



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berget 9	1992	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 589 kvm. Byggnadernas totalyta är 1589 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Erik Lennart Persson	Ordförande
Agneta Elisabeth Jönsson	Styrelseledamot
Albin Nordek	Styrelseledamot
Gustaf Nilstadius	Styrelseledamot
Beata Jakobsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Hedvig Wolrath Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Besiktning av tak och taksäkerhet
Underhåll av tak
Underhåll av tvättstuga
- 2022-2023** ● Avtal BK Fastighetsservice AB
- 2022** ● Hiss byte vajrar
- 2019-2022** ● OVK-besiktning
- 2019** ● Energideklaration
- 2018** ● Målning av återstående delar av staket på innergård
- 2017** ● Beskäring träd på innergård
Målning av balkongräcken på vädringsbalkonger, soprumsdörr samt delar av staket på innergård
- 2015** ● Ny entréport
Hiss modernisering
Upprustning av innergård
Byte av expansionskärl
- 2014** ● Stamspolning
Vissa plåtåtgärder på tak och stuprör
- 2013** ● Viss fasadrenovering samt höjning av balkongräcken
Vissa åtgärder på tak
Nya lampor på entréplan
- 2012-2013** ● Renovering av fönster
- 2012** ● Radonmätning
- 2010** ● Visst plåtarbete
Målning av trapphus
- 2008** ● Byte el-stigar
- 2006** ● Renovering tvättstuga
Ombyggnad förråd

- 2005** ● Målning tak
- 2000** ● Viss fasadrenovering
Stambyte kök
Indragning av tele- och datanät
- 1999** ● Renovering fönster
- 1998** ● Stambyte badrum/WC
Ombyggnad hiss
Byte radiatorer
- 1997** ● Ombyggnad soprum
- 1995** ● Installation fjärrvärmecentral
- 1994** ● Renovering tvättstuga
- 1993** ● Omläggning tak

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av branddörrar
Beskrining av träd
Belysning trädgård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Elnät	Ellevio AB (publ)
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsskötsel AB
Fjärrvärme	Fortum Markets AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Hiss och elteknik (serviceavtal)	Stockholms Hiss & Elteknik AB
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Hisstelefon	Telia Sverige AB
Kabel TV	Tele2 Sverige AB
Mattskötsel	Elis Textil Service AB
Nätverk	Ownit / Billogram
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	985 081	992 423	1 003 745	972 919
Resultat efter fin. poster	-298 281	-258 448	-52 531	-115 105
Soliditet (%)	13	17	21	21
Yttre fond	1 551 742	1 200 859	1 043 783	1 176 268
Taxeringsvärde	72 200 000	72 200 000	72 200 000	49 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	607	608	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	97,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 882	2 882	3 034	3 034
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 882	3 034	3 034	3 034
Sparande per kvm totalyta, kr	-90	-31	108	209
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	23	29	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	190	183	166
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	44	37	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	257	249	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,73	4,49	-	-
Räntekänslighet (%)	4,75	4,74	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll. Vi har gjort en avgiftshöjning 2025 och likviditeten balanserar med budgeterade utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	956 950	-	-	956 950
Upplåtelseavgifter	714 000	-	-	714 000
Fond, yttre underhåll	1 200 859	-56 948	407 831	1 551 742
Balanserat resultat	-1 612 821	-201 500	-407 831	-2 222 152
Årets resultat	-258 448	258 448	-298 281	-298 281
Eget kapital	1 000 540	0	-298 281	702 258

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 814 321
Årets resultat	-298 281
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-407 831
Totalt	-2 520 434
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 520 434

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	985 081	992 423
Summa rörelseintäkter		985 081	992 423
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-782 532	-744 007
Övriga externa kostnader	8	-78 208	-97 164
Personalkostnader	9	-69 532	-67 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 436	-155 436
Summa rörelsekostnader		-1 085 708	-1 063 923
RÖRELSERESULTAT		-100 627	-71 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 576	18 742
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-217 230	-205 689
Summa finansiella poster		-197 654	-186 947
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-298 281	-258 448
ÅRETS RESULTAT		-298 281	-258 448

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 428 973	4 584 409
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 428 973	4 584 409
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 428 973	4 584 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 508
Övriga fordringar	13	1 083 468	1 281 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	68 666	0
Summa kortfristiga fordringar		1 152 134	1 286 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 203	7 010
Summa kassa och bank		7 203	7 010
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 159 337	1 293 809
SUMMA TILLGÅNGAR		5 588 310	5 878 218

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 670 950	1 670 950
Fond för yttre underhåll		1 551 742	1 200 859
Summa bundet eget kapital		3 222 692	2 871 809
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 222 152	-1 612 821
Årets resultat		-298 281	-258 448
Summa fritt eget kapital		-2 520 434	-1 871 269
SUMMA EGET KAPITAL		702 258	1 000 540
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 578 837	4 578 837
Leverantörsskulder		60 407	40 408
Skatteskulder		106 227	102 564
Övriga kortfristiga skulder		0	28 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	140 581	127 558
Summa kortfristiga skulder		4 886 052	4 877 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 588 310	5 878 218

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-100 627	-71 501
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 436	155 436
	54 809	83 935
Erhållen ränta	19 576	18 742
Erlagd ränta	-217 793	-205 161
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-143 408	-102 484
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-93 653	9 440
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 936	41 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-228 125	-51 803
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-228 125	-51 803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 236 085	1 287 888
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 007 960	1 236 085

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Byggnad	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	928 829	931 020
Bredband	35 155	35 244
Dröjsmålsränta	0	111
Pantsättningsavgift	2 292	9 849
Överlåtelseavgift	6 925	9 191
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	10 994	7 008
Övriga fakturerade kostnader	392	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Övriga intäkter	397	0
Summa	985 081	992 423

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	23 705	23 940
Städning utöver avtal	7 500	3 943
Besiktningar	12 880	0
Hissbesiktning	1 490	7 674
Brandskydd	17 299	1 414
Gemensamma utrymmen	412	0
Serviceavtal	4 628	4 375
Mattvätt/Hyrmattor	7 093	6 459
Förbrukningsmaterial	0	519
Summa	75 007	48 324

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	13 610	0
Dörrar och lås/porttele	5 999	0
VVS	6 458	23 378
Värmeanläggning/undercentral	0	18 806
Ventilation	0	9 498
Hissar	16 360	20 282
Tak	87 885	0
Balkonger/altaner	0	2 891
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 716
Summa	130 312	77 571

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Sophantering/återvinning	0	9 448
Hiss	0	47 500
Summa	0	56 948

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	35 762	35 267
Uppvärmning	327 604	286 479
Vatten	97 599	66 068
Sophämtning/renhållning	23 827	19 743
Summa	484 792	407 557

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	55 310
Kabel-TV	8 337	10 617
Bredband	30 294	35 244
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Summa	92 421	153 608

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	884	884
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	400	0
Föreningskostnader	488	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	56 208	53 936
Överlåtelsekostnad	8 024	16 542
Pantsättningskostnad	3 440	12 609
Administration	1 089	1 877
Konsultkostnader	6 875	10 044
Summa	78 208	97 164

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 152	55 720
Arbetsgivaravgifter	12 380	11 596
Summa	69 532	67 316

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	216 705	205 481
Kostnadsränta skatter och avgifter	525	208
Summa	217 230	205 689

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 500 100	7 500 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 500 100	7 500 100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 915 691	-2 760 255
Årets avskrivning	-155 436	-155 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 071 127	-2 915 691
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 428 973	4 584 409
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 015 400</i>	<i>1 015 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark	52 000 000	52 000 000
Summa	72 200 000	72 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 587	138 587
Utgående anskaffningsvärde	138 587	138 587
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-138 587	-138 587
Utgående avskrivning	-138 587	-138 587
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	82 711	52 216
Transaktionskonto	144 769	161 363
Borgo räntekonto	855 988	1 067 711
Summa	1 083 468	1 281 291

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet städ	2 155	0
Förutbet försäkr premier	57 551	0
Förutbet kabel-TV	2 822	0
Förutbet bredband	6 138	0
Summa	68 666	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,49 %	4 578 837	4 578 837
Summa			4 578 837	4 578 837
Varav kortfristig del			4 578 837	4 578 837

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 578 837 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 584	0
Uppl kostnad Värme	37 778	45 591
Uppl kostn räntor	1 331	1 894
Uppl kostn vatten	14 358	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 518	0
Förutbet hyror/avgifter	81 012	80 073
Summa	140 581	127 558

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 920 000	4 920 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med Februari 2025 planeras avgiften att höjas med 10%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Agneta Elisabeth Jönsson
Styrelseledamot

Albin Nordek
Styrelseledamot

Gustaf Nilstadius
Styrelseledamot

Per-Erik Lennart Persson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hedvig Wolrath
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 11:34

DOCUMENT ID:

BJZL7G9eZll

ENVELOPE ID:

rJ8QM9xZle-BJZL7G9eZll

DOCUMENT NAME:

Brf Berget 9, 716422-1744 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

8e484523c436745132cbd7bf1d9c3dd6947005130b969
8811d754d0fa1b227355aa219ad6a88a3a3ce3a4e4e921
0025ff8ab3b7aef7ee1b10f324f3a88848a4f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ERIK LENNART PERS SON betongteknik@hotmail.co m	 Signed Authenticated	19.05.2025 10:12 19.05.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.59.246
2. GUSTAF JAN GUNNAR NI LSTADIUS gustaf@nilstadius.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 20:32 19.05.2025 20:30	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.92.185
3. ALBIN NORDEK nordekalbin@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 20:34 19.05.2025 20:34	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.92.181
4. Agneta Elisabeth Jönsson agnetajions@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 20:35 19.05.2025 20:35	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.13.37
5. Hedvig Wolrath hedvig.wolrath@icloud.co m	 Signed Authenticated	21.05.2025 07:49 19.05.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.148.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionberättelse, Brf Berget 9

716422-1744

Vid granskning av förenings räkenskaper, inklusive årsredovisningen för verksamhetsåret 2024, har jag funnit dessa i god ordning.

Stockholm Maj 2025

Hedvig Wolrath, Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 11:34

DOCUMENT ID:

H178QGcg-el

ENVELOPE ID:

HJxUmG9x-II-H178QGcg-el

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse_2024.pdf

1 page

SHA-512:

9bdad6d314a43c306370eb38fa004afac881cf9f6deaa8e71c866afb4b8d814e453a06db865c8f056c9ff0f99d9527bd1687eb45ecd bbe140fae9d0fba9907e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hedvig Wolrath	Signed	21.05.2025 07:49	eID	Swedish BankID
hedvig.wolrath@icloud.co m	Authenticated	21.05.2025 07:48	Low	IP: 84.218.11.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed