

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DUVEGÄRDE NR 1

Org.nr. 728000-0246

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DUVEGÄRDE NR 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Duvegärde nr 1 äger och förvaltar fastigheten Malmen 7, belägen i Värnamo.

Syftet med föreningen är att åt medlemmar för bostadsändamål upplåta för närvarande 8st lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året sålt 1st lägenhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	397 800	390 600	367 500	352 800	330 100
Resultat efter finansiella poster	16 925	57 162	47 142	-16 241	48 894
Soliditet (%)	24	23	21	18	18
Skuldsättning per kvadratmeter	2 436	2 530	2 624	2 718	2 812
Årsavgifterna andel i % av tot. intäkter	100	100	100	100	100
Energikostnad per kvadratmeter	235	204	216	245	195
Sparande per kvadratmeter	191	235	219	116	285
Räntekänslighet	4	4	4	4	5
Årsavgift per kvadratmeter	646	634	597	573	536

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	inrefond	Yttrefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 500	194	14 670	408 610	57 162	489 136
Balanseras i ny räkning			4 890	52 272	-57 162	0
Årets resultat					16 925	16 925
Belopp vid årets utgång	8 500	194	19 560	460 882	16 925	506 061

Resultatdisposition

Till årsstämman's förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	460 882
Årets resultat	16 925
Medlemsavgifter	0
Inrefond	194
Yttrefond	19 560
Summa	497 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till Yttre fond	4 890
Balanseras i ny räkning	492 671
Summa	497 561

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 800	390 600
Övriga rörelseintäkter			4 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 800	394 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 974	-195 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 715	-87 715
Summa rörelsekostnader		-323 689	-283 547
Rörelseresultat		74 111	111 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 493	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 679	-54 096
Summa finansiella poster		-57 186	-54 089
Resultat efter finansiella poster		16 925	57 162
Resultat före skatt		16 925	57 162
Årets resultat		16 925	57 162

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 754 767	1 842 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 754 767	1 842 482
Summa anläggningstillgångar		1 754 767	1 842 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 608
Summa kortfristiga fordringar		14	24 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 912	251 301
Summa kassa och bank		317 912	251 301
Summa omsättningstillgångar		317 926	275 921
SUMMA TILLGÅNGAR		2 072 693	2 118 403

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 500	8 500
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		8 500	8 500
Fritt eget kapital			
Yttre/Inre reparationsfond		19 754	14 864
Balanserat resultat		460 882	408 610
Årets resultat		16 925	57 162
Summa fritt eget kapital		497 561	480 636
Summa eget kapital		506 061	489 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 500 707	1 558 583
Summa långfristiga skulder		1 500 707	1 558 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 131	15 297
Skatteskulder		234	-94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 560	55 481
Summa kortfristiga skulder		65 925	70 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 072 693	2 118 403

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 965	57 162
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		87 715	87 715
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		24 606	-24 597
Ökning/minskning av rörelseskulder		-17 799	8 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten		124 487	128 683
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-57 876	-57 876
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-57 876	-57 876
Årets kassaflöde		66 611	70 807
Likvida medel vid årets början		251 301	180 292
Likvida medel vid årets slut		317 912	251 099

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Byggnadsrenoveringar	20-50
Markanläggning	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 568 199	2 568 199
Utgående anskaffningsvärden	2 568 199	2 568 199
Ingående avskrivningar	-725 717	-638 002
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 715	-87 715
Utgående avskrivningar	-813 432	-725 717
Redovisat värde	1 754 767	1 842 482

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 110	56 110
Utgående anskaffningsvärden	56 110	56 110
Ingående avskrivningar	-56 110	-56 110
Utgående avskrivningar	-56 110	-56 110
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Ingående avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-2 200	-2 200
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Övriga skulder till kreditinstitut

Kommentar

Egen fritext

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	1 211 327	1 269 203

Not 6 -- Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 070 000	2 070 000
Summa ställda säkerheter	2 070 000	2 070 000

Underskrifter av årsredovisning



Annika Björk

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Gun-Britt Wikhult

Styrelseledamot



Henrik Rasmussen

Styrelseledamot