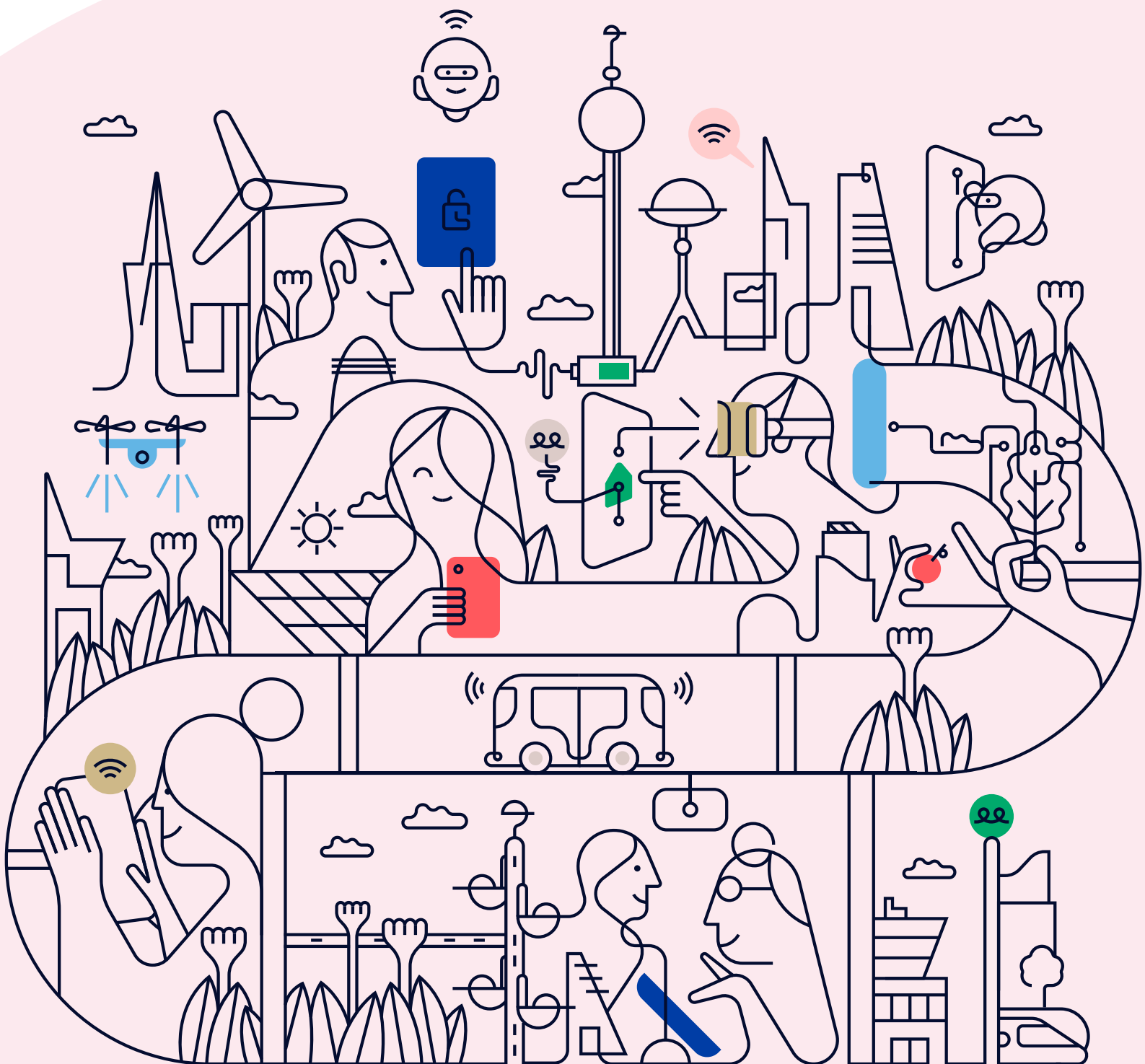




Välkommen till årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BISKOPSGÅRDEN 34:2	1957	Göteborg
BISKOPSGÅRDEN 34:3	1957	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrevs om under 2015.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 844 kvm. Byggnadernas totalyta är 5040 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rezgar Sabir	Ordförande
Daro D Rashid	Styrelseledamot
Jakob Olsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två av styrelsens ledamöter ihop.

Revisorer

Lars Carlsson	Revisor
---------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------------------|---|---|
| 2024 | ● | Byte av hiss |
| 2021 | ● | Nya Tvättmaskin installerat - Blåsvädersgatan 8
Expansionskärl läckage - Blåsvädersgatan 8 (källare)
Sortering lådor i Miljör rum - Blåsvädersgatan 8, 10
Spolning avloppsstammar
Belysning i trappahus - Planerat att utföra i mitten av januari |
| 2019-2020 | ● | Dränering av hus 8 - Blåsvädersgatan 8 |
| 2019 | ● | Ny torktumlare - Blåsvädersg 8 |
| 2018-2019 | ● | Fönsterbyte - Pasivhusfönster |
| 2018 | ● | Dränering av hus 10 |
| 2017 | ● | Målning av fasad + ny armatur - Hus 8 och 10
Byte av tvättmaskin - Blåsväder 10 |
| 2016 | ● | OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
Byte av tätning sopnedkastluckor |
| 2015 | ● | Byte av lamparmaturer i entréerna - Installerat lamparmaturer med LED-lampor och rörelsedetektorer
Ny- och ommålning av entréerna - Kaklade väggar har övermålsats i entréerna och vid hissarna
Byte av porttelefoner - Installerat porttelefoner med kameror |
| 2014 | ● | Ny kulvert och apparatrum - Ny fjärrvärmeinstallation |
| 2013 | ● | Nya fläktar till Tvättstugan - i 10:an (2st) |
| 2011 | ● | Installerar värmekabel - Värmekabel på tak och stuprör i båda husen |
| 2009 | ● | Ny tvättmaskin Blås 8 |
| 2008 | ● | Uppdaterat vent.i tvätt- o torkrum |
| 2007 | ● | Målning av tak
Nya tryck-och temp.styrda frånluftsaggregat
OVK - Obligatorisk ventilationskontroll |
| 2006 | ● | Infodring samlingsledning - Samlingsledning avlopp källargolv ut till kommunens avloppsledning relinat
Frekvensstyrning av hiss installerad |

2006	●	Infodring avloppstammar badrum - Avloppstammar och avloppsledningar badrumsgolv relinat Infodring dagvattenledning - Dagvattenledning i mark relinat
2005	●	Nya tvättmaskiner - Blåsvädersg. 10
2004	●	Ny tvättmaskin - Blåsvädersg. 8
2003	●	Renovering av balkongplattor - Byggt ut balkongerna inkl. inglasning
2002-2018	●	Omdränering av hus nr 10
2002	●	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
1999	●	Nya garageportar Säkerhetsdörrar - Till lägenheterna
1996	●	Byte av VA-stammar till kök
1995	●	Ny hissmaskin och nya linor
1994	●	Nya maskiner i tvättstugorna
1993	●	Nytt yttertak av plåt
1990	●	Nya balkongskärmar
1987	●	Fönster - Nya ytterbågar av aluminium
1982	●	Tilläggsisolering av fasaderna. Ny klädsel av aluminiumplåt
1975	●	VVC- installation utförd - Varmvattencirkulation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 279 590	3 250 197	3 129 302	3 114 092
Resultat efter fin. poster	-3 025 857	-84 437	-155 900	32 557
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 089 430	777 208	464 986	829 857
Taxeringsvärde	48 462 000	48 462 000	48 462 000	43 303 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	654	648	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	93,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 886	3 708	3 729	3 749
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 734	3 564	3 584	3 603
Sparande per kvm totalyta, kr	6	52	36	175
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	29	36	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	124	115	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	74	53	45	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	205	196	163
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	2,21	-	-
Räntekänslighet (%)	5,94	5,72	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen kommer föreslå en höjning av årsavgifterna för att täcka förlusten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	152 060	-	-	152 060
Upplåtelseavgifter	930 540	-	-	930 540
Fond, yttre underhåll	777 208	-	312 222	1 089 430
Balanserat resultat	-10 864 623	-84 437	-312 222	-11 261 282
Årets resultat	-84 437	84 437	-3 025 857	-3 025 857
Eget kapital	-9 089 252	0	-3 025 857	-12 115 109

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 949 060
Årets resultat	-3 028 857
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-312 222
Totalt	-14 287 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 089 430
Balanseras i ny räkning	-13 197 709

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 279 590	3 250 197
Övriga rörelseintäkter	3	6 395	114 803
Summa rörelseintäkter		3 285 985	3 365 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 132 411	-2 312 955
Övriga externa kostnader	9	-139 121	-122 563
Personalkostnader	10	-59 954	-286 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 951	-347 700
Summa rörelsekostnader		-5 677 438	-3 069 648
RÖRELSERESULTAT		-2 391 453	295 352
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 746	18 162
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-646 149	-397 950
Summa finansiella poster		-634 403	-379 788
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 025 857	-84 437
ÅRETS RESULTAT		-3 025 857	-84 437

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	6 575 504	6 907 268
Maskiner och inventarier	13	26 808	40 995
Summa materiella anläggningstillgångar		6 602 312	6 948 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 605 812	6 951 763
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 631	23 814
Övriga fordringar	15	785 016	2 524 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	112 879	0
Summa kortfristiga fordringar		913 526	2 547 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 686	2 686
Summa kassa och bank		2 686	2 686
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		916 212	2 550 646
SUMMA TILLGÅNGAR		7 522 024	9 502 410

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 082 600	1 082 600
Fond för yttre underhåll		1 089 430	777 208
Summa bundet eget kapital		2 172 030	1 859 808
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 261 282	-10 864 623
Årets resultat		-3 025 857	-84 437
Summa fritt eget kapital		-14 287 139	-10 949 060
SUMMA EGET KAPITAL		-12 115 109	-9 089 252
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	1 390 424
Summa långfristiga skulder		0	1 390 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	18 821 400	16 571 440
Leverantörsskulder		321 172	184 381
Skatteskulder		11 647	14 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	482 914	430 555
Summa kortfristiga skulder		19 637 133	17 201 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 522 024	9 502 410

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 391 453	295 352
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	345 951	347 700
	-2 045 502	643 052
Erhållen ränta	11 746	18 162
Erlagd ränta	-634 062	-369 140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 667 818	292 073
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-108 201	-6 308
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	173 848	191 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 602 171	477 378
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 029 811	0
Amortering av lån	-170 275	-103 784
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	859 536	-103 784
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 742 635	373 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 524 692	2 151 099
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	782 057	2 524 692

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 10 %
Tvättmaskin	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 165 960	3 140 892
Hysesintäkter garage	72 000	72 000
Hysesintäkter p-plats	36 000	30 414
Administration	500	0
Påminnelseavgift	600	180
Dröjsmålsränta	0	149
Pantsättningsavgift	573	2 625
Överlåtelseavgift	1 433	3 939
Administrativ avgift	1 568	0
Andrahandsuthyrning	956	0
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Summa	3 279 590	3 250 197

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	104 817
Återbäring försäkringsbolag	6 395	9 986
Summa	6 395	114 803

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	181 906	177 106
Fastighetsskötsel utöver avtal	28 916	8 824
Hissbesiktning	4 441	4 104
Gårdkostnader	0	28 414
Snöröjning/sandning	29 785	16 500
Serviceavtal	26 723	25 088
Mattvätt/Hyrmattor	57 711	54 775
Förbrukningsmaterial	1 571	1 678
Summa	331 054	316 489

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	1 160	0
Installationer	0	19 592
Bostadsrättslägenheter	0	24 751
Tvättstuga	61 069	6 084
Trapphus/port/entr	0	1 150
Sophantering/återvinning	9 821	1 650
Dörrar och lås/porttele	1 549	13 364
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 389
VVS	44 975	3 383
Värmeanläggning/undercentral	3 555	0
Elinstallationer	7 433	2 250
Hissar	155 062	37 272
Fasader	0	2 225
Balkonger/altaner	1 779	0
Garage/parkering	6 960	1 075
Vattenskada	17 107	226 647
Summa	310 470	344 832

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	1 820	0
Hiss	2 702 987	0
Summa	2 704 807	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	125 870	146 559
Uppvärmning	791 037	622 837
Vatten	371 721	265 304
Sophämtning/renhållning	137 810	153 750
Grovsopor	8 828	0
Summa	1 435 266	1 188 450

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	75 160	96 854
Tomträttsavgäld	36 024	96 064
Kabel-TV	125 508	157 819
Bredband	2 332	2 544
Fastighetsskatt	112 200	109 904
Korr. fastighetsskatt	-410	0
Summa	350 814	463 185

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	658
Tele- och datakommunikation	14 252	15 472
Inkassokostnader	4 848	1 586
Revisionsarvoden extern revisor	5 800	5 800
Föreningskostnader	5 781	3 198
Förvaltningsarvode enl avtal	87 725	79 228
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	860	3 940
Administration	10 605	527
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	6 640
Summa	139 121	122 563

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 332	217 664
Arbetsgivaravgifter	14 622	68 766
Summa	59 954	286 430

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	645 989	397 473
Kostnadsränta skatter och avgifter	160	477
Summa	646 149	397 950

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 085 646	14 085 646
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 085 646	14 085 646
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 178 378	-6 846 614
Årets avskrivning	-331 764	-331 764
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 510 142	-7 178 378
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 575 504	6 907 268
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 204 000	33 204 000
Taxeringsvärde mark	15 258 000	15 258 000
Summa	48 462 000	48 462 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 109	140 109
Utgående anskaffningsvärde	140 109	140 109
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-99 114	-83 178
Avskrivningar	-14 187	-15 936
Utgående avskrivning	-113 301	-99 114
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 808	40 995

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 645	-2 791
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 931
Transaktionskonto	588 682	1 453 833
Borgo räntekonto	190 690	1 068 174
Summa	785 016	2 524 146

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 015	0
Förutbet försäkr premier	37 581	0
Förutbet kabel-TV	14 490	0
Förutbet tomträtt	24 016	0
Förutbet bredband	26 777	0
Summa	112 879	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-10-30	0,96 %	890 500	909 860
Handelsbanken	2025-10-30	0,96 %	499 924	510 792
Handelsbanken	2025-01-30	4,15 %	493 776	506 772
Handelsbanken	2025-01-02	3,95 %	2 059 200	2 101 440
Handelsbanken	2025-03-03	3,70 %	3 885 000	3 905 000
Handelsbanken	2025-03-10	3,70 %	247 000	247 000
Handelsbanken	2025-03-27	3,80 %	2 977 000	2 977 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,70 %	2 976 000	2 976 000
Handelsbanken	2025-01-02	3,95 %	888 000	888 000
Handelsbanken	2025-04-01	3,29 %	2 910 000	2 940 000
Handelsbanken	2025-09-01	3,32 %	995 000	
Summa			18 821 400	17 961 864
Varav kortfristig del			18 821 400	16 571 440

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 944 080 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 810	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	15 079	0
Uppl kostn el	11 581	0
Uppl kostnad Värme	85 169	0
Uppl kostn räntor	56 216	44 129
Uppl kostn vatten	26 149	0
Uppl kostnad Sophämtning	12 216	0
Uppl kostnad arvoden	1 000	86 666
Beräknade uppl. sociala avgifter	314	27 230
Förutbet hyror/avgifter	273 380	272 530
Summa	482 914	430 555

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 181 000	12 181 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Daro D Rashid
Styrelseledamot

Jakob Olsson
Styrelseledamot

Rezgar Sabir
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Carlsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 17:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.03.2025 16:37

DOCUMENT ID:

SJ4vHWSDoJg

ENVELOPE ID:

HyeDHWBwjJl-SJ4vHWSDoJg

DOCUMENT NAME:

Brf Biskopsgården nr. 4, 757200-1993 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB ANDERS FREDRIK OLSSON jakobfredrik@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 16:39 06.03.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.129
2. DARO D RASHID daro-se@live.se	Signed Authenticated	06.03.2025 16:50 06.03.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.188.197
3. REZGAR SABIR rezgar@live.se	Signed Authenticated	06.03.2025 17:05 06.03.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.104.170
4. Lars Carlsson larsi.carlsson1@outlook.com	Signed Authenticated	06.03.2025 17:09 06.03.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.0.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE
Avseende År 2024
För B.R.F Biskopsgården nr 4

Undertecknad av B.R.F Biskopsgården nr 4:s årsmöte vald revisor, får härmed efter slutförd granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2024 avge följande berättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mej om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlaget för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mej om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har granskat årsredovisningen och andra handlingar som lämnat upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning varför jag tillstyrker att årsmötet beslutar:

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Göteborg 2025-03-07

Lars Carlsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 17:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.03.2025 16:37

DOCUMENT ID:

rkMwH-rDo1e

ENVELOPE ID:

Hk-vHbBvs1e-rkMwH-rDo1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Carlsson	 Signed	06.03.2025 17:19	eID	Swedish BankID
larsi.carlsson1@outlook.com	Authenticated	06.03.2025 17:15	Low	IP: 94.191.136.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed