

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Bryggeriet, Skövde

716410-3967



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1983-03-24

Säte

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Saga 2. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 925 kvm och 1 lokal om 455 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Styrelsens sammansättning

Mia Birgitta Krantz	Ordförande
Elin Petersson	Suppleant
Tina Florén Meijer	Suppleant
Katarina Lindberg	Sekreterare/Vice ordförande
Hampus Mann	Kassör

Valberedning

Anders Högman.

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Kai Karlsson Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	Byte till säkerhetsdörr källare
2023	Byte av utebelysning garage och fasad
2022	Isolering och takplåtsbyte på burspråk 3D
2022	Byte av ytterdörr 3B
2021	Renovering av automatgrind och kodlås
2020	Byte av yttertak, vilket har medfört upplåning av bostadsrättsföreningen. Målningsarbeten har också utförts.

Planerade underhåll

2024	Byte av tak carport
2023	Renovering av ytterdörr Torggatan 4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerade underhållet för 22/23 har skjutits till framtiden med anledning av de räntehöjningar och elpriser som var för handen föregående år och har påverkat årets resultat.

Ekonomi

Årets resultat är 382 kkr vilket kan jämföras med resultatet för föregående år som var 146 kr. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Styrelsen har lagt om två lån på Handelsbanken samt sänkt amorteringsgraden från 2,3 % till 2 %. Dessutom har styrelsen förhandlat för att få en bättre sparränta på kapital.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	2 009 163	1 956 459	1 908 739	1 868 000
Resultat efter fin. poster	382 128	146	-2 280 288	-418 288
Soliditet, %	35	33	32	13
Yttre fond	668 523	613 523	558 523	1 332 542
Taxeringsvärde	30 962 000	30 962 000	26 835 000	26 835 000
Bostadsyta, kvm	1 925	1 925	1 925	1 925
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	780	756	745	740
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 732	6 869	7 030	7 191
Genomsnittlig skuldränta, %	2,36	1,37	1,40	1,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	849 801	-	-	849 801
Fond, yttre underhåll	613 523	-	55 000	668 523
Uppskrivningsfond	6 754 000	-	-	6 754 000
Balanserat resultat	-1 592 643	146	-55 000	-1 647 497
Årets resultat	146	-146	382 128	382 128
Eget kapital	6 624 827	0	382 128	7 006 956

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 647 497
Årets resultat	382 128
Totalt	-1 265 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-110 000
Balanseras i ny räkning	-1 210 369
	-1 265 369

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 009 163	1 956 459
Rörelseintäkter		44 921	0
Summa rörelseintäkter		2 054 084	1 956 459
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-1 040 358	-1 477 159
Övriga externa kostnader	8	-124 268	-95 422
Personalkostnader	9	-65 708	-65 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 960	-134 148
Summa rörelsekostnader		-1 363 294	-1 772 438
RÖRELSERESULTAT		690 790	184 021
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-309 039	-183 875
Summa finansiella poster		-308 662	-183 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		382 128	146
ÅRETS RESULTAT		382 128	146

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 613 781	18 736 625
Maskiner och inventarier	12	66 356	76 472
Summa materiella anläggningstillgångar		18 680 137	18 813 097
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 682 937	18 815 897
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 291	10 237
Övriga fordringar	14	26 059	18 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51 089	44 204
Summa kortfristiga fordringar		83 439	72 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 516 445	1 286 825
Summa kassa och bank		1 516 445	1 286 825
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 599 884	1 359 595
SUMMA TILLGÅNGAR		20 282 820	20 175 491

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		849 801	849 801
Uppskrivningsfond		6 754 000	6 754 000
Fond för yttre underhåll		668 523	613 523
Summa bundet eget kapital		8 272 324	8 217 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 647 497	-1 592 643
Årets resultat		382 128	146
Summa fritt eget kapital		-1 265 369	-1 592 497
SUMMA EGET KAPITAL		7 006 956	6 624 827
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 377 410	5 440 790
Summa långfristiga skulder		10 377 410	5 440 790
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 582 338	7 781 387
Leverantörsskulder		21 085	23 458
Övriga kortfristiga skulder		15 669	15 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	279 363	289 299
Summa kortfristiga skulder		2 898 455	8 109 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 282 820	20 175 491

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 286 825	1 384 987
Resultat efter finansiella poster	382 128	146
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	132 960	134 148
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	515 088	134 294
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 669	57 497
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 370	20 747
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	492 049	212 538
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-262 429	-310 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-262 429	-310 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	229 620	-98 162
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 516 445	1 286 825

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 501 450	1 456 196
Hysesintäkter, lokaler	341 592	334 890
Hysesintäkter garage och p-platser	76 200	75 070
Intäkter kabel-TV och internet	80 754	80 238
Övriga intäkter	54 088	10 065
Summa	2 054 084	1 956 459

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	6 650	0
OVK	0	40 163
Besiktning och service	14 487	10 620
Trädgårdsarbete	64 016	46 722
Summa	85 153	97 505

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	104 042	61 032
Summa	104 042	61 032

Not 5, Planerade underhåll

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt	110 000	613 396
Summa	110 000	613 396

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	106 349	95 141
Uppvärmning	276 525	276 407
Vatten	69 458	65 602
Sophämtning	83 662	80 627
Summa	535 994	517 777

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	39 799	36 319
Självrisker	9 600	0
Kabel-TV	86 836	84 016
Fastighetsskatt	68 934	67 114
Summa	205 169	187 449

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	32 038	12 861
Förbrukningsmaterial	30 000	20 070
Revisionsarvoden	12 000	12 500
Ekonomisk förvaltning	50 230	49 992
Summa	124 268	95 422

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 708	15 709
Summa	65 708	65 709

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	309 251	183 811
Övriga räntekostnader	0	64
Ränteintäkter	-212	0
Summa	309 039	183 875

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 318 628	22 318 628
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 318 628	22 318 628
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 582 003	-3 457 971
Årets avskrivning	-122 844	-124 032
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 704 847	-3 582 003
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 613 781	18 736 625
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 318 000</i>	<i>8 318 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 150 000	21 150 000
Taxeringsvärde mark	9 812 000	9 812 000
Summa	30 962 000	30 962 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	346 521	346 521
Utgående anskaffningsvärde	346 521	346 521
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-270 049	-259 933
Avskrivningar	-10 116	-10 116
Utgående avskrivning	-280 165	-270 049
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 356	76 472

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	24 912	15 362
Övriga fordringar	0	2 967
Summa	24 912	18 329

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 108	5 969
Försäkringspremier	22 181	17 617
Kabel-TV	22 800	20 618
Summa	51 089	44 204

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2024-07-30	3,35 %	2 484 720	2 527 993
Stadshypotek AB	2024-09-01	3,96 %	2 614 611	2 647 008
Stadshypotek AB	2023-06-30	4,10 %	1 260 212	1 301 608
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,07 %	2 620 787	2 650 318
Stadshypotek AB	2023-08-02	4,10 %	1 159 418	1 215 250
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,50 %	2 820 000	2 880 000
Summa			12 959 748	13 222 177
Varav kortfristig del			2 582 338	7 781 387

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 546	55 102
El	4 396	7 989
Uppvärmning	11 814	12 998
Utgiftsräntor	8 623	21 454
Vatten	17 617	17 050
Sophantering	3 457	0
Förutbetalda avgifter/hyror	169 785	162 706
Beräknat revisionsarvode	12 125	12 000
Summa	279 363	289 299

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 515 000	15 515 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften på bostadsrätter har höjts med 5% från 1/1 2023. Avgifter för parkering och garage har lämnats oförändrad. Generellt har föreningen fått ökande kostnader för drift, så som el och fjärrvärme samt ökade räntekostnader.

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Bryggeriet

Org nr: 716410-3967

Jag är vald revisor i BRF Bryggeriet, Skövde och har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Bryggeriet för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

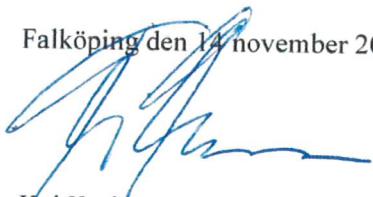
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från en ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping den 14 november 2023



Kai Karlsson
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65536f63e24f900255b0de7c

Finalized at: 2023-11-14 22:22:51 CET

Title: Brf Bryggeriet, Skövde, 716410-3967 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

Digest: zABvS4fwm07Xfx6uTHv0jmfX7FgDetIKad57sgSgDYA=

Initiated by: bryggerietbrf@gmail.com (bryggerietbrf@gmail.com) via Bryggeriet 716410-3967

Signees:

- Kai Karlsson signed at 2023-11-14 22:22:50 CET with Swedish BankID (19640302-XXXX)
- Hampus Mann signed at 2023-11-14 14:53:35 CET with Swedish BankID (19950120-XXXX)
- Katarina Lindberg signed at 2023-11-14 16:55:07 CET with Swedish BankID (19700408-XXXX)
- Mia Birgitta Krantz signed at 2023-11-14 14:13:13 CET with Swedish BankID (19640620-XXXX)

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Mia Birgitta Krantz
Ordförande

Katarina Lindberg
Sekreterare/Vice ordförande

Hampus Mann
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Kai Karlsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Bryggeriet

Org nr: 716410-3967

Jag är vald revisor i BRF Bryggeriet, Skövde och har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Bryggeriet för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från en ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping den 14 november 2023

Kai Karlsson
Revisor