

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1

728000-1517

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsförening Rörestorps hus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsförening Rörestorps hus nr 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-04-10.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Föreningens byggnad*

Föreningen äger fastigheten Fibblan 3 och Gullmåran 1 & 2 som uppfördes 1963-1965. Fastigheten består av 276 lägenheter fördelat på 12 byggnader. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Smultronvägen, Ringvägen och Blåbärsvägen

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m <sup>2</sup>
45	1	37
54	2	60-62,5
162	3	68-85
15	4	92-93

Total bostadsyta är 18 160 m<sup>2</sup> och total lokalyta är 1 445 m<sup>2</sup>.

#### *Bilplatser*

I föreningen finns 78 varmgarage och 16 kallgarage, 61 p-platser med el för uthyrning samt ytterligare 169 p-platser. I föreningen finns även 4 laddplatser för elbil.

#### *Förråd*

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

### ***Fastighetens tekniska status***

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2047. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

### ***Förvaltning***

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder.

### ***Föreningsfrågor***

#### *Medlemsinformation*

Föreningen hade vid årets slut 336 medlemmar.

#### *Överlåtelser*

276 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 25 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

#### *Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 26 april 2023*

Göran Forsblad	Styrelseordförande
Anna Sjögren	Sekreterare
Malin Jagenheim	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot
Kristina Nilsson	Ledamot
Kristofer Gyllensten	Suppleant
Ulf Lindoff	Suppleant
Gustav Malm	Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

#### *Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

#### *Revisor*

Viktor Friberg auktoriserad revisor  
Mats Karlsson Föreningsvald revisor  
Åke Wetterqvist Föreningsvald revisorssuppleant

#### *Valberedning*

Fatima Veladzic

Föreningen har sitt säte i Värnamo Kommun.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har föreningen färdigställt och startat upp elladdarna vid parkeringen på Smultronvägen 16-20.

Tvättstugorna i fastigheterna Smultronvägen 4-8 och Smultronvägen 10-14 har målats. Nya källardörrar, tre stycken, har installerats i fastigheten Ringvägen 7-11.

Föreningen har målat vissa delar av fasaderna, tegel från vitt till grått, på Gulmåran, Ringvägen 4-32. Entrédörrarna på Gulmåran har målats/lackats.

Samtliga köksstammar har underhållsspolats. Installationen av censorstyrd belysning i källarna har slutförts. Putslagning av samtliga fastigheter har påbörjats

<i>Tidigare utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Belopp</i>
Stambyte	1995	22 723 313
Balkongombyggnad samt inglasning	2001-2002	16 371 000
Ventilationsombyggnad	2004	3 500 000
Lägenhetsdörrar	2008	2 723 890
Garagelängan	2010	956 250
Renovering fjärrvärmeanläggning	2012	3 668 854
Lekplats	2013	563 245
Grindar	2013	124 242
Spolning av stammar	2015	198 362
Markarbeten	2015	167 053
Fasadarbeten	2015	144 511
Huskropp utvändigt	2016	27 000
Fönsterbyte	2016	8 841 000
Markytor	2016	30 000
Fönsterbyte	2017	6 827 000
Takbyte del av fastighet	2019	2 783 676
Solceller	2019	619 080
Solceller och taksäkerhet	2020	3 199 081

### **Föreningens ekonomi**

#### *Årsavgifter*

Årsavgifterna höjdes med 1,5 % från 1 januari 2023.

#### *Fond för yttre underhåll*

Enligt föreningens underhållsplan ska 2 500 000 kr sättas av till yttre underhållsfond.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 623	13 344	13 285	13 155
Resultat efter finansiella poster	3 748	3 614	3 481	3 089
Soliditet (%)	45,78	35,39	29,04	21,61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	784	769	766	759
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,35	94,53	95,77	96,19
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	999	1 280	1 295	1 360
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 079	1 382	1 398	1 468
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,18	1,04	1,26	1,29
Räntekänslighet (%)	1,38	1,80	1,82	1,93
Sparande per kvm (kr/kvm)	367	346	351	349
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	180	168	172	166
Driftskostnad (kr/kvm)	275	279	271	271

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 233 735	6 000 000	4 259 506	3 613 713	<b>15 106 954</b>
Disposition av föregående års resultat:			1 113 713	-3 613 713	<b>-2 500 000</b>
Avsättning fond yttre underhåll		2 500 000			<b>2 500 000</b>
Ianspråktagande yttre fond		-480 200	480 200		<b>0</b>
Årets resultat				3 748 006	<b>3 748 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 233 735</b>	<b>8 019 800</b>	<b>5 853 419</b>	<b>3 748 006</b>	<b>18 854 960</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 373 218
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	480 200
årets vinst	3 748 006
	<b>9 601 424</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 500 000
i ny räkning överföres	7 101 424
	<b>9 601 424</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	13 622 645	13 343 593
Övriga intäkter		1 301 881	1 434 666
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 924 526</b>	<b>14 778 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-7 390 705	-7 025 716
Administrationskostnader	4	-434 936	-451 902
Löner och ersättningar	5	-1 653 178	-1 433 496
Avskrivningar av byggnader		-1 586 380	-1 586 380
Avskrivning inventarier		-345 993	-501 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 411 192</b>	<b>-10 999 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 513 334</b>	<b>3 778 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		498 778	120 935
Räntekostnader		-264 106	-286 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 672</b>	<b>-165 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 748 006</b>	<b>3 613 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 748 006</b>	<b>3 613 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 748 006</b>	<b>3 613 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 196 707	19 783 087
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 243 612	2 533 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 440 319</b>	<b>22 316 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 440 319</b>	<b>22 316 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 168	53 885
Övriga fordringar		58 618	58 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 040	5 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 826</b>	<b>117 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 451 909	20 253 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 451 909</b>	<b>20 253 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 749 735</b>	<b>20 371 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 190 054</b>	<b>42 687 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		1 233 735	1 233 735
Fond för yttre underhåll		8 019 800	6 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 253 535</b>	<b>7 233 735</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 853 418	4 259 506
Årets resultat		3 748 006	3 613 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 601 424</b>	<b>7 873 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 854 959</b>	<b>15 106 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 350 000	15 591 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 350 000</b>	<b>15 591 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 241 316	9 509 933
Leverantörsskulder		742 079	452 483
Skatteskulder		41 060	57 023
Övriga skulder		172 937	199 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 787 703	1 770 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 985 095</b>	<b>11 989 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>41 190 054</b>	<b>42 687 876</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	3 748 006	3 613 713
Justeringar för avskrivningar	1 932 373	2 088 351
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>5 680 379</b>	<b>5 702 064</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-180 020	43 439
Förändring av leverantörsskulder	289 596	-353 718
Förändring av kortfristiga skulder	-25 492	126 899
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 764 463</b>	<b>5 518 684</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-55 893	-50 736
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-55 893</b>	<b>-50 736</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-5 509 933	-280 108
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 509 933</b>	<b>-280 108</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>198 637</b>	<b>5 187 840</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	20 253 271	15 065 432
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>20 451 908</b>	<b>20 253 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Byggnader	60
- Fastighetsförbättringar	50
- Balkongombyggnad	40
- Tillbyggnad fastighetsskötarlokal	30
- Garage	20
- Solcellsanläggning	20
- Lägenhetsdörrar	10
- Fjärrvärmecentral	10

#### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

### *Resultat efter finansiella poster*

Föreningens resultat.

### *Soliditet (%)*

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### *Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

### *Skuldsättning per kvm (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### *Genomsnittlig skuldränta, %*

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

### *Räntekänslighet (%)*

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

### *Sparande per kvm (kr/kvm)*

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

### *Energikostnad per kvm (kr/kvm)*

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### *Driftskostnad per kvm (kr/kvm)*

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

## Not 2 Avgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	13 139 628	12 879 398
Hysesintäkter garage, parkeringplatser	483 018	464 195
<b>Summa avgifter och hyror</b>	<b>13 622 646</b>	<b>13 343 593</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv.

## Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>		
El	406 120	260 434
Värme	2 081 056	1 978 725
Vatten	1 039 644	1 061 991
Renhållning	532 122	520 544
Försäkring	280 402	273 627
Kabel-TV	397 188	397 188
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	137 390	253 239
Fastighetsskötsel entreprenad	139 612	212 675
Serviceavtal	0	1 604
Obligatoriska besiktningar	0	170 408
Bevakningskostnader	76 984	0
Städning	214 956	248 750
Övriga kostnader för transport	67 404	40 336
Övriga fastighetskostnader	24 311	48 520
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>5 397 189</b>	<b>5 468 041</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Löpande reparationer	1 523 543	1 080 674
Reparation och underhåll inventarier	0	26 346
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>1 523 543</b>	<b>1 107 020</b>
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	469 974	450 654
	<b>469 974</b>	<b>450 654</b>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>7 390 706</b>	<b>7 025 715</b>

#### Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	236 500	221 274
Revision	30 625	30 750
Tele- och datakommunikation	30 696	33 912
Konsultarvoden	9 375	4 000
Pantsättningar- och överlåtelseavgifter	44 920	57 100
Övriga förvaltningskostnader	82 820	104 866
<b>Summa</b>	<b>434 936</b>	<b>451 902</b>

#### Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Lön fastighetsskötsel	951 319	875 526
Styrelsearvoden	72 706	74 595
Moms på fastighetsskötsel	303 852	254 424
Arbetsgivaravgifter	299 810	206 312
Övriga sociala avgifter och arbetsmarknadsförsäkringar	13 659	20 332
Särskild löneskatt	6 497	2 307
Bilersättning	1 010	0
Utbildning	4 325	0
<b>Summa</b>	<b>1 653 178</b>	<b>1 433 496</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 143 082	61 143 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 143 082</b>	<b>61 143 082</b>
Ingående avskrivningar	-41 359 995	-39 773 615
Årets avskrivningar	-1 586 380	-1 586 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 946 375</b>	<b>-41 359 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 196 707</b>	<b>19 783 087</b>
Taxeringsvärden byggnader	127 593 000	127 593 000
Taxeringsvärden mark	39 548 000	39 548 000
	<b>167 141 000</b>	<b>167 141 000</b>

### Not 7 Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 679 953	4 629 217
Inköp	55 894	50 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 735 847</b>	<b>4 679 953</b>
Ingående avskrivningar	-2 146 241	-1 644 270
Årets avskrivningar	-345 993	-501 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 492 234</b>	<b>-2 146 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 243 613</b>	<b>2 533 712</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,19	2025-01-30	3 350 000	3 350 000
Stadshypotek	0,87	2024-09-01	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	1,05	2024-01-30	5 241 316	5 473 404
Stadshypotek	4,55	2027-09-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek				3 627 845
Stadshypotek				1 650 000
Stadshypotek	1,32	2025-03-01	2 000 000	2 000 000
			<b>19 591 316</b>	<b>25 101 249</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			10 241 316	9 509 933

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristiga.

### Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 179 000	44 179 000
	<b>44 179 000</b>	<b>44 179 000</b>

Värnamo, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Göran Forsblad  
Ordförande

Anna Sjögren

Håkan Johansson

Kristina Nilsson

Malin Jagenheim

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor

Mats Karlsson  
Föreningsvald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 17:11

SENT BY OWNER:

Charlotta Nell · 22.03.2024 15:21

DOCUMENT ID:

Sk-geEMsCT

ENVELOPE ID:

rJgeeVziA6-Sk-geEMsCT

DOCUMENT NAME:

164 Brf Rörestorps hus nr 1 ÅR 2023.pdf

15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thor Göran Forsblad goran.forsblad@hotmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 16:01 22.03.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/12) IP: 85.230.148.178
2. ANNA KATARINA SJÖGREN luka6778@msn.com	Signed Authenticated	22.03.2024 17:58 22.03.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/24) IP: 83.187.179.97
3. MALIN JAGENHEIM malin.jagenheim@hotmail.com	Signed Authenticated	24.03.2024 07:45 24.03.2024 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/02) IP: 85.230.149.64
4. HÅKAN JOHANSSON hakan@tangentproduktion.se	Signed Authenticated	25.03.2024 17:14 25.03.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/11) IP: 85.230.151.64
5. KRISTINA NILSSON kristina.l.nilsson@svenskakyrkan.se	Signed Authenticated	26.03.2024 10:26 22.03.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/24) IP: 90.233.200.195
6. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	26.03.2024 10:42 26.03.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173
7. MATS KARLSSON mats.carlsson.varnamo@telia.com	Signed Authenticated	26.03.2024 17:11 26.03.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/22) IP: 90.234.115.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed