

Riksbyggen Bostadsrättsförening

SAGOGÅNGEN

NÅGRA KORTA FAKTA



Husen är byggda	1967-1970
Miljöhusen byggdes	1994
Antal uppgångar	54
Antal lägenheter	506
Antal hobbyrum	61
Antal mc-platser	14
Antal parkeringsplatser	338
Antal garageplatser	140

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Varje bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen vilket ger rätten att utan begränsning i tid bo i sin lägenhet. Föreningen är en ekonomisk förening och äger i sin tur andelar i Riksbyggen. Varje år har föreningen en årsstämma där varje lägenhet har en rösträtt. På årsstämman väljs en styrelse som mellan årsstämmorna skall verka för föreningens bästa. Till årsstämman kan medlemmarna skriva motioner som tas upp på stämman. Motioner skall enligt stadgarna skriftligen anmälas till styrelsen senast en månad efter räkenskapsårets utgång.

Varje medlem har ett ansvar att hålla ordning i området. För att alla skall trivas och känna gemenskap så måste alla hjälpas åt. Vi har alla ett direkt intresse av att hålla kostnaderna nere. Alla gemensamma kostnader i föreningen betalas med månadsavgiften.

Ytterligare information om att bo med bostadsrätt finns på Riksbyggens hemsida, där man också kan se några filmer som gör det tydligt vad bostadsrätt innebär.

<http://boibrf/riksbyggen.se/meny.html>

Styrelsen vald på årsstämman nov 2017

Yvonne Johansson	ordförande	Sagogången 15
Thomas Groth	vice ordförande	Sagogången 17
Stig Werner	sekreterare	Sagogången 14
Dragana Todorovic	ledamot	Sagogången 13
Kristian Spasic	ledamot/förvaltare	Utsedd av Riksbyggen
Katarina Haring	ersättare	Sagogången 44
Marie Fallgren	ersättare	Sagogången 3
Peter Boel	ersättare	Sagogången 16
Rikard Björner	ersättare /ekonom	Utsedd av Riksbyggen

E-post: styrelsen@sagogangen.se

REVISORER

Anita De Feo ordinarie
Bengt Svensson ersättare
PwC revisionsbyrå

VALBEREDNING

Anne-Christin Granath Sagogången 11
Bernt Eriksson Sagogången 36
Sofia Hellman

FRITIDSKOMMITTÉ

Vakant

FÖRVALTARE

Kristian Spasic, Riksbyggen Telefon 704 55 97

FASTIGHETSSKÖTARE

Jocim Henriksson } Fastighetsexpeditionen 031-52 15 01
Magnus Nilsson } Jour dagtid 070-545 18 38
Juhani Nieminen

FASTIGHETSEXPEDITIONEN

Expeditionen finns vid Sagogången 10.

Den är öppen måndag – fredag 07.00-07.30 samt onsdagar 17.00-17.30.

Telefon till expeditionen 031-52 15 01. Fax 031-58 55 80 E-post: exp@sagogangen.se

Meddelande kan lämnas på telefonsvararen eller i brevlådan på expeditionen.

LARMTELEFON

Vid allvarliga fel som kräver omedelbara åtgärder av fastighetsskötare under dagtid måndag-torsdag 07.00-16.30 samt fredag 07.00-14.00 ring 070-545 18 38.

Övrig tid på dygnet ring **SOS Alarm** 031-334 12 27.

Vid misstanke om brott, ring Polisen 031-114 14. Vid akutärende, ring 112.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Enligt föreningens stadgar får en bostadsrättsinnehavare upplåta sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen har gett sitt tillstånd.

ORDNINGSREGLER

Balkonger och loftgångar

Det är inte tillåtet att bygga in balkonger eller loftgångar. Ej heller tillåtet att använda balkong eller loftgång som förrådsutrymme.

Balkonglådor

Balkonglådor skall av säkerhetsskäl hängas på **insidan** av balkongen.

Entrédörren

Man får inte göra någon åverkan på dörren, inga extra lås, inga spikhål etc.

Grillning

Grillning får endast ske på särskilt markerade platser – en i norra delen vid Backaskolan och en plats i söder. Grillning är inte tillåtet på balkonger eller på uteplatser i direkt anslutning till lägenheter.

Husdjur med mera

Hundar skall vara kopplade och får inte rastas inom området. Katter får inte släppas lösa. Matning av fåglar är heller inte tillåtet inom området, det drar till sig råttor.

Källargångar

Det är inte tillåtet att ställa cyklar, barnvagnar eller andra saker i källargångarna.

Markiser och parabolantenn

Tillstånd krävs för uppsättning av markis och parabol/antenn. Ansökan görs hos förvaltaren.

Mattskakning

Mattskakning från balkonger och loftgångar är inte tillåtet. Ej heller skakning av sängkläder på utsidan av balkongräcket.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i gemensamma lokaler. Se till att besökande inte slänger cigarettfimpar från balkong eller loftgång på marken. De kan hamna på grannens balkong och orsaka brand.

Störande ljud

Visa hänsyn till dina grannar. Mellan klockan 22.00 – 06.00 skall det vara lugnt och tyst i området.

Trafik

Biltrafik inom området är tillåtet endast vid lastning och lossning. Tillfälligt tillstånd att få köra inom området lämnas av fastighetsskötaren. Nyckel till bommen kan lånas mot en deponeringsavgift (500 kr). Parkeringsförbud för bilar och motorcyklar råder inom hela området. Mopeder skall ledas inom området med avstängd motor.

Uteplatser

Till vissa lägenheter i markplan finns det en trappa från balkongen till uteplatsen. Utförandet av trappan får ej ändras. Ej heller får man sätta upp staket eller plantera buskar och träd på uteplatsen.

TVÄTTSTUGAN

Varje tvättpass är 3 timmar. Torkskåp och torktumlare disponeras 1 timme efter avslutat tvättpass.

Tvättider

Måndag – fredag 08.00 – 20.00

Lördag 08.00 – 17.00

Söndagar och helgdagar stängt.

OBSERVERA !- Vid ”sluttiden” så stängs strömmen av till tvättmaskinerna och då går det inte att öppna luckan till tvättmaskinen förrän vid öppen tvättid.

Bokning av tvättider

Varje lägenhet har ett tvättlås märkt med lägenhetsnummer. Bokning sker genom att man markerar ett tvättpass med låset. Efter avslutat tvättpass skall låset tas bort från bokningstiden. Om du har bokat ett tvättpass men inte använder det så får annan boende använda tvättpasset efter 1 timma från tvättpassets början. Det är viktigt att Du gör rent filtret i torktummlaren efter användandet.

Tvättstugor

För att få så jämn fördelning som möjligt skall du tvätta i följande tvättstuga:

Lägenhet nr 393 - 479 tvättar på Sagogången 4
Lägenhet nr 357 - 392 tvättar på Sagogången 18.
Lägenhet nr 480 - 506 tvättar på Sagogången 18.
Lägenhet nr 295 - 356 tvättar på Sagogången 24.
Lägenhet nr 227 - 294 tvättar på Sagogången 30.
Lägenhet nr 1 - 49 tvättar på Sagogången 36.
Lägenhet nr 201 - 226 tvättar på Sagogången 36.
Lägenhet nr 50 - 91 tvättar på Sagogången 46.
Lägenhet nr 170 - 200 tvättar på Sagogången 46.
Lägenhet nr 92 - 169 tvättar på Sagogången 57.

Grovtvättstugor

Uppgång nr 1-18 och nr 20 tvättar på Sagogången 18.

Uppgång nr 19, 21-38, och 40 tvättar på Sagogången 30.

Uppgång nr 39, 41-57 tvättar på Sagogången 46.

I grovtvättstugorna tvättas mindre mattor och grövre plagg. Absolut förbjudet att tvätta detta i de vanliga maskinerna. Torkrummen disponeras 1 timma efter avslutat tvättpass

”Spontan”- tvättmaskin

Spontantvättmaskinen är avsedd för enstaka tvättning. Den kan ej bokas och får inte uppehållas med flera tvättar i följd om någon annan vill tvätta. Spontantvätten har samma fördelning per lägenhet som grovtvätten. Glöm inte att släcka ljuset efter dig i tvättstugan.

MILJÖARBETET

Vattenförbrukning

Spar på varmvattnet så hjälper du till att hålla nere våra gemensamma kostnader. Duscha istället för att bada. Se till att packningar i läckande kranar och toaletter blir utbytta.

Miljöhusen

Åtta miljöhus finns i området för insamling av hushållsavfall. Separata kärl för insamling av tidningar/tidskrifter, lysrör, glödlampor, lågenergilampor, batterier, glasförpackningar samt för matavfall är uppställda i husen. Dessutom finns separata kärl för förpackningar av plast, papper och plåt. Förpackningar av wellpapp ska läggas i den täckta containern på miljöstationen.

OBS – ingenting får ställas eller läggas på golvet i miljöhusen. Kan du inte sortera – bär det till miljöstationen.

Miljöstation – insamling av grovsopor

På föreningens miljöstation skall du lämna wellpapp, kartonger, el- och elektronikartiklar, vitvaror samt brännbart och icke brännbart avfall. **Observera; man inte får lämna bildäck eller byggavfall vid föreningens miljöstation.** Sådant avfall skall lämnas vid någon av kommunens återvinningscentraler. Närmaste central ligger i Tagene industriområde.

Större mängder grovsopor - kör direkt till kommunens Återvinningscentral i Tagene!

NYCKLAR

Till lägenheten hör 3-4 nycklar beroende på lägenhetens storlek. Extra nycklar kan endast beställas genom fastighetsexpeditionen. Varje extranyckel kostar 200 kronor. Du får själv inte byta lås på lägenhetsdörren. Vid frågor rörande byte av lås, kontakta fastighetsskötaren. Om du tappar bort din nyckel så skall fastighetsskötaren meddelas. Låsöppning sker genom SOS alarmering. Det finns ingen huvudnyckel.

Nycklar eller nyckelkort till övriga gemensamma utrymmen kan erhållas mot deponering av 150 kronor hos fastighetsskötaren.

GARAGE-, MC OCH P-PLATSER

Hyras genom att ringa Riksbyggen DAG och NATT 0771-860 860.

BESÖKSPARKERINGAR

Avgiftsbelagda besöksparkeringar finns på Klintåsgatan, utefter Sagogatan och på Backa Kyrkogata.

CYKELRUM och BARNVAGNSRUM

I varje uppgång (i källarplanet) finns ett cykelrum och ett barnvagnsrum dit lägenhetsnyckeln passar. Storcykelrum finns på olika platser inom området, nyckel dit kan erhållas hos fastighetsskötaren mot deponering.

MOPEDRUM

Mopedplatser bokas hos fastighetsskötaren på expeditionen, nyckel till mopedrummen kan erhållas mot deposition.

HOBBYRUM OCH MATKÄLLARE

Hobbyrum och matkällare kan hyras. Kontakta Riksbyggen DAG och NATT 0771-860 860.

BORD&STOLAR

Föreningen lånar ut bord och stolar, dessa bokas hos fastighetsskötaren på expeditionen.

KABELTV

Föreningen är ansluten till Comhem. 14 kanaler ingår varav 6 är digitala.

Kundtjänst 0771-550000

BREDBAND

Föreningen är ansluten till Bredband2 med kapacitet upp till 250/250 Mbit/s. Tilläggstjänster kan köpas om telefoni, anti-virusprogram och brandvägg med Bredband2.

Kundtjänst 0770-811 000.

Notera: Om tidigare bostadsrättsinnehavare EJ har fiberinstallation med uttag, måste den nya bostadsrättsinnehavaren själv bekosta och beställa ny installation från Bredband2.

Uttagen router tillhör lägenheten.

FRITIDSVERKSAMHET/

Bastu

Föreningens bastu finns vid Sagogången 7. Nyckelkort till bastun kan skaffas mot deposition hos fastighetsskötaren på expeditionen.

Öppettider:

Damer

Tisdagar 14.00-21.00

Torsdagar 14.00-21.00

Lördagar 16.00-20.00

Herrar

Måndagar 14.00-21.00

Onsdagar 14.00-21.00

Fredagar 14.00-21.00

Lördagar 14.00-16.00

Familjebastu

På söndagarna från oktober till och med april finns det möjlighet för familjer att boka 1 timma i bastun. Bokning sker genom teckningslista i bastun. Öppet klockan 11.00-20.00. Om du bokat dig för en timme, men inte kommit efter 15 minuter, så har annan medlem möjlighet att överta tiden.

Motionsrum

Föreningens motionsrum är beläget på Sagogången 50. För att komma in till motionsrummet krävs ett nyckelkort. Detta kan erhållas mot depositionsavgift på 150 kronor hos fastighetsskötaren.

Öppettider:

Söndag – torsdag 08.00-21.00

fredag 08.00-19.00

lördag 10.00-16.00

OBS! Ungdom under 18 år får inte vistas i motionsrummet eller i pingisrummet utan målsmans närvaro.

Vävning

Föreningen har en lokal med vävstolar. Intresserad? Kontakta Monica Wigertz, Sagogången 19.

Boule

Banan är belägen vid fotbollsplanen. Under sommarhalvåret arrangeras spel tisdagar, och söndagar kl 17.00 . För mer information – kolla hemsidan.

Fotboll

Under hela året, onsdagar kl. 18.30 – 20.00, Spelar vi fotboll på föreningens egen plan som är belägen mitt i området.

Finalen på fotbollsåret sker på hösten då föreningen anordnar den klassiska turnén ”kycklingfotbollen”.

Övriga aktiviteter

Föreningens fritidskommitté anordnar en rad olika aktiviteter som till exempel poängpromenader. Meddelande om aktiviteter sker via särskilda meddelandeblad. Ta kontakt med fritidskommittén / styrelsen för mer information.

ÖVRIGT

HEMFÖRSÄKRING

Kontrollera att din hemförsäkring också omfattar bostadsrättstillägg så att det som ingår i bostadsrätten, vitvaror etc är försäkrat.

EL

Förvissa dig om vid inflyttning att du har tecknat avtal med Göteborgs Energi så att du inte blir utan elektrisk ström till din bostad.

INBROTT

På grund av inbrottsrisk i lägenhet, garage och källare så se till att dörrarna stängs ordentligt. Se till att dörren går i lås! Lämna inga saker i bilen på parkeringsplatsen.

Är du bortrest, se till att din granne tömmer din brevlåda och låt gärna några lampor tändas och släckas med hjälp av ett tidur.

Områdespolisen i Backa kan nås - när de är i tjänst- via telefon nr 010-56 55 193. Vid misstanke om brott ring polisens tipstelefon 114 14. Akuta ärenden 112.

SNÖRÖJNING

När våra fastighetsskötare inte är i tjänst, så får vi efter förmåga hjälpas åt med snöröjningen av trappor och entréer. Snöröjningsredskap finns i miljöhusen.

Föreningens hemsida: www.sagogangen.se

Mailadress: styrelsen@sagogangen.se

Riksbyggens Frågor och svar: <https://www.riksbyggen.se/kundtjanst/>