

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Bryggeriet, Skövde

716410-3967



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-08-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Saga 2	1983	Skövde

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 925 kvm och 1 lokal om 455 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia Birgitta Krantz	Ordförande
Hampus Mann	Styrelseledamot
Katarina Lindberg	Styrelseledamot
Anders Christer Ingemarsson	Suppleant
Elin Petersson	Suppleant

Valberedning

Anders Högman

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Kai Karlsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av tak carport
Byte av droppbleck på fastighet Mörkegatan
Renovering av ekytterdörr Torggatan 4
Renovering fönster tornrum Torggatan 2
Renovering av toalett och ventilation hyreslokal
- 2023** ● Byte till säkerhetsdörr källare
Byte av utebelysning garage och fasad
Renovering av ytterdörr Torggatan 4
Ny utsmyckning (hästhuvud) ersätter trasigt original på fasad
- 2022** ● Isolering och takplåtsbyte på burspråk 3D
Byte av ytterdörr 3B
- 2021** ● Renovering av automatgrind och kodlås
- 2020** ● Byte av yttertak, vilket har medfört upplåning av bostadsrättsföreningen. Målningsarbeten har också utförts.

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av staket och grind Mörkegatan
Renovering av entrétrappa Mörkegatan 3 A,B samt kalkstensgrunden.
- 2025** ● Diverse målningsarbetet
Renovering balkong Stationsgatan
Uppförande av staket vid parkering

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har genomfört flera arbetsdagar för att underhålla vår gemensamma utomhusmiljö. Föreningen har också haft en gårdsfest för medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets resultat är 115 kkr vilket kan jämföras med föregående års resultat som var 382 kkr. I resultatet ingår avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte likviditeten.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Styrelsen har lagt om ett lån på Handelsbanken. Dessutom har styrelsen förhandlat för att få en bättre sparränta på kapital. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har förhandlat ett nytt hyresavtal gällande lokaler som hyrs ut av föreningen.

Övriga uppgifter

Styrelsen har låtit genomföra en ny energideklARATION.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 067 401	2 009 163	1 956 459	1 908 739
Resultat efter fin. poster	115 750	382 128	146	-2 280 288
Soliditet (%)	35	35	33	32
Yttre fond	613 523	668 523	613 523	558 523
Taxeringsvärde	30 962 000	30 962 000	30 962 000	26 835 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	850	822	798	745
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,2	77,0	78,5	74,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 602	6 732	6 869	7 030
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 340	5 445	5 556	5 686
Sparande per kvm totalyta, kr	232	263	314	347
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	116	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	190	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,88	2,36	1,37	1,40
Räntekänslighet (%)	7,76	8,19	8,61	17,83

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	849 801	-	-	849 801
Fond, yttre underhåll	668 523	-	-55 000	613 523
Uppskrivningsfond	6 754 000	-	-	6 754 000
Balanserat resultat	-1 647 497	382 128	55 000	-1 210 369
Årets resultat	382 128	-382 128	115 750	115 750
Eget kapital	7 006 956	0	115 750	7 122 706

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 210 369
Årets resultat	115 750
Totalt	-1 094 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-304 215
Balanseras i ny räkning	-845 403
	-1 094 618

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 067 401	2 009 163
Övriga rörelseintäkter	3	2	44 921
Summa rörelseintäkter		2 067 403	2 054 084
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 284 205	-1 040 358
Övriga externa kostnader	9	-117 400	-124 268
Personalkostnader	10	-65 710	-65 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 960	-132 960
Summa rörelsekostnader		-1 600 275	-1 363 294
RÖRELSERESULTAT		467 128	690 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 722	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-370 100	-309 251
Summa finansiella poster		-351 378	-308 662
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		115 750	382 128
ÅRETS RESULTAT		115 750	382 128

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	18 490 937	18 613 781
Maskiner och inventarier	13	56 240	66 356
Summa materiella anläggningstillgångar		18 547 177	18 680 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 549 977	18 682 937
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 263	6 291
Övriga fordringar	15	28 539	26 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	54 449	51 089
Summa kortfristiga fordringar		107 251	83 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 548 453	1 516 445
Summa kassa och bank		1 548 453	1 516 445
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 655 704	1 599 884
SUMMA TILLGÅNGAR		20 205 681	20 282 820

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		849 801	849 801
Uppskrivningsfond		6 754 000	6 754 000
Fond för yttre underhåll		613 523	668 523
Summa bundet eget kapital		8 217 324	8 272 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 210 369	-1 647 497
Årets resultat		115 750	382 128
Summa fritt eget kapital		-1 094 618	-1 265 369
SUMMA EGET KAPITAL		7 122 706	7 006 956
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 561 723	10 377 410
Summa långfristiga skulder		2 561 723	10 377 410
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 146 717	2 582 338
Leverantörsskulder		57 577	21 085
Övriga kortfristiga skulder		15 669	15 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	301 289	279 363
Summa kortfristiga skulder		10 521 252	2 898 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 205 681	20 282 820

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	467 128	690 790
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 960	132 960
	600 088	823 750
Erhållen ränta	14 416	589
Erlagd ränta	-354 044	-322 082
Erhållen utdelning	4 306	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	264 766	502 257
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 812	-10 669
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 362	461
Kassaflöde från den löpande verksamheten	283 316	492 049
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-251 308	-262 429
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-251 308	-262 429
ÅRETS KASSAFLÖDE	32 008	229 620
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 516 445	1 286 825
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 548 453	1 516 445

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 556 586	1 501 450
Hysesintäkter, lokaler	348 426	341 592
Hysesintäkter garage och p-platser	76 200	76 200
Intäkter kabel-TV och internet	80 496	80 754
Övriga intäkter	5 693	9 167
Summa	2 067 401	2 009 163

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga rörelseintäkter	2	6 588
Försäkringsersättning	0	16 580
Elstöd	0	21 753
Summa	2	44 921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övrigt	0	6 650
Besiktning och service	24 600	14 487
Trädgårdsarbete	19 977	64 016
Snöskottning	104 369	0
Summa	148 946	85 153

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	110 629	104 042
Summa	110 629	104 042

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	304 215	110 000
Summa	304 215	110 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	67 896	106 349
Uppvärmning	295 542	276 525
Vatten	79 654	69 458
Sophämtning	67 056	83 662
Summa	510 148	535 994

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	46 157	39 799
Självrisker	0	9 600
Kabel-TV	94 110	86 836
Fastighetsskatt	70 000	68 934
Summa	210 267	205 169

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga förvaltningskostnader	21 498	32 038
Förbrukningsmaterial	17 393	30 000
Juridiska kostnader	12 625	0
Revisionsarvoden	12 000	12 000
Ekonomisk förvaltning	53 884	50 230
Summa	117 400	124 268

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 710	15 708
Summa	65 710	65 708

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	370 100	309 251
Summa	370 100	309 251

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 318 628	22 318 628
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 318 628	22 318 628
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 704 847	-3 582 003
Årets avskrivning	-122 844	-122 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 827 691	-3 704 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 490 937	18 613 781
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 318 000</i>	<i>8 318 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 150 000	21 150 000
Taxeringsvärde mark	9 812 000	9 812 000
Summa	30 962 000	30 962 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	346 521	346 521
Utgående anskaffningsvärde	346 521	346 521
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-280 165	-270 049
Avskrivningar	-10 116	-10 116
Utgående avskrivning	-290 281	-280 165
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 240	66 356

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	25 593	24 912
Övriga fordringar	2 784	-1 147
Summa	28 377	23 765

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 221	6 108
Försäkringspremier	23 973	22 181
Kabel-TV	24 255	22 800
Summa	54 449	51 089

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2024-07-30	4,70 %	2 441 448	2 484 720
Stadshypotek AB	2024-09-01	3,96 %	2 584 707	2 614 611
Stadshypotek AB	2024-07-02	4,95 %	1 238 612	1 260 212
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,07 %	2 591 255	2 620 787
Stadshypotek AB	2024-08-02	4,95 %	1 092 418	1 159 418
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,50 %	2 760 000	2 820 000
Summa			12 708 440	12 959 748
Varav kortfristig del			10 146 717	2 582 338

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 415 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
El	4 036	4 396
Uppvärmning	13 172	11 814
Utgiftsräntor	24 679	8 623
Vatten	21 538	17 617
Sophantering	0	3 457
Förutbetalda avgifter/hyror	174 193	169 785
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 546	51 546
Beräknat revisionsarvode	12 125	12 125
Summa	301 289	279 363

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 515 000	15 515 000

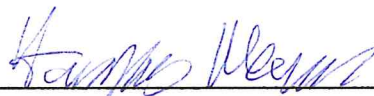
Underskrifter

Skövde, 2024 - 11 - 05

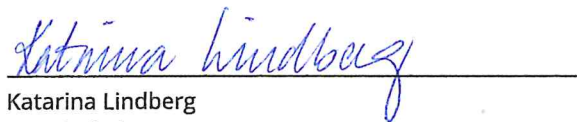
Ort och datum



Mia Birgitta Krantz
Ordförande



Hampus Mann
Styrelseledamot



Katarina Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 11 - 05



Kai Karlsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Bryggeriet

Org nr: 716410-3967

Jag är vald revisor i BRF Bryggeriet, Skövde och har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Bryggeriet för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från en ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping den 5 november 2024

Kai Karlsson
Revisor