

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Falköping Valtorpskvarn 2:2 med adress Valtorps kvarn, 521 96 Falköping

När förvärvades fastigheten?

1 oktober 2013

När är byggnaden uppförd?

1909 men påbyggt i omgångar. Detta husets utformning började växa fram 1992, senaste tillbyggnaden år 2002.

Finns erforderliga bygglov?

Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja Nej

2013

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

Fastigheten har utvecklats i flera omgångar.

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

Större dräneringsarbeten utförda 2024. Poolen renoverad 2022 med bland annat nytt pooltak. Golv i garagevåning.

Byte av trappor i stall och garage. Ny uteplats och ny trappa lagd. Takbehandling 2022 och fasadtvätt 2025.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja Nej



Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja Nej

1992/2009

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.