



ÅRSREDOVISNING 2022/2023

HSB Brf Slättadamm

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Slättadamm i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 716409-5841 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1977.

Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-16.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Tolered 154:12	Göteborgs Kommun	10 år	2030-11-21	1951

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
5	lokaler (hyresrätt)	90
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1233
5	garageplatser	0
1	cykelrum	0
Totalt 35 objekt		1323

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Stefan Hillfon	Ordförande	2018-11-29
Bengt Kjellgren	Ledamot	2018-01-16
Katarina Jonsson	Ledamot	2018-11-29
Sara Hammar	Ledamot	2019-11-21
Daniel Månsson	Ledamot	2018-11-29

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Katarina Jonsson och Sara Hammar .

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Stefan Hillfon, Katarina Jonsson, Sara Hammar, Daniel Månsson.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2003.

Revisorer har varit: Sten Pålsson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Sten Pålsson (sammanställande), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-17. På stämman deltog 9 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-07-01 med +3,5%.

En förändring av årsavgiften med +7% per 2023-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-02-18.

Under året har följande planerat underhåll gjorts

- Brandöversyn har genomförts.
- Äldre modeller av köksfläktar utbytt
- Äldre modeller av kranar till handfat utbytt
- Rör för inkommande vatten utbytt (av kommunen)
- Städdag den 4/5

Under året har följande reparationer gjorts

- Dörrstopp till port
- Portlås
- Termostat i uppgång A



- Läckande kran
- Sned soprumsdörr
- Läckande toalett

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2019/2020	Torktumlare och torkrumsutrustning utbyta
2020/2021	OVK genomförd. Relining av avlopp i källarplan
2021/2022	Gruppabonnemang för bredband inkluderad i avgift, 500/50 samt 21 kanaler HD tv

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Byte av soprumsdörrar
- Ommålning av entrétak och skorstenar
- Ommålning av källargolv
- Besiktning av taket
- Tvättmaskiner
- Fasadtvätt och målning
- Anlägga parkeringsplatser
- Lås på soprumsdörrar
- Porttelefoner

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 27 och under året har det tillkommit 7 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 29.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	201	213	213	255	246
Skuldsättning, kr/kvm	3 161	3 260	3 365	3 458	3 551
Räntekänslighet, %	3	4	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	209	193	193	167	170
Driftskostnad, kr/kvm	704	597	600	543	499
Årsavgifter, kr/kvm	1 005	971	942	924	880
Totala intäkter, kr/kvm	1 020	955	918	897	855
Nettoomsättning, tkr	1 334	1 257	1 212	1 185	1 129
Resultat efter finansiella poster, tkr	164	33	-777	192	235
Soliditet, %	25	24	21	31	29

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Ett aggregat mått på föreningens kostnader för energi.

Driftskostnad: Totala kostnader för drift per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). För mer information om vad som ingår i driftskostnad se noten till posten i resultaträkningen.

Årsavgifter: Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	122 150	0	0	122 150
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	751 418	0	337 937	1 089 355
S:a bundet eget kapital, kr	873 568	0	337 937	1 211 505
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	576 263	32 738	-337 937	271 064
Årets resultat, kr	32 738	-32 738	163 946	163 946
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	609 001	0	-173 991	435 010
S:a eget kapital, kr	1 482 569	0	163 946	1 646 515

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt ianspråktagande skett med 12 063 kr

all

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	609 001
Årets resultat, kr	163 946
Reservation till underhållsfond, kr	-350 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	12 063
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	435 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	435 010

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



HSB Brf Slättadamm i Göteborg

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 333 866	1 257 051
Övriga rörelseintäkter	Not 2	15 705	6 766
Summa rörelseintäkter		1 349 571	1 263 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-870 885	-735 303
Underhållskostnader	Not 4	-12 063	-159 518
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 090	-54 193
Personalkostnader	Not 6	-71 301	-117 405
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-90 147	-90 147
Summa rörelsekostnader		-1 105 486	-1 156 566
Rörelseresultat		244 086	107 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	18 020	3 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-98 160	-77 688
Summa finansiella poster		-80 140	-74 513
Resultat efter finansiella poster		163 946	32 738
Årets resultat	Not 10	163 946	32 738



HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Balansräkning

2023-06-30

2022-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 11	4 327 064	4 417 211
Not 12	0	0
	<u>4 327 064</u>	<u>4 417 211</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

4 327 564 4 417 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	0	14 742
Not 15	184 882	373 710
Not 16	135 281	124 330
	<u>320 163</u>	<u>512 782</u>

Kortfristiga placeringar

Not 17	1 500 000	1 200 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

1 820 163 1 712 782

Summa tillgångar

6 147 727 6 130 493



HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Balansräkning	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	122 150	122 150
Underhållsfond	1 089 355	751 418
	<u>1 211 505</u>	<u>873 568</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	271 064	576 263
Årets resultat	163 946	32 738
	<u>435 009</u>	<u>609 001</u>
Summa eget kapital	1 646 514	1 482 569
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 4 050 668	1 570 456
	<u>4 050 668</u>	<u>1 570 456</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	130 920	2 742 052
Leverantörsskulder	77 985	106 118
Skatteskulder	3 563	1 883
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 61 402	68 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 176 675	158 996
	<u>450 545</u>	<u>3 077 468</u>
Summa skulder	4 501 213	4 647 924
Summa Eget kapital och skulder	6 147 727	6 130 493

HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 5 392 194 kr (5 392 194 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Noter	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 238 772	1 196 904
Hyrer	42 324	42 424
Övriga intäkter	52 770	17 723
	1 333 866	1 257 051
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	15 705	6 766
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	145 169	145 506
Reparationer	77 187	6 105
El	48 865	24 456
Uppvärmning	158 878	169 715
Vatten	68 464	61 008
Sophämtning	37 343	34 239
Övriga avgifter	76 984	42 477
Förvaltningsarvoden	89 050	86 054
Tomträttsavgäld	129 000	129 000
Övriga driftskostnader	39 945	36 743
	870 885	735 303
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	10 338	159 518
El och tele	199	0
Byggnad utvändigt	1 526	0
	12 063	159 518
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	40 456	36 456
Medlemsavgifter	14 403	14 400
Övriga externa kostnader	6 231	3 337
	61 090	54 193
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	18 575	18 100
Sammanträdesersättningar	33 000	68 250
Revisorsarvode	1 364	1 159
Löner och andra ersättningar	1 364	1 159
Sociala kostnader	16 998	28 737
	71 301	117 405
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	90 147	90 147
	90 147	90 147
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	18 020	3 175
	18 020	3 175
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	97 901	77 463
Övriga finansiella kostnader	259	225
	98 160	77 688
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	163 946	32 738
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-300 000
Disposition ur underhållsfond	12 063	159 518
Resultat efter underhållspåverkan	-173 991	-107 744

HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Noter	2023-06-30	2022-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	7 637 480	7 637 480
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 637 480	7 637 480
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 220 269	-3 130 122
Årets avskrivningar	-90 147	-90 147
Utgående avskrivningar	-3 310 416	-3 220 269
Bokfört värde byggnader	4 327 064	4 417 211
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	4 327 064	4 417 211
Taxeringsvärde för Tolered 154:12		
Byggnad - bostäder	13 400 000	13 400 000
Byggnad - lokaler	139 000	139 000
	13 539 000	13 539 000
Mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
Mark - lokaler	93 000	93 000
	8 693 000	8 693 000
Taxeringsvärde totalt	22 232 000	22 232 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	8 199 100	8 199 100
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	14 794	14 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 794	14 794
Ingående avskrivningar	-14 794	-14 794
Utgående avskrivningar	-14 794	-14 794
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Noter	2023-06-30	2022-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	0	14 742			
	0	14 742			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	118 158	306 491			
Skattekonto	66 339	66 834			
Övrigt	385	385			
	184 882	373 710			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	13 854	123 589			
Upplupna intäkter	8 531	741			
Ovriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 896	0			
	135 281	124 330			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-04-30	2023-10-30	6 mån	2,90%	500 000
HSB Göteborg HSB	2023-09-08	2023-12-08	3 mån	3,20%	300 000
HSB Göteborg HSB	2023-09-10	2024-03-10	6 mån	3,40%	300 000
HSB Göteborg HSB	2023-03-31	2024-03-31	12 mån	3,10%	400 000
					1 500 000
Fastränteplacering				1 500 000	1 200 000
				1 500 000	1 200 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	847892	4,13%	2028-03-30	2 611 132	62 920
Swedbank Hypotek	2858838036	2,30%	2025-03-25	1 570 456	68 000
				4 181 588	130 920
Nästa års amortering beräknas uppgå till					130 920
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					0
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					130 920
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 050 668
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 526 988
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				16 227	20 085
Arbetsgivaravgifter				13 605	16 764
Inre fond				31 570	31 570
				61 402	68 419
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				301	314
Ovriga upplupna kostnader				40 482	50 808
Förutbetalda hyror och avgifter				135 892	107 874
				176 675	158 996

HSB Brf Slättadamm i Göteborg

Noter

2023-06-30

2022-06-30

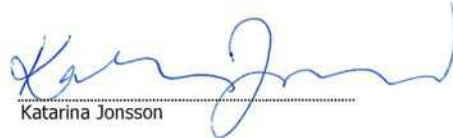
Göteborg 11/10 2023


Stefan Hilfon
Ordförande


Bengt Kjellgren


Sara Hammar


Daniel Månsson


Katarina Jonsson

Vår revisionsberättelse har 23-10-17 avgivits beträffande denna årsredovisning


Sten Pålsson
Av föreningen vald revisor


Anna Maria Christiansson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Slättadamm i Göteborg, org.nr. 716409-5841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Göteborg den 11/10 2023

17/10



Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sten Pålsson
Av föreningen vald revisor