

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35-4095-1-28 (1001) med adress Nyckelpigevägen 158B, 541 65 Skövde, i föreningen HSB brf Nyckelpigan i Skövde, 766600-3343

När förvärvades bostadsrätten?

15 september 2017

Vad är lägenhetens yta?

93,5

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

6 341

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

Ja Nej

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Ja Nej

Har du några skulder till föreningen?

Ja Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

Nya golv i kök och båda sovrummen. Bytt spis-2019 tvättmaskin-2022, diskmaskin -2017. Målat badrum med

våtrumsfärg, nytt badkar -2021. Bytt staket -2021.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

Ja Nej

Dåliga element nere i hall men under reparation. Detta står föreningen för.

111220074

Sida 1 av 2



Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

Ja Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.