

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sandlyckan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-04-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christer Andersson	Ordförande	Efter årsstämman 2021-06-21
Iva Rodrigues Fernandes	Sekreterare	Efter årsstämman 2021-06-21
Lennart Waltgård	Kassör	Efter årsstämman 2021-06-21
Felicia Kristiansson	F.D Ordförande	Avgått november 2021
Mimmie Anna-Maria Andersson	Suppleant	Efter årsstämman 2021-06-21

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mimmie Anna-Maria Andersson, Iva Rodrigues Fernandes och Lennart Waltgård.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Henrik Blom	Ordinarie Extern	KPMG
-------------	------------------	------

Valberedning

Yngve Jonson
Kaj Skoglund
Magdalena Stevichova

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. Poststämma.
Extra föreningsstämma hölls 2021-10-18. Försättningsstämma med bordlagda motioner. Fysisk.
Extra föreningsstämma hölls 2021-03-25. Extra poststämma om stenlagda uteplatser.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skogome 7:8	1997	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

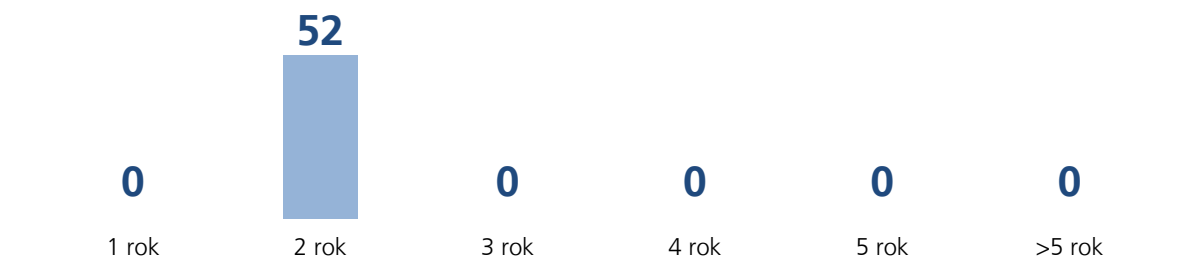
Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 13 flerbostadshus.
Värdeåret är 1935.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 860 m², varav 2 860 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	5 tvättider per dag och fri tvättid på söndagar
Strylserum	(FD Pannrummet)
Cykelrum	Litet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte/montering av brandklassade källar-, lägenhets- och vindsdörrar samt utrymningsstegar från vind	2021	Brandskyddsåtgärder enligt RSG föreläggande
Dränering hus 10-13 samt anläggande av uteplatser	2021	Sista etappen
Belysning gångväg intill lekplats	2020	Omkopplat från kommunen till föreningens elnät
Installation rättstopp i samtliga källare	2020	Jafo RAT-EXX Rättstopp
Energideklaration	2019	
Dränering och isolering enligt Isodrän alla sidor hus 1-9 samt stenlagd uteplats på sydsidan	2019 - 2020	10 cm isodrän upptill, 20 cm nertill
Byte sand och montering lekredskap på lekplatsen samt basketkorg	2019	Rutschbana och klättertorn
Byte av cylinder och nycklar till bom och moloker	2019	
Byte till låsbara brevlådor	2019	
Återplantering träd mellan hus 13 och lekplatsen	2018	Lönn + 3 fruktträd
Husnummer vid entréer	2018	
Översyn/uppdatering av elsystem/stigarledningar fram till lägenheter	2017	Ersattes av uppdatering av elskåp i samtliga lägenheter till 13A
Relining	2017	Klart okt 2017. Samtliga hushåll.
Byte av 11 kallvattenventiler i källarna	2016	Klart jan 2016
Byte av gatubelysning	2015 - 2016	Uppgradering till ny standard
OVK-besiktning	2015	Klart höst 2016
Byte av 3 st. tvättmaskiner i tvättstugan	2014	Januari 2014
Byte av avfuktare i torkrum 2.	2014	
Återplantering träd	2014	3 st
Dränering vid hus 1, 2, 3	2012	Utfört sommaren 2012, Endast entresida
Byte av avloppsrör i källare fr järn till plast	2012	Utfört hösten 2012
Termostater och ventiler	2011	Byte av termostater och ventiler på samtliga radiatorer
Upprustning av lekplats	2011	Upprustning av lekhus samt ny barngunga
Asfaltering av gångar	2010	
Ventilationssystem i trappan	2009	Ventiler installerade i samtliga trapphus
Renovering av fasader	2009	Byte av brädor samt målning
Renovering av tvättstuga	2009	Ny klinker och kakel samt målning
Energideklaration	2009	
Radonmätning	2009	I samtliga lägenheter. Åtgärdat där det behövdes (hus 10)
Fjärrvärme och fiber	2008	Fjärrvärme med helt nya rör samt installation av optofiber
Omläggning av tak	2000	
Planerat underhåll	År	
Utvändig målning	2022	
Installation bergvärme	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet	iTUX med individuella lösningar; serviceavtal Seths
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Underhållsavtal tvättmaskiner	Electrolux
TV-operatör, analogt och digitalt	Telenor
Fjärrvärme och el	Göteborg Energi
Skadedjurbekämpning	Anticimex
Gatubelysning	Nihlèns elmontage AB

Föreningens ekonomi

Vi gör ingen flerårsbudget men har stenkoll på samverkande faktorer

Underhållsplanen

Avgiftens storlek

Lånen

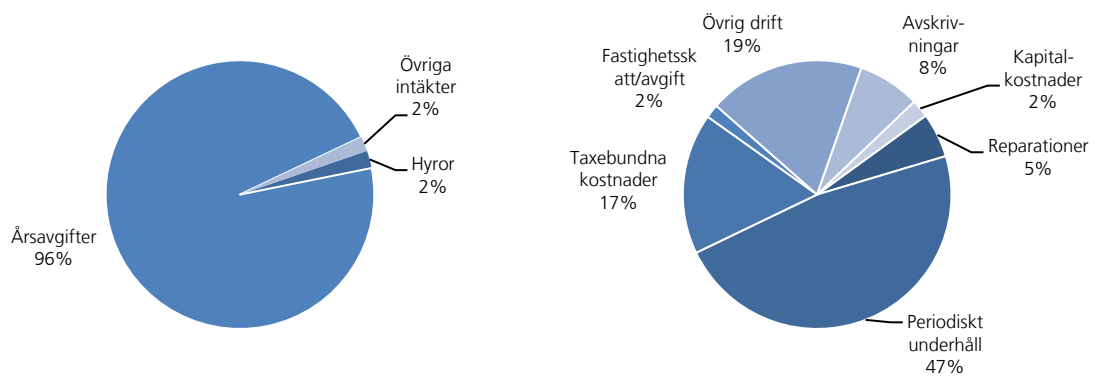
Likvida medel

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 222 494	3 232 202
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 810 235	2 743 270
Finansiella intäkter	516	20
Medlemsinsatser	0	1 930 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	19 173
	2 810 751	4 692 462
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 232 870	3 334 905
Finansiella kostnader	98 892	112 127
Ökning av kortfristiga fordringar	12 820	15 482
Medlemsinsatser	30 000	
Minskning av långfristiga skulder	181 594	239 657
Minskning av kortfristiga skulder	7 316	0
	4 563 492	3 702 171
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 469 750	4 222 494
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 752 743	990 291

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dränering av fyra hus inklusive uteplatser. Sista etappen.

Uppfyllt Räddningstjänstens krav med brandklassade dörrar i källare och resterande lägenhetsdörrar samt utvändiga utrymningsstegar till utbyggda vindar. Brandtätade kabelgenomföringar mellan källare.

Två utbytta gungor, tjockare sandskikt och barnsäkert staket efter lekplatsbesiktning.

Flytt av cypress och trollhassel från fasadnära till ovanför hus 12 och 13.

Omförhandling av ett av våra tre treåriga lån till räntan 0,93 %.

Läckage mellan badrum i 4B.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 70

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	944	927	908	926
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	0	1 016
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 529	3 593	3 677	3 909
Elkostnad/m ² totalyta	34	24	30	26
Värmekostnad/m ² totalyta	190	158	140	144
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	30	28	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	35	39	41	42
Soliditet (%)	40	45	42	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 873	-1 055	264	694
Nettoomsättning (tkr)	2 762	2 724	2 715	2 660

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 860 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 018 816	-30 000	0	4 048 816
Upplåtelseavgifter	6 496 518	0	0	6 496 518
Fond för yttre underhåll	1 198 049	547 833	-1 458 026	2 108 242
S:a bundet eget kapital	11 713 383	517 833	-1 458 026	12 653 576
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 899 119	-547 833	402 776	-2 754 062
Årets resultat	-1 872 519	-1 872 519	1 055 250	-1 055 250
S:a ansamlad förlust	-4 771 638	-2 420 352	1 458 026	-3 809 312
S:a eget kapital	6 941 744	-1 902 519	0	8 844 264

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 872 519
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 351 286
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-547 833
summa balanserat resultat	-4 771 638

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 198 000
-3 573 638

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 762 482	2 724 459
Övriga rörelseintäkter	Not 3	47 753	18 811
Summa rörelseintäkter		2 810 235	2 743 270

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 725 109	-2 885 746
Övriga externa kostnader	Not 5	-241 870	-196 048
Personalkostnader	Not 6	-265 891	-253 111
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-351 508	-351 508
Summa rörelsekostnader		-4 584 378	-3 686 413

RÖRELSERESULTAT

-1 774 144 **-943 143**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	516	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 892	-112 127
Summa finansiella poster	-98 376	-112 107

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 872 519 **-1 055 250**

ÅRETS RESULTAT

-1 872 519 **-1 055 250**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	14 902 122	15 216 879
Maskiner	Not 9	82 563	119 313
Inventarier	Not 10	0	-1
Summa materiella anläggningstillgångar		14 984 684	15 336 190
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 984 684	15 336 190
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 577 675	4 317 599
Summa kortfristiga fordringar		2 577 675	4 317 599
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 577 675	4 317 599
SUMMA TILLGÅNGAR		17 562 359	19 653 789

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 515 334	10 545 334
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 198 049	2 108 242
Summa bundet eget kapital		11 713 383	12 653 576
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 899 119	-2 754 062
Årets resultat		-1 872 519	-1 055 250
Summa ansamlad förlust		-4 771 638	-3 809 312
SUMMA EGET KAPITAL		6 941 744	8 844 264
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 576 083	6 112 688
Summa långfristiga skulder		7 576 083	6 112 688
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 517 929	4 162 918
Leverantörsskulder		115 431	113 046
Skatteskulder		150 176	145 912
Övriga skulder		24 304	17 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	236 692	257 583
Summa kortfristiga skulder		3 044 532	4 696 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 562 359	19 653 789

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	70 år	70 år
Fasad	50 år	50 år
Tak	50 år	50 år
Maskiner	5-10 år	5-10 år
Stambyte	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 624 585	2 576 715
Årsavgifter - Kapital	76 523	73 740
Hyror bostäder	59 274	69 154
Avgift andrahandsuthyrning	1 978	4 730
Öresutjämning	122	120
	2 762 482	2 724 459

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	553
Återbäring försäkringsbolag	17 753	6 925
Övriga intäkter	30 000	11 333
	47 753	18 811

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	35 625
	Snöröjning/sandning	0	5 853
	Städning enligt beställning	0	3 200
	Myndighetstillsyn	7 150	0
	Gemensamma utrymmen	2 014	3 500
	Gård	81 902	110 596
	Serviceavtal	67 828	62 451
	Förbrukningsmateriel	23 319	65 370
	Brandskydd	6 111	2 294
	Fordon	23 797	13 941
		212 121	302 830
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	2 958
	Tvättstuga	0	8 539
	Källare	8 190	1 299
	Lås	18 074	5 420
	VVS	11 164	78 170
	Värmeanläggning/undercentral	24 582	0
	Elinstallationer	41 042	80 056
	Balkonger/altaner	43 366	0
	Mark/gård/utemiljö	18 265	0
	Skador/klotter/skadegörelse	26 741	10 753
	Vattenskada	60 642	19 261
		252 066	206 456
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 399 028	0
	Entré/trapphus	97 500	0
	VVS	0	247 780
	Elinstallationer	29 924	0
	Mark/gård/utemiljö	699 819	1 210 247
		2 226 271	1 458 027
	Taxebundna kostnader		
	El	98 027	68 043
	Värme	544 588	452 457
	Vatten	88 046	87 035
	Sophämtning/renhållning	59 035	45 443
	Grovsopor	4 962	12 283
		794 658	665 261
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	85 389	70 129
	Självrisk	0	30 000
	Bredband	78 736	78 736
		164 125	178 865
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	75 868	74 308
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 725 109	2 885 746

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 250	1 532
	Juridiska åtgärder	79 313	44 250
	Hysesförluster	0	11
	Revisionsarvode extern revisor	21 250	20 625
	Föreningskostnader	2 454	2 988
	Styrelseomkostnader	453	14 192
	Fritids- och trivselkostnader	4 507	3 955
	Förvaltningsarvode	80 388	78 732
	Administration	15 264	9 980
	Korttidsinventarier	7 637	7 563
	Konsultarvode	23 325	6 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	6 030	5 970
		241 870	196 048
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	61 500	56 000
	Löner	171 000	165 900
	Kostnadsersättningar	0	300
	Sociala kostnader	33 391	30 911
		265 891	253 111
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	116 817	116 817
	Förbättringar	197 941	197 941
	Maskiner	36 750	36 750
		351 508	351 508

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 624 995	22 624 995
	Utgående anskaffningsvärde	22 624 995	22 624 995
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 408 116	-7 093 358
	Årets avskrivningar enligt plan	-314 758	-314 758
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 722 874	-7 408 116
	Planenligt restvärde vid årets slut	14 902 122	15 216 879
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 014 882	2 014 882
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 000 000	20 000 000
	Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
		35 000 000	35 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	35 000 000	35 000 000
		35 000 000	35 000 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	477 064	477 064
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	477 064	477 064
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-357 752	-321 002
	Årets avskrivningar enligt plan	-36 750	-36 750
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-394 502	-357 752
	Redovisat restvärde vid årets slut	82 563	119 313

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	354 789	354 789
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	354 789	354 789
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-354 790	-354 790
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	1	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-354 789	-354 790
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	-1

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	75 456	75 099
	Klientmedel hos SBC	1 419 247	4 222 494
	Fordringar	0	20 006
	Fordringar kreditfakturer	32 469	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 503	0
		2 577 675	4 317 599

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 108 242	1 340 251
	Reservering enligt stadgar	547 833	224 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	1 000 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 458 026	-456 009
	Vid årets slut	1 198 049	2 108 242

**Not
13**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,060 %	2 400 713	2 428 713	2022-09-01
Handelsbanken	0,900 %	3 981 324	4 097 330	2024-12-01
Handelsbanken	0,900 %	3 711 975	3 749 563	2023-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		10 094 012	10 275 606	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 517 929	-4 162 918	
		7 576 083	6 112 688	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 367 932 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14

STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	12 909 000	12 909 000

Not 15

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	7 224	7 922
Avgifter och hyror	229 468	249 661
	236 692	257 583

Not 16

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Vi planerar utvärdig målning och bergvärme.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Christer Andersson
Ordförande

Iva Rodrigues Fernandes
Sekreterare

Lennart Waltgård
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4460-2022-04-14.pdf

Unikt dokument-id:

8ac9fbd1-dddc-4307-9dd2-a84fcb35902f

Dokumentets fingeravtryck:

**e6add4647a3a9f6a699dda8884b2d6c850c388ad926c0c7b79e7009e57d641142268e63b3caa7defa275
c4a75845fd3d657d106a5e65bb21869a3286185d454f**

Undertecknare



Lennart Waltgård
Sandlyckan (4460)

E-post: lennartwal@bahnhof.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 98.128.167.194
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lennart
Waltgård (19470404****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 14:38:57 UTC



Christer Andersson
Sandlyckan (4460)

E-post: chrigge65@yahoo.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.113.147.37
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: CHRISTER
ANDERSSON (19650525****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 14:40:58 UTC



Iva Rodrigues Fernandes
Sandlyckan (4460)

E-post: iva.r.fernandes@gmail.com
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 11
Samsung SM-G780F (smartphone)
IP nummer: 83.185.45.226
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: IVA
RODRIGUES FERNANDES
(19870303****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 18:50:04 UTC



Henrik Blom
Sandlyckan (4460)

E-post: henrik.blom@kpmg.se
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 81.234.26.237
IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HENRIK
BLOM (19851015****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-18 19:23:57 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-18 19:23:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-18 19:23:57 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:23:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:23:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:23:22 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:50:06 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-05-18 18:50:04 UTC

Dokumentet signerades av Iva Rodrigues Fernandes (iva.r.fernandes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 11 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 18:49:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Iva Rodrigues Fernandes (iva.r.fernandes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 11 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 18:49:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Iva Rodrigues Fernandes (iva.r.fernandes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 11 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 15:06:12 UTC

Dokumentet öppnades av Iva Rodrigues Fernandes (iva.r.fernandes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 11 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.226 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 14:40:58 UTC

Dokumentet signerades av Christer Andersson (chrigge65@yahoo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.113.147.37 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 14:40:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Andersson (chrigge65@yahoo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.113.147.37 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 14:38:57 UTC

Dokumentet signerades av Lennart Waltgård (lennartwal@bahnhof.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.167.194 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-18 14:38:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Waltgård (lennartwal@bahnhof.se) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 98.128.167.194 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-05-18 14:37:35 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lennart Waltgård (lennartwal@bahnhof.se) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 98.128.167.194 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-05-18 14:36:58 UTC	Dokumentet lästes igenom av Christer Andersson (chrigge65@yahoo.se) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.113.147.37 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-05-18 14:30:52 UTC	Dokumentet öppnades av Christer Andersson (chrigge65@yahoo.se) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.113.147.37 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-05-18 14:29:40 UTC	Dokumentet öppnades av Lennart Waltgård (lennartwal@bahnhof.se) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 98.128.167.194 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-05-18 11:10:48 UTC	Dokumentet skickades till Lennart Waltgård (lennartwal@bahnhof.se) Enhet: ()
2022-05-18 11:10:47 UTC	Dokumentet skickades till Iva Rodrigues Fernandes (iva.r.fernandes@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-18 11:10:45 UTC	Dokumentet skickades till Christer Andersson (chrigge65@yahoo.se) Enhet: ()
2022-05-18 11:10:42 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
2022-05-18 11:10:31 UTC	Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: () IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.