
Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Riksbyggen BRF Göteborgshus 37
Org nr: 7572026578



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Göteborgshus 37
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningens säte är i Göteborg. Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Kärra 40:1, 40:2, 40:3, 45:1, 45:2, 45:3, och 45:4 med adressen Prilyckegatan 63-85 och Lillekärr Södra 106-162. På tomten har 1972-1973 uppförts bopstadshus med 400 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 27 3111 m² finns dessutom 2 lokaler och 400 parkeringsplatser. Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år from 2014-02-01 med en årlig avgäld på 780 624 kr plus ett tillägg from 2014-06-01 och 10 år framåt på 11 300 kr.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 077 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 4 361 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r. o. k	Summa
24	206	138	32	400

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-plats	Mc-plats	Husvagnsplats
3	439	23	1

Total tomtarea	69 930 m ²
Bostäder bostadsrätt	27 331 m ²
Total lokalarea	591 m ²

Årets taxeringsvärde	376 494 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	364 484 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:

Ekonomisk förvaltning:	Riksbyggen Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning:	Riksbyggen Teknisk förvaltning
Fastighetsunderhåll:	PLL Fastighetsförvaltning AB
Städ:	PLL Fastighetsförvaltning AB
Energi:	Riksbyggen Service värme- och ventilationsanläggningar
Hissar och hisslarm	Kone Hissar
TV- Kabel A/D	Tele2 (Com Hem)
TV- Digital	Telia
Bredband	Bredband2
Jour/Felanmälan	PLL Fastighetsförvaltning AB /SOS larm
Parkering/övervakning:	Controlla AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Brandskyddsarbete	Anticimex
Störningsjour	Störningsjouren Göteborg

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 031 tkr och planerat underhåll för 3 897 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan är uppdaterad 2022.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, tvättstuga	2 093 933
Installationer, El	906 172
Huskropp utvändigt, fasadtvättning	524 105
Markytor, ombyggnad lekplats	372 526

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulf Berggren	Ordförande	2023
Carina Berg	Sekreterare	2023
Jimmy Sandgren	Vice ordförande	2023
Roger Persson	Ledamot	2023
Daniel Larsson	Ledamot	2022
Börje Hansson	Ledamot Riksbyggen	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne-Carina Karlsson	Suppleant	2022
Peter Johansson	Suppleant	2022
Tatjana Vantchanchin	Suppleant Riksbyggen	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor Förtroendevald	2022
Curt Eriksson	revisor	2022
Petra Borg	Revisorssuppleant	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Johansson	2022
Kicki Sommeskog	2022
Peter Lundgren	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 512 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 509 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 701 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 28 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 39 st.)

Verksamheten

Föreningen har under verksamhetsåret planerat och genomfört flera underhålls och förbättringsåtgärder.

Under föregående verksamhetsår påbörjade byte av loftgångsdörrar, dörrar till källare och lägenhetsförråd och skärmväggar i markplan. Dessa arbeten har till största delen slutförts. Under kommande verksamhetsår fortsätter arbetet med brandskyddsåtgärder samt målning av källargångar och ny närvarostyrd belysning.

Arbete med att utreda möjligheten till bredare parkeringsplatser och carportar har fortsatt under året och förfrågningshandlingar har tagit fram. Planen är att sätta solceller som tak för carportar och på så sätt kunna generera elenergi. I samband med detta arbete planeras även för laddning av elbilar. Under kommande verksamhetsår kommer beslut tas gällande utökning av föreningens verksamheter till att omfatta elproduktion. Beslut tas vid extra stämma nästa verksamhetsår.

Föreningen har tidigare genomfört relining av avloppstammar. När det gäller övriga värme och vattenrör så kommer åtgärder att behöva ske i framtiden vilket kan påverka kök och badrum. Det är inte aktuellt de närmaste åren men kommer att behöva genomföras.

Under året planeras att renovera ”Sviten” övernattningslokalen på Prilyckegatan 67

En ny samlingsledning måste installeras i källaren för Prilyckegatan 65-67. Det sker för att förhindra framtida stopp i avlopp. Arbetet planeras installeras inom de kommande verksamhetsåren. Nuvarande ledning har en svacka som är svår att åtgärda. Förslaget är att lägga en ny utanför byggnaden under balkongerna.

Inbyggnad av föreningens trapphus planeras. Diskussioner pågår med Stadsbyggnadskontoret gällande bygglov. Anledningen till inbyggnaderna är dels att skydda betongen samt förebygga risken för halkskador, framförallt under vintertid. Med trapphus och entrédörrar till loftgångarna kommer även säkerheten öka.

De allmänna skyddsrummen i föreningen har besiktats. De brister som har noterat kommer att åtgärdas under kommande år.

Radonmätningar kommer att genomföras i ca 130 lägenheter underhösten vintern 2022/2023.

I övrigt så följer föreningen den underhållsplan som årligen uppdateras.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	23 367	23 375	23 354	23 245	23 191
Resultat efter finansiella poster	3 284	2 156	2 971	105	6 816
Årets resultat	3 284	2 156	2 971	105	6 816
Resultat exklusive avskrivningar	4 361	3 233	4 053	1 186	7 994
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	182	180	165	180	180
Balansomslutning	66 015	67 980	65 947	61 335	65 191
Soliditet %	76	70	68	69	64
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	701	701	701	701	701
Bränsletillägg, kr/m ²	113	113	113	113	113
Lån, kr/m ²	186	249	492	495	664

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 414 944	2 660 022	40 967 728	2 156 133
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 156 133	-2 156 133
Reservering underhållsfond		4 967 000	-4 967 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-3 896 736	3 896 736	
Årets resultat				3 284 427
Vid årets slut	1 414 944	3 730 286	42 053 597	3 284 427

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	43 123 860
Årets resultat	3 284 427
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-4 967 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	3 896 736
Summa	45 338 023

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 45 338 023

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	23 366 736	23 374 150
Övriga rörelseintäkter	Not 3	254 765	615 579
Summa rörelseintäkter		23 621 501	23 989 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-17 622 019	-18 878 794
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 296 693	-1 491 519
Personalkostnader	Not 6	-294 477	-281 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 076 646	-1 076 653
Summa rörelsekostnader		-20 289 835	-21 728 785
Rörelseresultat		3 331 666	2 260 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	57 648	57 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	52 362	57 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-157 249	-219 643
Summa finansiella poster		-47 239	-104 812
Resultat efter finansiella poster		3 284 427	2 156 133
Årets resultat		3 284 427	2 156 133

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	36 459 064	37 535 711
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	8 316 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 775 964	37 535 711
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	700	700
Andra långfristiga fordringar	Not 14	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 700	600 700
Summa anläggningstillgångar		45 376 664	38 136 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 107	382 199
Övriga fordringar	Not 15	150 557	126 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	488 737	534 398
Summa kortfristiga fordringar		647 401	1 043 337
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	19 991 262	28 710 729
Summa kassa och bank		19 991 262	28 710 729
Summa omsättningstillgångar		20 638 663	29 754 066
Summa tillgångar		66 015 328	67 890 477

Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 414 944	1 414 944	
Fond för yttre underhåll	3 730 286	2 660 022	
Summa bundet eget kapital	5 145 230	4 074 966	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	42 053 593	40 967 728	
Årets resultat	3 284 427	2 156 133	
Summa fritt eget kapital	45 338 023	43 123 860	
Summa eget kapital	50 483 253	47 198 826	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	10 060 366	6 160 366
Summa långfristiga skulder		10 060 366	6 160 366
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	100 000	7 456 973
Leverantörsskulder		310 665	511 666
Skatteskulder		31 213	44 674
Övriga skulder	Not 19	832 728	1 028 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	4 197 103	5 489 103
Summa kortfristiga skulder		5 471 709	14 531 285
Summa eget kapital och skulder		66 015 328	67 890 477

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Tillkommande utgifter	Linjär	30
Markanläggningar	Linjär	30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	19 152 840	19 160 156
Hyror, lokaler	128 310	127 058
Hyror, garage	171 158	171 257
Hyror, p-platser	807 163	808 562
Hyror, övriga	39 709	40 115
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-15 122	-13 850
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-8 168	-8 645
Bränsleavgifter, bostäder	3 090 846	3 089 497
Summa nettoomsättning	23 366 736	23 374 150

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Övriga ersättningar	132 091	99 233
Fakturerade kostnader	0	384 179
Övriga rörelseintäkter	122 674	99 933
Försäkringsersättningar	0	32 234
Summa övriga rörelseintäkter	254 765	615 579

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Underhåll	-3 896 736	-5 399 875
Reparationer	-2 030 574	-2 219 769
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-622 540	-598 440
Tomträttsavgäld	-791 905	-791 924
Försäkringspremier	-465 843	-422 589
Kabel- och digital-TV	-130 224	-130 305
Återbäring från Riksbyggen	22 900	20 000
Obligatoriska besiktningar	-54 340	-48 731
Bevakningskostnader	-168 811	-121 903
Övriga utgifter, köpta tjänster	-62 058	-146 706
Snö- och halkbekämpning	-364 336	-150 000
Förbrukningsinventarier	-94 930	-287 766
Vatten	-1 063 369	-998 173
Fastighetsel	-2 459 621	-2 291 300
Uppvärmning	-2 917 142	-2 622 673
Sophantering och återvinning	-726 841	-680 037
Förvaltningsarvode drift	-1 795 650	-1 988 602
Summa driftskostnader	-17 622 019	-18 878 794

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-837 459	-813 810
IT-kostnader	-174 501	-194 786
Styrelsearvode	-19 965	0
Arvode, yrkesrevisorer	-29 500	-33 719
Övriga förvaltningskostnader	-2 300	-266 347
Kreditupplysningar	-366	-1 800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-76 122	-73 213
Kontorsmateriel	0	-2 500
Telefon och porto	-11 025	-13 775
Serviceavgifter	-16 000	-40 800
Konsultarvoden	-127 656	-50 569
Bankkostnader	-1 800	-200
Summa övriga externa kostnader	-1 296 693	-1 491 519

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Styrelsearvoden	-185 703	-173 570
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-41 920	-40 559
Övriga kostnadsersättningar	-1 159	-19 219
Sociala kostnader	-56 695	-48 471
Summa personalkostnader	-294 477	-281 819

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-419 783	-419 783
Avskrivning Markanläggningar	-43 114	-43 114
Avskrivningar tillkommande utgifter	-613 749	-613 756
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 076 646	-1 076 653

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	57 648	57 648
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	57 648	57 648

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	52 185	56 864
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	177	319
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 362	57 183

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-157 249	-219 643
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-157 249	-219 643

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	38 620 000	38 620 000
Tillkommande utgifter	22 839 712	22 839 712
Markanläggning	2 201 829	2 201 829
	63 661 541	63 661 541
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	63 661 541	63 661 541

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-8 386 243	-7 966 461
Tillkommande utgifter	-15 718 679	-15 104 923
Markanläggningar	-2 020 907	-1 977 793
	-26 125 831	-25 049 177

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-419 782	-419 782
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-613 749	-613 756
Årets avskrivning markanläggningar	-43 114	-43 114
	-1 076 646	-1 076 653

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-27 202 477	-26 125 830
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	29 813 973	31 073 321
Tillkommande utgifter	6 507 283	8 353 142
Markanläggningar	137 808	267 151

Taxeringsvärden

Bostäder	375 000 000	363 000 000
Lokaler	1 494 000	1 484 000

Totalt taxeringsvärde	376 494 000	364 484 000
<i>varav byggnader</i>	<i>254 098 000</i>	<i>221 003 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>122 396 000</i>	<i>143 481 000</i>

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Dörrbyte projekt	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	0	0
Förändring under året		
Dörrbyte projekt	8 316 900	0
	8 316 900	0
Nedlagda utgifter vid årets slut för pågående projekt	8 316 900	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	700	700
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	700	700

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	600 000	600 000
Summa andra långfristiga fordringar	600 000	600 000

Not 15 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	150 557	126 740
Summa övriga fordringar	150 557	126 740

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna ränteintäkter	25 137	28 579
Förutbetalda försäkringspremier	233 000	232 668
Förutbetald kabel-tv-avgift	32 600	33 170
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	42 000
Förutbetald tomträtsavgäld	198 000	197 981
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	488 737	534 398

Not 17 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Bankmedel	15 725 336	19 616 039
Transaktionskonto	4 265 926	9 094 691
Summa kassa och bank	19 991 262	28 710 729

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	10 160 366	13 617 339
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-7 456 973
Långfristig skuld vid årets slut	10 060 366	6 160 366

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	2,26%	2021-10-28	3 356 973,00	0,00	3 356 973,00	0,00
SBAB	1,06%	2024-02-12	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
SBAB	1,03%	2025-05-09	6 260 366,00	0,00	100 000,00	6 160 366,00
Summa			13 617 339,00	0,00	3 456 973,00	10 160 366,00

*Senast kända räntesatser

Av den långfristiga skulden förfaller 10 160 366 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 19 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	799 301	889 134
Skuld för moms	29 900	24 174
Skuld sociala avgifter och skatter	3 027	115 561
Skulder för löneavdrag	500	0
Summa övriga skulder	832 728	1 028 869

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna sociala avgifter	49 000	2 000
Upplupna räntekostnader	17 700	24 235
Upplupna elkostnader	354 800	309 905
Upplupna vattenavgifter	189 000	180 500
Upplupna värmekostnader	214 000	126 000
Upplupna kostnader för renhållning	138 000	158 800
Upplupna revisionsarvoden	30 000	33 000
Upplupna styrelsearvoden	210 000	8 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125 032	2 703 800
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 869 571	1 942 863
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 197 103	5 489 103

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	26 134 200	33 199 250

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Ulf Berggren

Carina Berg

Jimmy Sandgren, suppleant Peter Johansson

Roger Persson

Daniel Larsson

Börje Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Curt Eriksson
Förtroendevald revisor

