

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten (1202) med adress Alströmersgatan 4, 541 31 SKÖVDE, i föreningen Brf Klinten 1, 766600-1784

**Frågor att besvara om bostadsrätten:**

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022-10-18 (Tillträde 2023-06-30)
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 118 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
7970:- inkl. BASTV, VÄRMEVÄRME, VATTEN
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
JA, SHB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
.....
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
NYTT KÖK INKL. VITVAROR + GOLV, TAPETSERING HALL + KÖK  
NY TVÄTTMASKIN / TUMMLARE, MÅLAT DIV VÄGGAR, BYTT TOASTOVL  
EISÄVERING + BLANDARE WC + DUSKA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
NEJ



Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal - branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

NEJ (GÖR ATT ELDA I)

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ - ALLT NYTT

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 ST

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.