516
VVS	0	42 159
Gård/trädgård	1 878	0
Totalt driftkostnader	665 050	636 725

Not 3. Övriga externa kostnader	2023	2022
Föreningsstämma	3 000	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 730	5 162
Arvode ekonomisk förvaltning	48 660	46 536
Extra ekonomisk förvaltning	1 219	2 250
Revisionsarvode	24 938	23 563
Webbsida	2 504	2 004
Konsultarvode	23 641	62 813
Bankkostnader	6 271	7 373
Övriga administrativa kostnader	1 243	1 815
Föreningsomkostnader	1 325	3 517
Övriga kostnader	0	1 330
Totalt övriga externa kostnader	118 530	156 363

Not 4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	4 306 594	4 239 144
Anskaffningsvärde mark	590 000	590 000
Inköp	0	67 450
Utgående anskaffningsvärden	4 896 594	4 896 594
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 183 111	- 3 130 134
Årets avskrivningar	- 54 084	- 52 977
Utgående avskrivningar	-3 237 195	-3 183 111
Utgående redovisat värde	1 659 399	1 713 483
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	21 928 000	21 928 000
Taxeringsvärde mark	55 000 000	55 000 000
	76 928 000	76 928 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	76 800 000	76 800 000
Lokaler	128 000	128 000
	76 928 000	76 928 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	111 460	111 460
Inköp	17 261	0
Utgående anskaffningsvärden	128 721	111 460
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 111 460	- 111 460
Årets avskrivningar	- 864	0
Utgående avskrivningar	- 112 324	- 111 460
Utgående redovisat värde	16 397	0

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar Stockholm	13 007	11 759
Stockholms Stadsnät	7 722	7 425
Comhem	8 697	8 343
FRUBO AB	4 161	4 055
Summa	33 587	31 582

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Stockholm vatten Q4	11 938	10 758
Fastighetsskötsel	2 750	2 750
Stockholm Avfall Q4, PreZero	5 378	5 229
Förskottsbetald avgift / hyra	72 441	75 733
Fortum Market , Ellevio	6 685	4 557
Stockholm Exergi AB	40 702	37 043
Summa	139 894	136 070

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer -

Håkan Rolf

Ville Välimäki

Nessim Al Khalili

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur -

Sonora Revision

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Eken nr 18 - Årsredovisning 2023

ID: d6cacbb0-eb5b-11ee-b140-f59adb59ff63

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-26

Underskrifter

Brf Eken nr 18
nessimalkhalili@gmail.com
Signerat: 2024-03-26 11:33 BankID NESSIM AL KHALILI

Brf Eken nr 18
wilson83@live.se
Signerat: 2024-03-26 12:10 BankID Ville Ilmari Välimäki

Brf Eken nr 18
hakan.rolf@rolfs.me
Signerat: 2024-03-26 12:00 BankID HÅKAN ROLF

Sonora Revision
michael.christensson@sonora.se
Signerat: 2024-03-26 15:53 BankID Michael Christensson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR 2023 Original.pdf	187.6 kB	dcec 5e92 6a0c 0b53 71d3 4178 a123 7c0e a8c2 4dc8 331e a1c3 fa19 af8c 7dd2 6d5a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-26	11:32	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-26	11:33	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av NESSIM AL KHALILI. IP: 192.44.242.20
2024-03-26	12:00	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av HÅKAN ROLF. IP: 151.236.203.130
2024-03-26	12:10	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av Ville Ilmari Välimäki. IP: 178.16.217.119
2024-03-26	15:53	Signerat Sonora Revision Genomfört med: BankID av Michael Christensson. IP: 185.45.120.6



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf EKEN 18, org nr 702000-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf EKEN 18 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf EKEN 18 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman hanterar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Eken nr 18 - Revisionsberättelse

ID: 2725eea0-eb5c-11ee-92ba-0b1f8493f405

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-26

Underskrifter

Sonora Revision

michael.christensson@sonora.se

Signerat: 2024-03-26 15:55 BankID Michael Christensson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB EKEN.pdf	72.0 kB	65cb f4d6 37a3 a8dc 82eb 3b65 268f f9ee 0ddd a82e 9e43 e3d0 1e88 aad6 2f24 9221

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-26	11:32	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-26	15:55	Signerat Sonora Revision Genomfört med: BankID av Michael Christensson. IP: 185.45.120.6



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18