



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lillhagsparken 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-09-01. Föreningens stadgar registrerades 2021-03-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skogome 7:19	2021	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022 och består av 6 flerbostadshus

Värdeåret är 2022

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 631 kvm. Byggnadernas totalyta är 2800 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bülent Bilian Romanov Maksimov	Ordförande
Manuela Mijaljevic	Styrelseledamot, avgick 3/12
Thomas Andersson	Styrelseledamot, tillträdde 3/12
Karl Jimmie Karlsson	Styrelseledamot
Pekka Merta	Styrelseledamot
Gabriel Ungureanu	Suppleant
Mahdad Sadeghi	Suppleant

Valberedning

Ann-Marie Merta
Eva-Lisa Lindberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-03. Fyllnadsval revisor och ledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har höjt årsavgifterna två gånger under året. 1 feb 5% samt 1 juli 5%. Föreningen hade rörlig ränta fram till 31/7 då vi valde att binda upp på 1 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 8% och 2023-07-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Föreningen upphandlade nytt elavtal 1/8

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 61 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 922 053	35 964	-
Resultat efter fin. poster	-801 745	35 964	-
Soliditet (%)	75	56	-
Yttre fond	128 163	-	-
Taxeringsvärde	65 600 000	19 842 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	921	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 777	12 074	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 006	12 074	-
Sparande per kvm totalyta, kr	161	13	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	159	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	-	-
Räntekänslighet (%)	13,87	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 149 062 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Två avgiftshöjningar har genomförts 2023 för att säkerställa framtida resultat samt att omförhandling av lånen sker under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	99 110 000	-	4 890 000	104 000 000
Fond, yttre underhåll	0	29 763	98 400	128 163
Balanserat resultat	150 000	6 201	-98 400	57 801
Årets resultat	35 964	-35 964	-801 745	-801 745
Eget kapital	99 295 964	0	4 088 255	103 384 219

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	156 201
Årets resultat	-801 745
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 400
Totalt	-743 944
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-743 944

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 922 053	35 964
Övriga rörelseintäkter	3	6 912	0
Summa rörelseintäkter		2 928 965	35 964
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-913 481	0
Övriga externa kostnader	8	-136 135	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 253 256	0
Summa rörelsekostnader		-2 302 872	0
RÖRELSERESULTAT		626 094	35 964
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 975	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 431 814	0
Summa finansiella poster		-1 427 839	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-801 745	35 964
ÅRETS RESULTAT		-801 745	35 964

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	136 553 744	137 807 000
Summa materiella anläggningstillgångar		136 553 744	137 807 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		136 553 744	137 807 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		118 118	21 355
Övriga fordringar	11	201 491	579 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 328	33 606
Summa kortfristiga fordringar		362 937	634 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 395	40 090 394
Summa kassa och bank		253 395	40 090 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		616 332	40 724 429
SUMMA TILLGÅNGAR		137 170 076	178 531 429

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 000 000	99 110 000
Fond för yttre underhåll		128 163	0
Summa bundet eget kapital		104 128 163	99 110 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		57 801	150 000
Årets resultat		-801 745	35 964
Summa ansamlad förlust		-743 944	185 964
SUMMA EGET KAPITAL		103 384 219	99 295 964
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	33 364 250	33 468 930
Summa långfristiga skulder		33 364 250	33 468 930
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	252 922	338 070
Leverantörsskulder		67 412	533 498
Skatteskulder		0	79 368
Övriga kortfristiga skulder		0	44 043 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	101 273	772 274
Summa kortfristiga skulder		421 607	45 766 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 170 076	178 531 429

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	626 094	35 964
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 253 256	0
	1 879 350	35 964
Erhållen ränta	3 975	0
Erlagd ränta	-1 437 300	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	446 024	35 964
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	121 309	-258 146
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 254 293	22 168 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44 686 960	21 946 221
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-80 676 069
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-80 676 069
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 890 000	99 260 000
Amortering av lån	-189 828	-99 675
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 700 172	99 160 325
ÅRETS KASSAFLÖDE	-39 986 788	40 430 477
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	40 447 236	16 759
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	460 448	40 447 236

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ebbas Trädgårdar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterandeupplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 443 155	35 964
Rabatter p-platser/garage	-440	0
Hysesintäkter p-plats	232 717	0
Bredband	34 491	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-26 958	0
El, moms	149 062	0
Elintäkter laddstolpe	7 414	0
Övriga intäkter	388	0
Administration	310	0
Pantsättningsavgift	24 995	0
Andrahandsuthyrning	31 453	0
Vidarefakturerade kostnader	16 734	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	8 732	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	2 922 053	35 964

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 356	0
Återbäring försäkringsbolag	556	0
Summa	6 912	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	82 350	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 350	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	3 786	0
Larm och bevakning	4 325	0
Städning utöver avtal	1 817	0
Gårdkostnader	18 937	0
Gemensamma utrymmen	12 136	0
Sophantering	2 263	0
Snöröjning/sandning	57 625	0
Serviceavtal	6 703	0
Summa	191 292	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	375	0
Elinstallationer	4 430	0
Summa	4 805	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	445 984	0
Vatten	97 755	0
Sophämtning/renhållning	76 497	0
Summa	620 236	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 841	0
Kabel-TV	27 867	0
Korr. fastighetsskatt	37 440	0
Summa	97 148	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 973	0
Tele- och datakommunikation	1 160	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	63	0
Fritids och trivselkostnader	1 096	0
Föreningskostnader	3 228	0
Förvaltningsarvode enl avtal	80 667	0
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	36 908	0
Konsultkostnader	5 000	0
Summa	136 135	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 430 147	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 667	0
Summa	1 431 814	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 807 000	12 481 900
Årets inköp	0	125 325 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 807 000	137 807 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 253 256	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 253 256	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	136 553 744	137 807 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 481 900</i>	<i>12 481 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	9 842 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 000 000
Summa	65 600 000	19 842 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-6 250	0
Skattefordringar	0	43 699
Momsavräkning	688	0
Avräkning övrigt	0	178 533
Transaktionskonto	172 975	356 842
Borgo räntekonto	34 078	0
Summa	201 491	579 074

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	25 341
Förutbet försäkr premier	32 499	0
Förutbet kabel-TV	10 829	0
Upplupna intäkter	0	8 265
Summa	43 328	33 606

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	2025-12-30	4,55 %	33 617 172	33 807 000
Summa			33 617 172	33 807 000
Varav kortfristig del			252 922	338 070

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 352 562 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	22 541	0
Uppl kostn el	57 715	0
Uppl kostn räntor	8 498	13 984
Uppl kostn vatten	6 947	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 555	0
Förutbet hyror/avgifter	17	198 048
Övriga uppl kostn och förutb int	0	560 242
Summa	101 273	772 274

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	73 000 000	73 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bülent Bilian Romanov Maksimov
Ordförande

Karl Jimmie Karlsson
Styrelseledamot

Pekka Merta
Styrelseledamot

Thomas Andersson
Styrelseledamot, tillträdde 3/12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.09.2024 16:05

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 10.09.2024 10:41

DOCUMENT ID:
SJGCBLa2A

ENVELOPE ID:
SJ-6SLFanC-SJGCBLa2A

DOCUMENT NAME:
Brf Lillhagsparken 2, 769639-7210 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS ANDERSSON thomas81_@hotmail.com	Signed Authenticated	10.09.2024 18:12 10.09.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.172.222
2. Bülent Bilian Romanov Maksimov bulent.maksimov@gmail.com	Signed Authenticated	13.09.2024 09:35 13.09.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.176.26
3. PEKKA MERTA pekka@pamecon.se	Signed Authenticated	13.09.2024 10:43 13.09.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 91.242.145.130
4. Karl Jimmie Karlsson firrenkarlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.09.2024 11:10 10.09.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.171
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.09.2024 16:05 13.09.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed