

Sammanfattning av

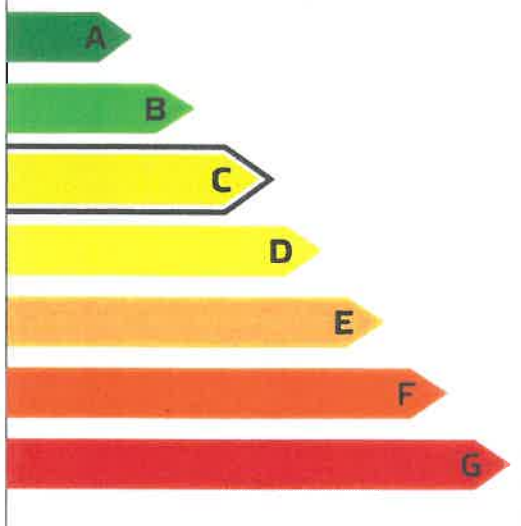
ENERGIDEKLARATION

Bratteråsgatan 56, 417 62 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 710713

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

61 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,

Energideklarationen är giltig till:

2026-03-31

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kronhjulet	Organisationsnummer 769622-5544	Utländsk adress ☐
Adress Bratteråsgatan 50	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 7:11		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 488731	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bratteråsgatan 56	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Bratteråsgatan 58	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 488911	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bratteråsbacken 27	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐	
Adress Bratteråsbacken 29	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐	
Adress Bratteråsgatan 50	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☒	
Adress Bratteråsgatan 52	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐	
Adress Bratteråsgatan 54	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2016
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6828 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 7		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 77		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s, m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>310007</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (14)</td> <td>310007</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>169597</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	310007	kWh			Eldningsolja (2)		kWh			Naturgas, stadsgas (3)		kWh			Ved (4)		kWh			Flis/pellets/briketter (5)		kWh			Övrigt biobränsle (6)		kWh			El (vattenburen) (7)		kWh			El (direktverkande) (8)		kWh			El (luftburen) (9)		kWh			Markvärmepump (el) (10)		kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (14)	310007	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	169597	kWh			Fjärrkyla (14)		kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mått värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	310007	kWh																																																																																										
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																										
Ved (4)		kWh																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																																										
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																										
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																										
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (14)	310007	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	169597	kWh																																																																																										
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																										
				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>107206</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (13)</td> <td>417213</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (14)</td> <td>107206</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	107206	kWh			Hushållsel ³ (16)		kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh			El för komfortkyla (18)		kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (13)	417213	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (14)	107206	kWh																																															
			Mått värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	107206	kWh																																																																																										
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																										
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (13)	417213	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (14)	107206	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																												
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																												
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																										
		kWh																																																																																										
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																						
61 kWh/m², år		16 kWh/m², år		75 kWh/m², år		102 - 125 kWh/m², år																																																																																						

¹ Summa 1-13 (14)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (13))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (14))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar 	

Expert

Fönamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-03-31	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		