

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Linnéa på Eriksberg

769623-3696



Välkommen till årsredovisningen för Brf Linnéa på Eriksberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen ska i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar och verka för en socialt, ekonomisk och miljömässigt hållbar utveckling.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten Sannegården 72:3 i Göteborgs kommun förvärvades 2013. Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus med 50 bostadsrätter.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Uppvärmning sker via Fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 567 kvm, varav 3 513 kvm utgör boyta och 54 kvm utgör lokalyta.

Föreningen är medlem i Sannegården GA:10 (sopsug), ägarandel 0,975% och Eriksbergs Garage samfällighet, ägarandel 10,5%.

Styrelsens sammansättning

Bo Gustafsson	Ordförande
Ulf Malte Petersson	Vice Ordförande
Susanne Blom Persson	Kassör
Christina Gyllander	Sekreterare
Andreas Lökhholm	Styrelseledamot
John Lindskog	Suppleant
Andy Gustafsson	Suppleant

Valberedning

Anders Holm och Philip Carning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lars Carlström	Internrevisor	
Laila Pedersen	Revisor	Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	GUAB
Fiber/Bredband	Telia
Hisservice	Vinga Hiss
Elhandel	Nordic Green
Fastighets- och bostadsrättsförsäkring	Länsförsäkringar

Övrig verksamhetsinformation

Vi närmar oss nu tioårsjubileum sedan första flyttlasset gick. Det måste firas.

Trots att det har gått 5 år sedan garantibesiktningen kämpar vi fortsatt mot Riksbyggen med att komma tillrätta med fel från byggtiden. Vi ser dock ett ljus i tunneln och hoppas kunna avsluta våra tvister med dom under kommande år. T ex har vi äntligen fått Riksbyggen att betala ut den ekonomiska kompensationen för brister i naturstensfasaden som vi drivit sedan garantibesiktningen. Under året har även terrassbrädorna på plan 14 bytts och vi har drivit en rättstvist mot Riksbyggen då vi anser att dom dels använt fel material och dessutom inte följt montageanvisningar.

Även under senaste året har vi haft ukrainska gäster boende i vårt övernattningsrum. Först en familj med två små barn och senare även en ung man som blev deporterad till Ryssland men som lyckades fly till Sverige. Vi i styrelsen känner oss både stolta och glada över den uppbackning och det engagemang ni medlemmar visat från dag ett, när vi meddelade att lägenheten inte längre var tillgänglig för er boende. Återigen ett stort tack till er alla. Nu har det akuta behovet av tillfälliga boenden minskat och vi har därför beslutat att återigen öppna upp lägenheten till er, medlemmar.

Styrelsen verkar fortsatt för att kunna utöka antalet el-laddplatser i garaget och hoppas, att under kommande år, kunna installera fler laddplatser.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka för förtroendet som vi fått av er och hoppas att ni känner att vi levt upp till de förväntningar ni haft på oss. Vi känner alla ett stort ansvar för det förtroende ni gett oss.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi, men ökade kostnader och framför allt höjda räntor påverkar även oss.

Under året har ett lån omförhandlats.

Förändringar i avtal

Under verksamhetsåret har föreningen bytt förvaltare, såväl ekonomisk som teknisk.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 096 875	2 664 279	2 494 143	2 571 029
Resultat efter fin. poster	-724 094	-383 858	-662 091	-623 160
Soliditet, %	82	82	82	82
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	610	610	610	642
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 913	7 956	8 084	8 127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	69	73	73
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	68	68	63	52
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	34	34	27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	133 145 000	-	-	133 145 000
Fond, yttre underhåll	1 565 995	-	237 036	1 803 031
Balanserat resultat	-5 265 529	-383 858	-237 036	-5 886 423
Årets resultat	-383 858	383 858	-724 094	-724 094
Eget kapital	129 061 608	0	-724 094	128 337 514

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 649 387
Årets resultat	-724 094
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-237 036
Totalt	-6 610 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-6 610 517

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 096 875	2 669 071
Summa rörelseintäkter		3 096 875	2 669 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 069 172	-1 496 653
Övriga externa kostnader	8	-219 168	-132 593
Personalkostnader	9	-127 477	-111 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 079 640	-1 084 093
Summa rörelsekostnader		-3 495 458	-2 824 850
RÖRELSERESULTAT		-398 583	-155 779
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 772	2 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-340 283	-230 773
Summa finansiella poster		-325 511	-228 079
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-724 094	-383 858
ÅRETS RESULTAT		-724 094	-383 858

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	154 291 816	155 366 668
Maskiner och inventarier	12	57 088	61 876
Summa materiella anläggningstillgångar		154 348 904	155 428 544
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		154 348 904	155 428 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 134	158 088
Övriga fordringar	13	722 997	1 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	617 374	196 888
Summa kortfristiga fordringar		1 356 505	356 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 453	1 718 356
Summa kassa och bank		975 453	1 718 356
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 331 959	2 075 032
SUMMA TILLGÅNGAR		156 680 863	157 503 576

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 145 000	133 145 000
Fond för yttre underhåll		1 803 031	1 565 995
Summa bundet eget kapital		134 948 031	134 710 995
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 886 423	-5 265 529
Årets resultat		-724 094	-383 858
Summa fritt eget kapital		-6 610 517	-5 649 387
SUMMA EGET KAPITAL		128 337 514	129 061 608
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 287 500	18 437 500
Summa långfristiga skulder		9 287 500	18 437 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 512 426	9 512 426
Leverantörsskulder		115 683	104 370
Övriga kortfristiga skulder		34 237	30 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	393 503	357 269
Summa kortfristiga skulder		19 055 849	10 004 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 680 863	157 503 576

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linnéa på Eriksberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Laddplatser	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	2 143 141	2 143 140
Årsavgifter lokaler, moms	72 294	72 312
Hysesintäkter p-plats	4 671	4 680
Deb. fastighetsskatt, moms	5 919	3 942
Vatten	0	117 923
Vatten, moms	600	600
Kallvatten, moms	62 990	0
Varmvatten, moms	86 113	0
El	66 004	149 871
El, moms	124 270	0
Övernattnings-/gästlägenhet	0	17 800
Pantsättningsavgift	2 625	0
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	438	0
Öres- och kronutjämning	39	1
Fakturerade kostnader	0	158 125
Övriga intäkter	326 624	677
Försäkringsersättning	191 830	0
Återbäring försäkringsbolag	5 378	0
Summa	3 096 875	2 669 071

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	212 738	286 180
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 553	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	13 872	0
Städning utöver avtal	3 178	0
Hissbesiktning	15 703	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	27 417	0
Brandskydd	23 444	0
Bevakning	16 160	15 906
Gårdkostnader	55	0
Gemensamma utrymmen	2 094	0
Snöröjning/sandning	9 862	28 050
Serviceavtal	104 158	51 400
Mattvätt/Hyrmattor	8 537	0
Förbrukningsmaterial	4 247	0
Summa	446 016	381 536

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	0	1 719
Installationer	0	8 498
Dörrar och lås/porttele	16 156	21 903
Övriga gemensamma utrymmen	90 493	27 496
VVS	18 585	0
Värmeanläggning/undercentral	0	2 717
Ventilation	14 905	39 095
Elinstallationer	2 688	0
Hissar	19 653	21 588
Tak	3 747	9 427
Fasader	0	3 125
Mark/gård/utemiljö	44 553	84 668
Garage/parkering	4 348	0
Vattenskada	10 000	0
Summa	225 129	220 236

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Balkonger/altaner	408 740	0
Summa	408 740	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	280 342	246 488
Uppvärmning	241 119	243 463
Vatten	136 468	119 787
Sophämtning/renhållning	83 383	91 910
Summa	741 312	701 648

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	74 504	22 258
Bredband	165 522	165 725
Fastighetsskatt	6 600	5 250
Korr. fastighetsskatt	1 350	0
Summa	247 976	193 233

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	-188	0
Tele- och datakommunikation	2 681	2 298
Juridiska åtgärder	97 249	0
Inkassokostnader	1 351	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	60	0
Revisionsarvoden extern revisor	22 432	21 250
Fritids och trivselkostnader	4 588	0
Föreningskostnader	800	0
Förvaltningsarvode enl avtal	37 057	61 120
Pantsättningskostnad	3 940	0
Övriga förvaltningsarvoden	6 601	5 063
Administration	16 440	5 201
Konsultkostnader	24 075	37 661
Övriga externa kostnader avdragsgillt	2 083	0
Summa	219 168	132 593

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	98 841	91 306
Lagstadgade arb giv avg	28 636	20 205
Summa	127 477	111 511

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	314 169	230 421
Dröjsmålsränta	24 895	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 015	352
Övriga räntekostnader	204	0
Summa	340 283	230 773

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	164 000 000	164 000 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 000 000	164 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 633 332	-7 554 165
Årets avskrivning	-1 074 852	-1 079 167
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 708 184	-8 633 332
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	154 291 816	155 366 668
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 500 000</i>	<i>34 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 543 000	73 402 000
Taxeringsvärde mark	52 117 000	60 123 000
Summa	141 660 000	133 525 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 728	73 889
Inköp	0	-2 161
Utgående anskaffningsvärde	71 728	71 728
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 852	-4 926
Avskrivningar	-4 788	-4 926
Utgående avskrivning	-14 640	-9 852
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 088	61 876

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	-183	1 701
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	126 267	0
Transaktionskonto hos SBC	428 913	0
Borgo räntekonto hos SBC	168 000	0
Summa	722 997	1 701

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	9 077	0
Förutbet försäkr premier	23 549	50 256
Förutbet bredband	27 450	0
Upplupna intäkter	554 530	0
Upplupna ränteintäkter	2 769	0
Övr förutb kostn uppl int	0	146 632
Summa	617 374	196 888

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Nordea	2025-01-22	0,61 %	9 337 500	9 387 500
Nordea	2024-01-17	0,83 %	9 200 000	9 200 000
Nordea	2024-03-01	4,10 %	9 262 426	9 362 426
Summa			27 799 926	27 949 926
Varav kortfristig del			18 512 426	9 512 426

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 27 049 926kr.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	17 709	31 440
Uppl kostn räntor	49 646	0
Uppl kostn vatten	11 078	0
Uppl kostnad arvoden	98 132	85 078
Uppl lagstadgade soc avg	0	19 663
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 903	0
Uppl ränta bokslut	0	26 741
Förutbet hyror/avgifter	185 228	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	3 807	3 807
Förskottsaviserade avg/hyror	0	190 540
Summa	393 503	357 269

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	30 855 000	30 855 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Omvärldspåverkningar har tvingat oss att höja både avgifterna för lägenheterna och förbrukningsavgifterna för EL och VA. Vi har efter många års kämpande, tillsammans med vår grannfastighet brf Ellinor, vunnit en rättstvist mot Riksbyggen gällande de ruttnande terrassbrädorna på plan 14. Vi har fått full ersättning för såväl arbete och material som för besiktningkostnader.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Bo Gustafsson
Ordförande

Ulf Malte Petersson
Vice Ordförande

Susanne Blom Persson
Kassör

Christina Gyllander
Sekreterare

Andreas Lökholt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lars Carlström
Internrevisor

Borevision
Laila Pedersen
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

8606_ÅR ej sign_2023

Unikt dokument-id:

b4b048a8-9bad-4053-a134-f85bc35d18c9

Dokumentets fingeravtryck:

e3c12191ff0d6457441d9673527b35c71bca0d2bee1ecba9ad4eb6bd7ba037cd56d3e50e90fedb11308
cc3f5686e020289801ba0db564aa3bc26cf48880b82fb

Undertecknare



Bo Gustafsson

E-post: bo.i.gustafsson@sweco.se
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.113

Signerad med BankID: BO
GUSTAFSSON (19600128****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 15:26:00 UTC



Susanne Blom Persson

E-post: sblompersson@gmail.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartphone)
IP nummer: 94.191.137.18

Signerad med BankID: SUSANNE BLOM
PERSSON (19600829****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 15:46:09 UTC



Andreas Lökhholm

E-post: a.lokholm@gmail.com
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.218.10.151

Signerad med BankID: ANDREAS
LÖKHOLM (19900928****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-17 16:36:33 UTC



Ulf Petersson

E-post: gull-britt-ulf@hotmail.com
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone)
IP nummer: 81.235.8.210







Signerad med BankID: Ulf Malte
Petersson (19510508****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-18 07:11:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Christina Gyllander E-post: christina.gyllander@molndal.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 31.193.207.2</p>	 <p>Signerad med BankID: CHRISTINA GYLLANDER (19620911****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 16:02:47 UTC</p>
 <p>Lars Carlström E-post: lars.carlstrom@hotmail.se Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.66.151.184</p>	 <p>Signerad med BankID: Lars Carlström (19551124****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 09:27:24 UTC</p>
 <p>Laila Pedersen HSB Brf Kråkan i Alingsås (6125) E-post: laila.pedersen@borevision.se Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.59</p>	 <p>Signerad med BankID: LAILA PEDERSEN (19870202****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-24 09:23:18 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-24 09:23:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-24 09:23:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.59 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-24 09:23:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.59 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-21 10:23:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Linnéa Nilsson (linnea.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 10:23:29 UTC

Dokumentet öppnades av Linnéa Nilsson (linnea.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 09:27:24 UTC

Dokumentet signerades av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-21 09:27:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-20 19:51:21 UTC

Dokumentet skrevs ut av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-20 19:49:11 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-20 16:29:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-20 16:29:42 UTC

Dokumentet öppnades av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-20 16:02:52 UTC

Dokumentet skickades till Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: ()

2023-11-20 16:02:51 UTC

Dokumentet skickades till Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: ()



2023-11-20 16:02:47 UTC Dokumentet signerades av Christina Gyllander (christina.gyllander@molndal.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.193.207.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2023-11-20 16:02:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Gyllander (christina.gyllander@molndal.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.193.207.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2023-11-20 16:01:26 UTC Dokumentet öppnades av Christina Gyllander (christina.gyllander@molndal.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.193.207.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2023-11-18 07:11:45 UTC Dokumentet signerades av Ulf Petersson (gull-britt-ulf@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.235.8.210 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-18 07:11:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Petersson (gull-britt-ulf@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.235.8.210 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-18 07:10:54 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Petersson (gull-britt-ulf@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.235.8.210 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:36:33 UTC Dokumentet signerades av Andreas Lökhholm (a.lokholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:36:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Lökhholm (a.lokholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:36:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Andreas Lökhholm (a.lokholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 16:36:08 UTC Dokumentet öppnades av Andreas Lökhholm (a.lokholm@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-17 15:46:09 UTC Dokumentet signerades av Susanne Blom Persson (sblompersson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.18

2023-11-17 15:46:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Blom Persson (sblompersson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.18

2023-11-17 15:45:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Susanne Blom Persson (sblompersson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.18



2023-11-17 15:42:33 UTC Dokumentet öppnades av Susanne Blom Persson (sblompersson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.18

2023-11-17 15:26:00 UTC Dokumentet signerades av Bo Gustafsson (bo.i.gustafsson@sweco.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-17 15:25:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Gustafsson (bo.i.gustafsson@sweco.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-17 15:21:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Bo Gustafsson (bo.i.gustafsson@sweco.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-17 15:19:18 UTC Dokumentet öppnades av Bo Gustafsson (bo.i.gustafsson@sweco.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-17 15:07:55 UTC Dokumentet skickades till Susanne Blom Persson (sblompersson@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:53 UTC Dokumentet skickades till Linnéa Nilsson (linnea.nilsson@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:51 UTC Dokumentet skickades till Ulf Petersson (gull-britt-ulf@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:49 UTC Dokumentet skickades till Christina Gyllander (christina.gyllander@molndal.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:48 UTC Dokumentet skickades till Bo Gustafsson (bo.i.gustafsson@sweco.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:46 UTC Dokumentet skickades till Andreas Lökhholm (a.lokholm@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:07:43 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:00:08 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linnéa på Eriksberg, org.nr. 769623-3696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Linnéa på Eriksberg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2023 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linnéa på Eriksberg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Lars Carlström
Av föreningen vald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Linnéa på Eriksberg ej sign

Unikt dokument-id:

b89cbee2-52ae-4f01-840d-f0e6ec13a971

Dokumentets fingeravtryck:

**ddc2bcc0f8d250238693af55f7c9ce2647c109e86b6bb2ad43e04e418a30441e8ddc15a1a3f5793b55a2d
6ab31ee726b0cc35496bd574c5409ae682a23fbff3**

Undertecknare



Lars Carlström

E-post: lars.carlstrom@hotmail.se
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 213.66.151.184

Signerad med BankID: Lars Carlström
(19551124****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-23 15:21:24 UTC



Laila Pedersen

HSB Brf Kråkan i Alingsås (6125)

E-post: laila.pedersen@borevision.se
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone)
IP nummer: 94.191.136.59

Signerad med BankID: LAILA
PEDERSEN (19870202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-24 09:24:48 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-24 09:24:48 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-24 09:24:48 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.59 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-24 09:24:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.59 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-24 09:24:05 UTC

Dokumentet öppnades av Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.59 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 15:21:24 UTC

Dokumentet signerades av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-23 15:21:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-23 15:19:21 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.151.184 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-11-23 13:39:38 UTC

Dokumentet skickades till Linnéa Nilsson (linnea.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-23 13:39:36 UTC

Dokumentet skickades till Lars Carlström (lars.carlstrom@hotmail.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-23 13:39:34 UTC

Dokumentet skickades till Laila Pedersen (laila.pedersen@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-23 13:39:31 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-23 13:36:08 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

