

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Kvillebäcken 49:7
Adress	Gullkragsgatan 8
Postnr/ort	41741 GÖTEBORG
Kommun	Göteborgs kommun (1480)
Fastighetsägare	Sara Nazari, Sam Nazari

Beställare	Sara Nazari, Sam Nazari
Adress	
Postnr/ort	

Besiktningsman	Johan Emet
	T.V.B Bygg & Besiktning
Telefon	,
E-post	johan.emet@raksystems.se

Besiktningsdag	2023-07-11
----------------	------------

SAMLAD INFORMATION OM VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten

Kommunalt

Typ av avlopp

Kommunalt

Årtal

Original

Slutsats & rekommendationer

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med vvs-installationen i fastigheten. Man ska dock vara medveten om att delar av rören har uppnått sin tekniska livslängd varför undertecknad rekommenderar kontroll av hela systemet med behörig fackman.

Gjutjärnsledningar: 50-60 år
Pvc rör (före 1970-tal): Under 50 år
För pvc rör (1970-tal och framåt): över 50 år
Tappvattenledningar: Ca 45-50 år
Avloppstank: Ca 30-35 år

3-kammarbrunn: Ca 20-30 år
Infiltrationsbädd/markbädd: Ca 15-25 år
Värmeväxlare: Ca 20-25 år
Varmvattenberedare, värmepannor: Ca 20 år

Frillesås 2023-07-11



Johan Emet
T.V.B Bygg & Besiktning 790805-6950
/
johan.emet@raksystems.se

Bilaga

Övriga villkor

Tilläggsuppdrag

Bilaga tilläggsuppdrag EL VA

Okulär elinstallationskontroll

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär elinstallationskontroll i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Några undersökningar i form av isolations-mätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående el-systemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation.

Okulär kontroll av vatten och avlopp

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär kontroll av vatten och avlopp i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.