

Årsredovisning 2024

Brf Tuben 10

769605-4431



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuben 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-28. Stadgar registrerades 2018-09-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tuben 15	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 073 kvm. Byggnadernas totalyta är 2073 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Flemming	Ordförande
Jenny Lundqvist Kalbhenn	Sekreterare
Mattias Nylund	Kassör
Lars Daniel Backman	Styrelseledamot
Lennart Wiklund	Styrelseledamot
Sven Sahle	Styrelseledamot
Maria Victoria Backman	Suppleant

Valberedning

Mats Olsson och Sofia Dalborg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rein Raivo Randmann Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2079. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av ytskikt (konstgräs) på gården
Ny fläkt för rökgaser, kanalerna östra delen
- 2023** ● Byte av ventilationsfläktar, översyn till- och frånluft, OVK
Stamspolning
Ombyggnad soprum, matavfallssortering

Planerade underhåll

- 2025** ● Ommålning av fönster
Ommålning av trapphus källarplan

Avtal med leverantörer

Bergvärme, Fjärrvärme, el	Nebuttuben AB, (Praktikertjänst)
Bergvärmens, nyttjanderätt borrhål	Miljöförvaltningen
Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El-abonnemang	God El
Fastighetsskötsel	Newsec
Hissbesiktning och service	Hissen AB
kabel tv	Tele2/Comhem
Röklucka, besiktning	Mp2 Development AB
Vatten, avfall	SVOA
Trappstäd och entrémattor	Optimal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 blev de sista delarna av ombyggnationen och separeringen av värme, el och vattensystem klara. Det är första gången vi kan se föreningens faktiska förbrukning av värme och vatten sedan fastighetsdelningen. Mätningarna för 2024 visar att föreningens andel av uppvärmning är högre än den schablon vi använt sedan 2020. Det innebär att föreningens utgifter för uppvärmning ökat. Styrelsen ser löpande över eventuellt behov av avgiftsändring till följd av ökande kostnader.

Förändringar i avtal

Under året har styrelsen fortsatt att arbeta aktivt för att få ner föreningens utgifter. Ny städfirma har upphandlats och vi har tecknat nytt avtal för bredband, båda till lägre pris än tidigare.

Fortsatt arbete pågår med att upprätta servitut och nyttjanderättsavtal med Praktikertjänst för passager utanför tvättstuga och el-rum samt för medlemmars transport av cyklar genom garaget.

Övriga uppgifter

Föreningen har renoverat gården. Tätskiktet har setts över och nytt konstgräs lagts.

Rökgasfläkten som betjänar kanaler i östra delen av fastigheten har bytts ut.

Praktikertjänsts ombyggnad av lokalerna på plan ett avslutades under hösten och endast åtgärder för byggsador återstår.

Under året har Praktikertjänst gjort vissa åtgärder i huset som är av betydelse även för boende. Kodlås har installerats till källaren, både från hissen och i entrén. En utrymningsväg är byggd från gården till gatan. Praktikertjänst har även installerat automatiska brandlarm på plan ett, bottenvåningen och i garaget.

Föreningen har precis som förra året anordnat tre uppskattade samkväm för medlemmarna. Ett på försommaren, ett i höstas ute på gården samt adventsfika hemma hos familjen Kalbhenn i vintras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708 469	702 684	807 755	702 369
Resultat efter fin. poster	-686 237	-1 098 216	-1 314 447	-2 598 805
Soliditet (%)	100	100	100	99
Yttre fond	314 473	536 562	536 562	282 000
Taxeringsvärde	106 000 000	106 000 000	106 000 000	72 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	331	331	331	331
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	94,2	83,4	77,3
Sparande per kvm totalyta, kr	9	-26	25	-642
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	53	73	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	174	98	31	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	20	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	171	118	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	51 371 176	-	-	51 371 176
Upplåtelseavgifter	5 168 855	-	-	5 168 855
Fond, yttre underhåll	536 562	-	-222 089	314 473
Balanserat resultat	33 683 473	-1 098 216	222 089	32 807 346
Årets resultat	-1 098 216	1 098 216	-686 237	-686 237
Eget kapital	89 661 850	0	-686 237	88 975 613

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 807 346
Årets resultat	-686 237
Totalt	32 121 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	282 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-148 656
Balanseras i ny räkning	31 987 765
	32 121 109

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	708 469	702 684
Övriga rörelseintäkter	3	5 436	25 909
Summa rörelseintäkter		713 905	728 593
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-916 087	-1 259 227
Övriga externa kostnader	9	-46 487	-24 061
Personalkostnader	10	19 713	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 500	-566 421
Summa rörelsekostnader		-1 499 361	-1 849 709
RÖRELSERESULTAT		-785 455	-1 121 117
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99 219	22 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-2
Summa finansiella poster		99 219	22 901
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-686 237	-1 098 216
ÅRETS RESULTAT		-686 237	-1 098 216

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	86 145 933	86 702 433
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		86 145 933	86 702 433
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 145 933	88 702 433
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 891	14 972
Övriga fordringar	15	59 493	28 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	108 312	98 552
Summa kortfristiga fordringar		164 914	141 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 925	1 079 555
Summa kassa och bank		925 925	1 079 555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 090 839	1 221 418
SUMMA TILLGÅNGAR		89 236 772	89 923 851

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 540 031	56 540 031
Fond för yttre underhåll		314 473	536 562
Summa bundet eget kapital		56 854 504	57 076 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 807 346	33 683 473
Årets resultat		-686 237	-1 098 216
Summa fritt eget kapital		32 121 109	32 585 257
SUMMA EGET KAPITAL		88 975 613	89 661 850
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		22 700	22 700
Summa långfristiga skulder		22 700	22 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 742	130 499
Skatteskulder		4 506	3 697
Övriga kortfristiga skulder		2 543	-24 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	208 668	129 517
Summa kortfristiga skulder		238 459	239 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 236 772	89 923 851

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-785 455	-1 121 117
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	556 500	566 421
	-228 955	-554 696
Erhållen ränta	99 219	22 903
Erlagd ränta	0	-2
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-129 737	-531 795
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 051	2 877
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-842	-139 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-153 630	-667 992
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 000 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-153 630	-2 667 992
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 079 555	3 747 547
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	925 925	1 079 555

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuben 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	686 592	686 592
Hysesintäkter, lokaler	21 877	16 092
Summa	708 469	702 684

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-13	-2
Elprisstöd	0	15 194
Övriga intäkter	5 449	10 716
Summa	5 436	25 909

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	378
Städning	31 626	53 491
Övrigt	0	11 218
Besiktning och service	7 702	8 823
Trädgårdsarbete	1 192	1 681
Summa	40 519	75 591

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 799	0
Övriga gemensamma rep./underhåll, Ptj	0	2 339
Tvättstuga	11 623	0
Soprum/miljöanläggning	1 871	0
Dörrar och lås/porttele	1 233	12 484
Ventilation	23 660	0
Hissar	-186	16 891
Summa	43 000	31 714

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	0	40 410
VA	0	69 228
Ventilation	71 175	463 679
Gård/markytor	77 481	0
Summa	148 656	573 317

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	100 742	111 902
Självrisker	0	15 000
Kabel-TV	4 843	4 543
Bredband	50 074	51 003
Fastighetsskatt	32 600	31 772
Summa	188 259	214 220

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 166	6 491
Övriga förvaltningskostnader	49 958	44 057
Juridiska kostnader	0	-85 000
Revisionsarvoden	-30 000	35 000
Ekonomisk förvaltning	24 362	23 514
Summa	46 487	24 061

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-15 000	0
Sociala avgifter	-4 713	0
Summa	-19 713	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	0	2

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	91 894 462	91 894 462
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 894 462	91 894 462
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 192 029	-4 635 529
Årets avskrivning	-556 500	-556 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 748 529	-5 192 029
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 145 933	86 702 433
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>44 773 189</i>	<i>44 773 189</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark	76 000 000	76 000 000
Summa	106 000 000	106 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 075	99 075
Utgående anskaffningsvärde	99 075	99 075
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-99 075	-89 154
Avskrivningar	0	-9 921
Utgående avskrivning	-99 075	-99 075
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Fonder	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28 913	28 339
Övriga fordringar	30 580	0
Summa	59 493	28 339

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 107	2 044
Fastighetsskötsel	0	0
Försäkringspremier	80 179	73 821
Kabel-TV	1 226	1 168
Bredband	11 285	11 295
Förvaltning	10 515	10 224
Summa	108 312	98 552

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 074	3 921
El	5 028	5 683
Uppvärmning	124 965	0
Vatten	14 530	11 646
Löner	0	15 000
Sociala avgifter	0	4 710
Förutbetalda avgifter/hyror	59 071	58 557
Beräknat revisionsarvode	0	30 000
Summa	208 668	129 517

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	58 500 000	58 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Flemming
Ordförande

Jenny Lundqvist Kalbhenn
Sekreterare

Lars Daniel Backman
Styrelseledamot

Lennart Wiklund
Styrelseledamot

Mattias Nylund
Kassör

Sven Sahle
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rein Raivo Randmann
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 22:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 03.04.2025 17:48

DOCUMENT ID:

HkxRT7nTyg

ENVELOPE ID:

SkeJ0aQ2T1e-HkxRT7nTyg

DOCUMENT NAME:

Brf Tuben 10, 769605-4431 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNY M O O LUNDQVIST KALBHE NN jenny.lundqvist11@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 18:08 03.04.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.255.153
2. Sven Erik Gustaf Sahle sven.sahle@yahoo.com	Signed Authenticated	03.04.2025 18:34 03.04.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.255.133
3. Anna Margareta Flemming anna.flemming@svt.se	Signed Authenticated	03.04.2025 18:36 03.04.2025 18:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.172.224
4. Kurt Lennart Wiklund wikis1945@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 07:42 05.04.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.69.111
5. Mattias Robert Nylund mattias.nylund1@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 08:17 08.04.2025 08:07	eID Low	Swedish BankID IP: 66.159.215.250
6. Lars Daniel Backman daniel@danielbackman.se	Signed Authenticated	19.04.2025 14:09 19.04.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.222.93
7. Rein Raivo Randmann rrandmann@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2025 22:58 19.04.2025 22:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.255.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tuben 10 med organisationsnummer 769605-4431, avseende 2024 års förvaltning.

På stämman den 28 maj 2024 valdes jag till föreningens revisor. Jag har utfört mitt uppdrag genom att löpande följa upp styrelsens förvaltning och redovisning. Arbetet har främst utförts i revisorsverktyget på Nabos webbsajt, men även genom skriftliga och muntliga frågor till vår ordförande. Därigenom har jag fått en god insyn i styrelsens arbete och den ekonomiska redovisningen.

Jag finner:

- Att årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisnings- och föreningssed.
- Att styrelsens förvaltning skett i enlighet med föreningens stadgar samt tillämpliga lagar.
- Att styrelsen fattat kloka beslut gällande kostnadsbesparingar och placering av likvida medel.

Jag rekommenderar:

- Att stämman fastställer resultat- och balansräkningen
- Att stämman godkänner förslaget till resultatdisposition.
- Att stämman beviljar styrelsen fullständig och tacksam ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

Stockholm den 4 april 2025

Med rödpennan i hand,

Rein Randmann, revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 22:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.04.2025 17:48

DOCUMENT ID:

S1-g0pX3T1I

ENVELOPE ID:

rkk0am2ake-S1-g0pX3T1I

DOCUMENT NAME:

Brf Tuben 10 revisionsberättelse 4 april 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rein Raivo Randmann	 Signed	19.04.2025 22:58	eID	Swedish BankID
rrandmann@gmail.com	Authenticated	19.04.2025 22:58	Low	IP: 81.170.255.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed