



# INFORMATIONSHÄFTE FÖR BOENDE

HSB BRF VALLSÄNGEN

SKÖVDE





# VÄLKOMMEN TILL HSB VALLSÄNGEN

## SKÖVDES STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Detta häfte riktar sig till dig som är boende i föreningen och kan användas som ett uppslagsverk.

Vi gratulerar dig till ett bra val av boende och hoppas att du ska trivas i Vallsängen.

Hentorp erbjuder närhet till Skövdes stadskärna, golfbana med populär restaurang, utmärkta kommunikationer, livsmedelsaffär och underbar natur via vandringsleder.

Föreningen är Skövdes största bostadsrättsförening med 346 lägenheter och husen byggdes mellan 1967 och 1969.

Föreningen erbjuder många möjligheter till aktiviteter. Till exempel finns gym och relax med bubbelbad och bastubad. Det finns även tillgång till tennisbana, 2 lekplatser, mekgarage, biltvätt och vävstuga.

De viktigaste pusselbitarna för ett trivsamt boende och god stämning är ömsesidig respekt, att visa varandra hänsyn och att hjälpas åt att hålla ordning i området.

En bostadsrättsförening måste alltid ha en styrelse för att få existera, men även för att husen ska kunna underhållas och utvecklas. Styrelsens väljs av dig som medlem vid årsstämman. Om du är intresserad av att ingå i styrelsen kan du läsa mer längre fram i häftet.

Läs gärna vidare i häftet, så hittar du information om föreningens faciliteter och regler.

Om du har frågor eller funderingar gällande din lägenhet eller om föreningen, kan du besöka eller ringa vår vicevärd Lena Flink.

### Besökstid

Tisdagar kl. 17:00 – 18:00

### Telefontid

Måndagar och onsdagar kl. 11:00 – 12:00

Tisdagar kl. 13:00 – 14:00



# BRF VALLSÄNGEN PÅ INTERNET

På Vallsängens sajt hittar du alltid aktuell information och de senaste nyheterna.

[www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen](http://www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen)



Gilla gärna Vallsängen på Facebook!

Sök på Vallsängen för att hitta oss!

[www.facebook.com/vallsangen](https://www.facebook.com/vallsangen)



## Innehållsförteckning

Felanmälan .....	5
Nycklar och lås .....	5
Tvättkolv med nyckel .....	5
Postbox .....	5
Entréportar .....	5
Skadedjursangrepp .....	5
Förvaring .....	5
Barnvagnsförvaring .....	6
Cykelförvaring .....	6
Lägenhetsförråd .....	6
Extraförråd .....	6
Hänsyn till grannar .....	6
Störning .....	6
Trafik .....	7
Mopeder och motorcyklar .....	7
Elscooter .....	7
Parkering .....	7
Garage .....	7
Tv och bredband .....	7
Bredband via fiber och IP-telefoni .....	8
Parabol .....	8
Återvinning .....	8
Tvättstugor .....	9
Resurser för fritidssysselsättning .....	9
Ekonomi och betalning .....	9
Hemförsäkring .....	10
Andrahandsuthyrning .....	10
Aktiviteter och studiecirklar .....	10
Styrelsen och årsstämman .....	10
.....	11

## Felanmälan

Om du upptäcker ett fel i din lägenhet eller i någon av de gemensamma utrymmena, var vänlig och anmäl felet till HSB felanmälan.

Du kan göra din felanmälan genom att följa länken nedan och fylla i formuläret.

<https://www.hsb.se/nvg/felanmalan/>

Det går även bra att ringa in din felanmälan och vid akuta fel ska du alltid ringa.

Telefonnummer [010-442 44 00](tel:010-4424400)

## Nycklar och lås

Borttappade nycklar kan fordra att låscylindern byts, vilket är en kostnad du får stå för. Kontakta alltid vicevärden om du tappat bort någon av dina nycklar.

Om du önskar tillverka extranycklar till din lägenhetsdörr behöver du ett intyg, som du kan få av [vicevärden](#).

### Tvättkolv med nyckel

Varje lägenhet har 1 tvättkolv med tillhörande nyckel. När den blivit utsliten, eller borttappad får du köpa en ny via [vicevärden](#).

### Postbox

Posten levereras i postboxarna på första våningen i varje trappuppgång. Till varje postbox finns det 3 nycklar. Överlämna alltid alla 3 nycklar vid överlåtelse av din lägenhet. Har du förlorat någon nyckel, kan du köpa en ny låskolv med nycklar hos [vicevärden](#).

### Entréportar

Portarna är upplåsta dagtid, men låses 21:00 – 04:00. Undvik att ställa upp portarna, det ökar risken för inbrott, skadedjursangrepp och ger ökade uppvärmningskostnader.

Om du råkar låsa dig själv ute kan du kontakta AVARN SECURITY på telefonnummer [040-660 87 38](tel:040-6608738) för att bli insläppt. Kostnaden får du stå för själv.

## Skadedjursangrepp

Vid problem med skadedjur kontakta Länsförsäkringar på telefonnummer [0500-77 70 00](tel:0500-777000).

## Förvaring

Du får endast förvara dina ägodelar i din lägenhet eller i det förråd som tillhör lägenheten. Brandsäkerheten kräver att ingen förvaring sker i trapphusen eller korridorerna.

För att komma in i källarutrymmena använder du din lägenhetsnyckel.



### Barnvagnsförvaring

Förvaring av barnvagnar hänvisas till cykel-/barnvagnsförråden som finns i källaren i varje hus.

### Cykelförvaring

Förvaring av cyklar hänvisas till cykel-/barnvagnsförråden som finns i källaren i varje hus. I vissa hus finns inget särskilt cykelförråd. Där finns istället en uppmärkt yta för uppställning av cyklar.

Du kan även förvara din cykel i cykelställen, som finns utanför varje hus.

### Lägenhetsförråd

Till varje lägenhet finns en nätbur i källaren. Nätburen kan låsas med hänglås.

### Extraförråd

Extra förråd finns att hyra. Kontakta [vicevärden](#) för att anmäla ditt intresse.

### Hänsyn till grannar

Om du tänker ha fest i din lägenhet är det en god idé att meddela dina grannar i förväg. Kommer din fest ha många deltagare är förhyrning av Gemensamhetslokalen troligen ett lämpligare alternativ.

Efter 22:00 förväntar sig dina grannar att ljudnivån dämpas.

För att förhindra att smuts och annat skräp landar på balkongen nedanför är det inte tillåtet att exempelvis skaka mattor eller fimpa från balkongen. Blomlådor måste hängas inåt. Se upp vid vattning och undvik att vatten och jord rinner ner till grannens balkong.

### Störning

Om du tror att du stört någon av dina grannar, är det enklast att föregå en eventuell anmälan genom att själv be din granne om ursäkt.

Upprepade störningar kan leda till att du får din bostadsrätt förverkad. Tänk på att du som bostadsrättsinnehavare alltid är ansvarig för vad som händer i din lägenhet, även för andra som befinner sig i lägenheten.

Om du blir störd, försök först att prata med din granne och gör denne medveten om att du blivit störd.

Om du upplever att störningarna fortsätter kan du ringa vicevärden på telefonnummer [0500-41 48 80](tel:0500-41-48-80) (kontorstid), eller störningsjouren på telefonnummer [040-660 87 38](tel:040-660-87-38) (övrig tid).

Upplever du situationen hotfull, kontakta Polisen på telefonnummer [114 14](tel:114-14).



## Trafik

Innanför bommarna är motorfordon inte tillåtna annat än vid lastning och lossning av gods. Bommarna kan öppnas med lägenhetsnyckeln.

Högsta hastighet är 10 km/h och gående och cyklister har alltid företräde.

### Mopeder och motorcyklar

Dessa fordon räknas också som motorfordon och du måste leda ut din moped eller motorcykel utanför bommarna innan du startar motorn.

### Elscooter

En elscooter som är konstruerad för en hastighet om maximalt 20 km/h och har en motoreffekt om maximalt 250 W, lyder under samma regler som cyklar.

Du kan läsa mer på Transportstyrelsens sajt.

<https://www.transportstyrelsen.se/sv/Press/Debattartiklar1/eldrivna-sparkcyklar--vad-galler/>

### Parkering

För föreningens medlemmar och för besökande till någon av föreningens medlemmar, gäller fri parkering på föreningens parkeringsplatser.

Mopeder får parkeras i cykelställen utanför varje hus, men måste ledas dit från bommen.

Avställda fordon får inte parkeras på föreningens parkeringsplatser.

Hus-/släpvagnar får endast parkeras på förhyrda platser vid Karl Dahlins väg 28. Kontakta [vicevärden](#) om du önskar hyra en uppställningsplats.

### Garage

Kösystem tillämpas till kallgaragen. Kontakta [vicevärden](#) om du vill hyra ett garage för din bil.

## Tv och bredband

Du har fri tillgång till 2 olika tv-abonnemang, vilka båda erbjuder ett grundutbud av kanaler.



Figur 1 - Tre hål i väggen från COMHEM

För digital-TV kan du nyttja "tre hål i väggen" via COMHEM. Anslut en antennkabel (koaxialkabel) från uttaget i väggen direkt in i din tv. Din tv måste vara förberedd för att kunna visa digital tv. Är den inte det, kan du behöva komplettera med en digitalbox. Den kan du köpa av COMHEM eller på valfri elektronikaffär.

Läs mer på <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

Du kan även ansluta digital-TV från Telenor, via din fibermottagare (se bredband). För att det ska fungera, måste du kontakta Telenors kundtjänst, anmäla att du är kollektivansluten via BRF Vallsängen och beställa en digitalbox. Har du en större lägenhet kan du ha rätt till fler digitalboxar.



Digitalboxen är personlig och ska återlämnas enligt Telenors direktiv vid flytt. Telenors kundtjänst har telefonnummer [020-222 222](tel:020-222 222).

### Bredband via fiber och IP-telefoni



Figur 2 - Fibermottagaren

Bredband levereras via Open Universe till din fibermottagare, som du hittar i hallen ovanför lägenhetsdörren, eller en bit längre in vid golvet.

Open Universe kundtjänst når du via telefonnummer [0770-82 55 55](tel:0770-82 55 55).

Anslut en nätverkskabel från fibermottagaren LAN1 till din dator och öppna webbläsaren. Ange <https://portalen.openuniverse.se> i adressfältet och följ instruktionerna på skärmen Beställ ditt bredband från valfri leverantör.



Figur 3 - Anslut nätverkskabeln i "LAN1".

Vill du ha ett trådlöst nätverk i lägenheten, så kallat WiFi, kan du koppla in en router för ändamålet i fibermottagaren. En router kan du köpa av din bredbandsleverantör eller på valfri elektronikaffär.

### Parabol

Parabolantenn får endast monteras på balkongen och får inte sticka ut utanför fasaden.

### Återvinning

Föreningen tillämpar sopsortering och uppmanar alla medlemmar att sortera ut organiskt avfall ur hushållssoporna.



Figur 4 - Lucka för matavfall



Figur 5 - Lucka för hushållssopor

Sophus finns i anslutning till varje innergård. Det finns 2 luckor, 1 för hushållssopor och 1 för organiskt avfall. Luckorna är låsta och öppnas med lägenhetsnyckeln. I luckan märkt





”MATAVFALL” får aldrig annat än organiskt avfall slängas. Läs mer i den medskickade foldern från AÖS längst bak i detta häfte eller besök AÖS sajt, [www.avfallskaraborg.se](http://www.avfallskaraborg.se).

Matavfall sorteras i de bruna papperspåsar, vilka du hämtar utanför sophusen.

Förpackningar kan du slänga vid insamlingscontainrarna på Gröna vägen, mitt emot affären.

Avfall som inte faller under kategorin hushållssopor, matavfall eller förpackningar hänvisas till kommunens återvinningscentraler. Läs mer om var de finns på [www.avfallskaraborg.se](http://www.avfallskaraborg.se).



Figur 6 - Papperspåse för matavfall

## Tvättstugor

Våra tvättstugor är utrustade med tvättmaskin, torktumlare och torkrum.

I tvättstugan finns en bokningstavla, där du kan boka tid mellan 07:00 – 22:00. Övrig tid är strömmen bruten och tvättstugans utrustning går inte att använda.

Det finns 2 tvättstugor per gård, vilken du tillträder med din lägenhetsnyckel.

I grovtvättstugorna kan du tvätta till exempel mattor, arbetskläder och täcken.

Grovtvättstugorna finns på Gröna vägen 52 och Karl Dahlins väg 26. För tillträde måste du kvittera ut en särskild nyckel av [vicevärden](#).

## Resurser för fritidssysselsättning

I föreningen finns en hel del extra faciliteter du som boende kan nyttja, vissa mot en avgift. Om du är intresserad av att nyttja någon extraresurs är du välkommen att kontakta [vicevärden](#).

Resurser som finns i föreningen är till exempel vävstuga, mekgarage, biltvätt, tennisbana, gym, relax, gemensamhetslokal och bordtennisrum.

Läs mer på [www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen](http://www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen)

## Ekonomi och betalning

Bankgiroblanketter för betalning av din månadsavgift skickas ut kvartalsvis. Avgiften ska betalas i förskott senast sista vardagen i varje månad.

Vill du betala med autogiro kan du ladda ner blanketten ”Autogiroanmälan” från [www.hsb.se/nvg/blanketter](http://www.hsb.se/nvg/blanketter) eller kontakta HSB Nordvästra Götalands kontor i Skövde, Storgatan 26, telefonnummer [010-442 44 00](tel:010-4424400).

Medgivande för e-faktura söker du via din bank/internetbank.

En del av din månadsavgift avsätts till en inre fond, öronmärkt för inre underhåll av din lägenhet. Önskar du göra ett uttag ur din inre fond, ska du lämna in blanketten ”Utbetalning



ur fond för inre underhåll” ([www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen](http://www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen)) tillsammans med kvitto/faktura till vicevärden.

### Hemförsäkring

Du måste teckna en hemförsäkring från valfritt försäkringsbolag.

Föreningen har ett kollektivt avtalat bostadsrättstillägg hos Länsförsäkringar. Du behöver alltså inte teckna något eget bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

### Andrahandsuthyrning

Om du av någon anledning önskar hyra ut din bostadsrätt krävs ett skriftligt godkännande av styrelsen. Lämna in blanketten ”Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning” ([www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen](http://www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen)) i god tid innan det datum du avser påbörja uthyrningen. Styrelsen samlas 1 gång per månad.

Tillståndet ska omprövas, med en ny ansökan, 1 gång per år.

### Aktiviteter och studiecirklar

Medlemmar i föreningen anordnar ibland aktiviteter öppna för andra medlemmar, exempelvis vinprovning och matlagningskurs. Om du önskar genomföra en aktivitet för andra medlemmar i Vallsängen är du välkommen med ditt förslag till vicevärden eller någon i styrelsen.

### Styrelsen och årsstämman

En bostadsrättsförening måste alltid ha en styrelse för att få existera. Styrelsen beslutar till exempel om löpande underhåll och utveckling av området. Styrelsen föreslås av valberedningen och väljs av årsstämman, som genomförs en gång per år. Årsstämman utser även valberedning.

På årsstämman, som vanligtvis genomförs i maj, har varje lägenhet en röst. Det är mycket viktigt att du deltar och röstar på årsstämman. Det är din chans att påverka din boendesituation och utvecklingen av föreningen. Fler röstande ger dessutom bättre legitimitet till fattade beslut.

Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet är du välkommen att informera valberedningen om ditt intresse.

Se [www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen](http://www.hsb.se/nvg/brf/vallsangen) för att se vilka som innehar de olika befattningarna idag



Figur 7 - Översiktskarta över Vallsängen





## POSITIV ENERGI

Som ett led i Avfallshantering Östra Skaraborgs (AOS) strävan efter en hållbar utveckling och en bättre miljö, utökar vi möjligheterna till sortering och därmed återvinning av ditt avfall. Därför inför vi ett nytt system för sophämtning i våra medlemskommuner, vilket ger dig möjlighet att även återvinna ditt matavfall.

Matavfall är en resurs som kan användas för att tillverka fordonsgas. Restprodukten från gasframställningen blir ett näringserikt jordförbättringsmedel. Genom att sortera ut matavfall så bidrar vi till minskade utsläpp – hjälp oss genom att lämna ditt matavfall!

### Mål

De nationella miljömålen säger att den totala mängden genererat avfall inte ska öka och den resurs som avfall utgör ska tas tillvara i så hög grad som möjligt samtidigt som påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras.

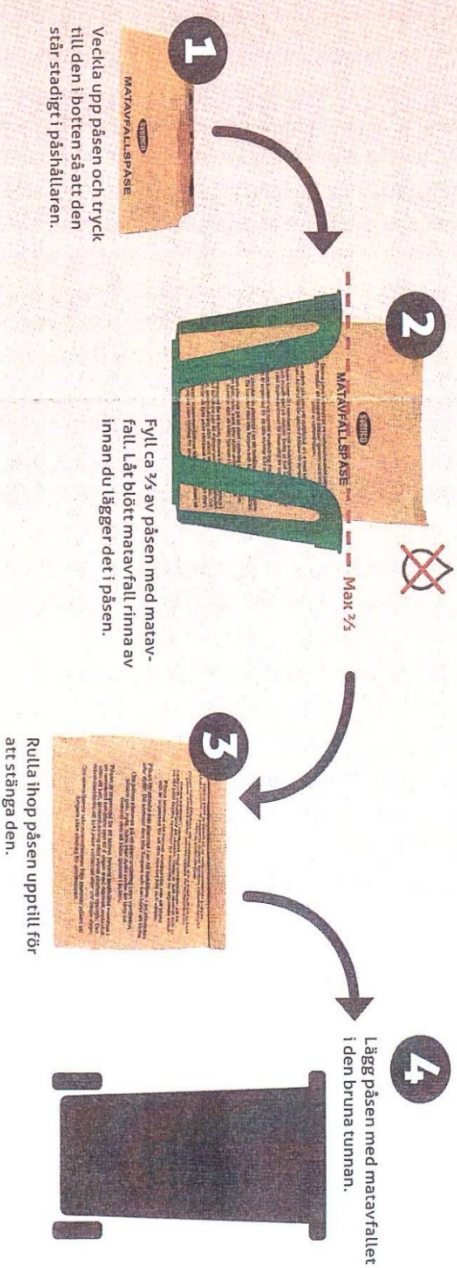
När det gäller matavfall ska återvinningen öka, enligt Naturvårdsverket, så att växtrötning och energi kan utnyttjas genom biologisk behandling.

### Kvalitetssäkra ditt avfall

Det är viktigt att det bara är matavfall i den bruna matavfallspåsen och i det bruna kärlet. Annat material (plast, förpackningar etc) som inte bryts ner under rötningsprocessen riskerar annars att följa med restprodukten ut i naturen. Tänk därför på att ta bort förpackningar från matavfaller. Var noga med att alltid lägga den vanliga soppsäsen i det gröna kärlet. I det bruna kärlet är det alltså endast papperspåsar med matavfall som gäller!

## SÅ HÄR ENKELT SORTERAR DU

När matavfallssorteringen nu blir aktuell för dig så levereras det du behöver: en brun soptunna, papperspåsar och en påshållare som du kan placera eller sätta upp under diskbänken.



### Detta kan du lägga i matavfallspåsen

- Skal av frukt, ägg och grönsaker
- Bröd
- Kött och fisk
- Mejeriprodukter
- Godis
- Kaffe- och tefilter
- Vissa blomblad
- Hushållspapper och servetter

### Detta ska du inte lägga i matavfallspåsen

- \* Plast
- \* Jord
- \* Sand, kattsand
- \* Tyg
- \* Grenar
- \* Kätten
- \* Cigarettempar
- \* Förpackningar
- \* Blåjor

### Vad händer sedan?

Matavfallet tas om hand på en biogasanläggning. Här rötas det, vilket betyder att det finfördelas och läggs i en syrefri miljö, där matavfallet bryts ner och bildar biogas. En bil som drivs av biogas i stället för bensin och diesel, släpper ut 95 procent mindre koldioxid. Den rest som är kvar efter rötningsprocessen, är ett gödningsmedel, vilket kan ersätta konstgödsel på åkrarna.