

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Anjou

769632-8876

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	7-8
Upplýsningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Anjou, 769632-8876 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning upplåta bostadslägenheter till medlemmar med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har under året utförts av föreningen själva från övertagandet.

Snöröjningen har under året utförts av Last & Gräv.

Vid årets utgång var medlemsantalet 43 stycken fördelade på 34 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Skövde kommun.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Petter Malmström
Vice ordförande	Oskar Ramsén
	Stina Sahlin
	Maria McElhinney
	Viktor Hultman (Avgått pga. flytt)

Suppleant

Johanna Gustafsson
Dan Lund
Astrid Paulsson

Revisor

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Valberedning

Peter Gustavsson, sammankallande
Simon Larsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat fem stycken lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit 11 stycken protokollförda sammanträden och en ordinarie föreningsstämma 2020-05-13.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Planket 1 och Redskapsboden 1
Adress:	Stenmurgatan 20 A-D, 21 A-F, 22-27 A-D, Skövde
Byggår:	2017
Taxeringsvärde:	37 600 000 kr varav byggnadsvärde 32 000 000kr
Lägenhetsfördelning:	34 lägenheter fördelade i 8 huskroppar på två våningar
Total boyta:	2 508 m ²
Fastighetens areal:	9 502 m ²

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	16 st
4 rum och kök	16 st

P-anläggning	
P-platser	47 st varav 4 st är handikapplatser. 34 av platserna är utrustade med eluttag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inoljning av trappor och altaner.
- Större amortering på ett av föreningens lån.
- Ventilationsbesiktning.
- Åtgärder efter 2-års besiktningen är gjorda. Återstår arbete.
- Styrelsen anlitade hjälp med trädbeskrning.

Övrigt

Styrelsen kallade till två trevliga trädgårdsdagar där boende fick mötas och snygga till våra gemensamma ytor.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 120 000	75 240	39 012	70 951
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			70 951	-70 951
Fondavsättning enligt stämmobeslut		75 240	-75 240	
Årets resultat				-80 757
Vid årets slut	50 120 000	150 480	34 723	-80 757

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017/2016	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 718 749	1 693 711	1 443 384	0	
Resultat efter finansiella poster	-80 757	70 951	114 252	0	
Soliditet, %	63,0	62,5	62,3	0	
Balansomslutning	79 658 241	80 548 166	80 683 963	80 493 963	
Nyckeltal i kr/m² boyta					
Årsavgift	683	673	573	0	
Lån	11 615	11 950	11 974	0	

Förslag till disposition av föreningens resultat

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	34 724
årets resultat	-80 757
Totalt	-46 033
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm bostadsarea för föreningens hus	75 240
balanseras i ny räkning	-121 273
Summa	-46 033

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 718 749	1 693 711
Övriga rörelseintäkter		6 674	3 038
Summa rörelseintäkter		1 725 423	1 696 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-714 386	-559 338
Personalkostnader	4	-62 884	-46 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-631 037	-631 037
Summa rörelsekostnader		-1 408 307	-1 237 340
Rörelseresultat		317 116	459 409
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 873	-388 458
Summa finansiella poster		-397 873	-388 458
Resultat efter finansiella poster		-80 757	70 951
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-80 757	70 951
Skatter			
Årets resultat		-80 757	70 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	78 315 738	78 946 775
Summa materiella anläggningstillgångar		78 315 738	78 946 775
Summa anläggningstillgångar		78 315 738	78 946 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 911	2 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 134	29 431
Summa kortfristiga fordringar		33 045	32 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 458	1 569 049
Summa kassa och bank		1 309 458	1 569 049
Summa omsättningstillgångar		1 342 503	1 601 391
SUMMA TILLGÅNGAR		79 658 241	80 548 166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		50 120 000	50 120 000
Fond fastighetsunderhåll		150 480	75 240
Summa bundet eget kapital		50 270 480	50 195 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 723	39 012
Årets resultat		-80 757	70 951
Summa fritt eget kapital		-46 034	109 963
Summa eget kapital		50 224 446	50 305 203
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 001 805	19 966 714
Summa långfristiga skulder		10 001 805	19 966 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 129 766	10 005 013
Leverantörsskulder		83 301	78 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 923	193 135
Summa kortfristiga skulder		19 431 990	10 276 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 658 241	80 548 166

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Månadsavgifter	1 713 711	1 688 386
Bilplatshyror med el	5 067	5 334
Öresavrundning	-29	-9
	1 718 749	1 693 711

Not 3 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
El	33 924	40 256
Värme	143 366	152 804
Vatten och avlopp	104 885	91 491
Renhållning, sophantering	53 092	51 108
Snöröjning	13 575	19 446
Reparation och underhåll	29 357	0
Underhåll gård & park	11 536	12 500
Övriga driftskostnader	3 920	10 360
Fastighetsförsäkringar	35 201	27 504
Serviceavtal	18 236	17 975
Gemensam tv-anläggning	43 980	43 276
Planerat underhåll	122 188	19 561
Övriga föreningskostnader	11 411	14 592
Administrationskostnader	46 945	46 252
Extern revisionskostnad	10 500	10 000
Bankkostnader	2 115	2 213
Övriga externa tjänster	30 154	0
Summa	714 385	559 338

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	46 500	35 737
Övriga anställda *)	1 350	0
Sociala kostnader	15 034	11 228
	62 884	46 965

*) Ersättning till BoKlok vid garantinbesiktningen.

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 147 000	80 147 000
	80 147 000	80 147 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 225	-569 188
-Årets avskrivning enligt plan	-631 037	-631 037
	-1 831 262	-1 200 225
Redovisat värde vid årets slut	78 315 738	78 946 775
Bokfört värde byggnader	61 315 738	61 946 775
Bokfört värde mark	17 000 000	17 000 000
	78 315 738	78 946 775

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2018-12-31
Stadshypotek 402524	2021-01-30	1,060%	9 944 857	9 964 909
Stadshypotek 402525	2021-02-09	1,050%	9 164 857	9 964 909
Stadshypotek 402526	2023-01-30	1,610%	10 021 857	10 041 909
			29 131 571	29 971 727
Varav kortfristig del 1 år			-20 052	-60 156
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			-19 109 714	-9 944 857
Kvarstående långfristig del			10 001 805	19 966 714
Summa skulder långfristig del 2 - 5 år från balansdagen			-10 001 805	-19 966 714
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som</i>		
Fastighetsinteckning	30 077 000	30 077 000
Summa ställda säkerheter	30 077 000	30 077 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Höjning av årsavgiften kommer genomföras enligt plan.
- Föreningens lån omförhandlas regelbundet vartefter de löper ut.

Underskrifter

Skövde 2021

Petter Malmström
Styrelseordförande

Oskar Ramsén
Ledamot

Stina Sahlin
Ledamot

Maria McElhinney
Ledamot

Johanna Gustafsson
Suppleant ersätter ledamot Viktor Hultman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2021



1255 Brf BoKlok Anjou, Årsredovisning
2020.pdf
(100446 byte)
SHA-512: 95ef41588a43d0fa251f292dc3314d76749a8
0517c5b55b494e87799aae31ece3590a67907c0c135acf
18351cac260728268f9d182e7ccf85e281d983c3b810d

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-17 18:48:48 (CET)



Petter Malmström

erikpettermalmstrom@gmail.com
95.199.31.161
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-17 20:10:00 (CET)



Oskar Ramsén

oskar.ramsen@hotmail.com
213.65.213.73
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-17 20:12:02 (CET)



Stina Sahlin

stina95@hotmail.com
92.35.128.235
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-18 18:41:18 (CET)



Maria Mcelhinney

maria.mcelhinney@gmail.com
92.35.134.16
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-18 19:39:44 (CET)



Johanna Maria Gustafsson

gustafsson.johanna@gmail.com
92.35.62.103
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 14:07:59 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
81.94.161.109
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Underteckna Årsredovisning 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9c854d9dd2fd0736ccf56611e57a8a5ab588291935638b56e0afec1e4574759517c56542ceb5b87d60e5a676e7fc8558ca87e01c885561b3f30b609e2a30641f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Anjou
Org.nr 769632-8876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Anjou för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Anjou för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 19 maj 2021

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840612xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2021-05-19 12:41:38Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>