

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Origo

769632-8157



Välkommen till årsredovisningen för Brf Origo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

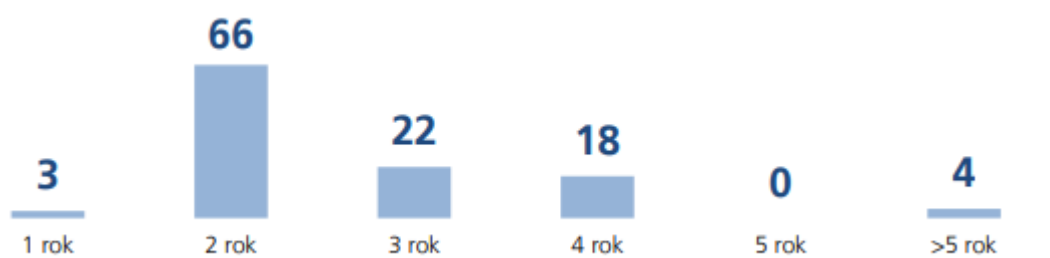
Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kvillebäckens sopsug. Föreningens andel är 5,4 procent.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 61:8

Föreningen har 113 bostadsrätter om totalt 7 632 kvm och 2 lokaler om 160 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Styrelsens sammansättning

Nils Hagström	Ordförande
Shqiponja Zeqiraj	Styrelseledamot
Edvin Luu	Styrelseledamot
Onur Temiz	Styrelseledamot
Sam Gullman	Styrelseledamot
Isabelle Moberg	Suppleant
Golenaz Arjomand	Suppleant
David Gaio Moreira	Suppleant
Tamara Dragic	Suppleant

Valberedning

Rana Yazdan.

Firmateckning

Ordförande + 1 ledamot

Revisorer

Per Gillmert Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Mohv är uppsagda och ligger med en skuld till föreningen. Arbete pågår med att mildra den ekonomiska förlusten genom att vi tagit in en ny hyresgäst med planerad start 1/11.

Yougan studion har sagt upp sitt avtal och vi arbetar med att ta in en ny hyresgäst.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Sbc avtalet gällande förvaltning av garage är igång och fungerar bra. tidigare hade vi City Securitas.

Övriga uppgifter

Vi hade en lyckad gårdsfest som är väldigt uppskattad av föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 161 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 167 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	6 646	6 506	6 462	6 483
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 770	-645	-401	-53
Soliditet, %	74	74	73	73
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	725	714	714	714
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 882	14 898	15 700	15 814
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	33	18	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	42	42	41	42
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	28	30	34

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	248 193 073	-	-	248 193 073
Upplåtelseavgifter	82 741 927	-	-	82 741 927
Fond, yttre underhåll	740 024	-86 784	278 760	932 000
Balanserat resultat	-1 145 957	-558 200	-278 760	-1 982 917
Årets resultat	-644 984	644 984	-1 770 634	-1 770 634
Eget kapital	329 884 083	0	-1 770 634	328 113 448

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 704 157
Årets resultat	-1 770 634
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-278 760
Totalt	-3 753 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 753 552

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 646 857	6 506 039
Rörelseintäkter		21 501	250
Summa rörelseintäkter		6 668 358	6 506 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 415 888	-2 435 399
Övriga externa kostnader	8	-353 610	-254 127
Personalkostnader	9	-137 985	-93 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 333 897	-3 333 895
Summa rörelsekostnader		-6 241 380	-6 117 253
RÖRELSERESULTAT		426 978	389 037
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 202	935
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 218 814	-1 034 956
Summa finansiella poster		-2 197 612	-1 034 021
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 770 634	-644 984
ÅRETS RESULTAT		-1 770 634	-644 984

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	438 447 158	441 781 055
Summa materiella anläggningstillgångar		438 447 158	441 781 055
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		438 447 158	441 781 055
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		271 475	33 982
Övriga fordringar	12	4 068 468	2 848 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	443 581	149 762
Summa kortfristiga fordringar		4 783 525	3 032 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	19 155
Summa kassa och bank		0	19 155
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 783 525	3 051 286
SUMMA TILLGÅNGAR		443 230 682	444 832 341

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		330 935 000	330 935 000
Fond för yttre underhåll		932 000	740 024
Summa bundet eget kapital		331 867 000	331 675 024
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 982 917	-1 145 957
Årets resultat		-1 770 634	-644 984
Summa fritt eget kapital		-3 753 552	-1 790 941
SUMMA EGET KAPITAL		328 113 448	329 884 083
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	39 786 736
Summa långfristiga skulder		0	39 786 736
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		113 581 736	73 915 816
Leverantörsskulder		207 919	317 913
Skatteskulder		135 240	67 620
Övriga kortfristiga skulder		115 052	126 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 077 287	733 219
Summa kortfristiga skulder		115 117 234	75 161 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		443 230 682	444 832 341

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Origo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	5 530 865	5 449 233
Hysesintäkter lokaler, moms	482 333	450 937
Hysesintäkter p-plats, moms	560 800	575 720
Deb. fastighetskatt, moms	15 504	0
Pantsättningsavgift	21 914	23 909
Överlåtelseavgift	6 565	0
Administrativ avgift	20 500	0
Andrahandsuthyrning	8 470	6 435
Öres- och kronutjämning	-93	-194
Fakturerade kostnader	12 713	0
Övriga intäkter	8 788	250
Summa	6 668 358	6 506 290

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	313 465	304 931
Fastighetsskötsel utöver avtal	15 782	7 376
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	29 820	8 186
Städning utöver avtal	0	5 354
Hissbesiktning	12 809	10 058
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	64 740
Brandskydd	3 355	3 113
Gårdkostnader	7 349	2 619
Gemensamma utrymmen	50 139	67 977
Snöröjning/sandning	37 809	37 413
Serviceavtal	126 165	144 754
Förbrukningsmaterial	4 435	2 400
Summa	601 128	658 920

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Sophantering/återvinning	1 507	0
Dörrar och lås/porttele	61 505	9 746
Övriga gemensamma utrymmen	7 110	0
VVS	0	16 856
Värmeanläggning/undercentral	0	4 150
Ventilation	7 869	1 806
Elinstallationer	13 858	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 041	6 938
Hissar	4 675	18 602
Garage/parkering	21 347	15 067
Vattenskada	0	9 644
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 241
Summa	118 913	85 050

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Mark/gård/utemiljö	0	86 784
Summa	0	86 784

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	356 960	303 020
Uppvärmning	387 217	385 655
Vatten	271 078	261 106
Sophämtning/renhållning	245 070	245 879
Summa	1 260 326	1 195 661

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	83 804	78 516
Kabel-TV	0	248 840
Bredband	284 097	65 207
Fastighetsskatt	67 620	67 620
Korr. fastighetsskatt	0	-51 200
Summa	435 521	408 984

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	8 104	7 501
Tele- och datakommunikation	996	0
Juridiska åtgärder	73 228	22 344
Inkassokostnader	6 634	2 502
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Befarade förluster	94 336	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 000	19 920
Styrelseomkostnader	-1 359	3 149
Fritids och trivselkostnader	2 689	1 404
Föreningskostnader	10 480	14 914
Förvaltningsarvode enl avtal	88 113	67 672
Överlåtelsekostnad	5 236	0
Pantsättningskostnad	3 148	0
Administration	27 267	48 363
Konsultkostnader	9 738	66 359
Summa	353 610	254 127

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	105 000	71 400
Lagstadgade arb giv avg	32 985	22 432
Summa	137 985	93 832

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	2 218 543	1 033 785
Kostnadsränta skatter och avgifter	35	1 070
Övriga räntekostnader	236	101
Summa	2 218 814	1 034 956

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	451 768 950	451 700 000
Årets inköp	0	68 950
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	451 768 950	451 768 950
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 987 895	-6 654 000
Årets avskrivning	-3 333 897	-3 333 895
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 321 792	-9 987 895
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	438 447 158	441 781 055
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>119 000 000</i>	<i>119 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	207 494 000	207 494 000
Taxeringsvärde mark	66 668 000	66 668 000
Summa	274 162 000	274 162 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	104 406	64 818
Klientmedel hos SBC	0	1 733 569
Övriga kortfristiga fordringar	3 788	0
Transaktionskonto hos SBC	1 910 274	0
Borgo räntekonto hos SBC	2 050 000	1 050 000
Summa	4 068 468	2 848 387

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	70 877	81 628
Förutbet försäkr premier	78 354	68 134
Upplupna ränteintäkter	14 350	0
Summa	163 581	149 762

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Nordea	2024-05-20	4,06 %	73 795 000	73 795 000
Stadshypotek AB	2024-04-30	0,90 %	39 786 736	39 907 552
Summa			113 581 736	113 702 552
Varav kortfristig del			113 581 736	73 915 816

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 112 977 656 kr

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Uppl kostn el	20 582	29 767
Uppl kostnad Värme	16 047	15 057
Uppl kostnad Extern revisor	23 755	23 655
Uppl kostn räntor	387 881	98 478
Uppl kostn vatten	23 725	23 130
Uppl kostnad arvoden	68 085	35 535
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 392	11 165
Förutbet hyror/avgifter	515 820	496 431
Summa	1 077 287	733 219

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	120 815 000	120 815 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen är i full fart med att planera kommande 5 års besiktning för hela fastigheten inkl. alla lägenheter. Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 25%

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Nils Hagström
Ordförande

Shqiponja Zeqiraj
Styrelseledamot

Edvin Luu
Styrelseledamot

Onur Temiz
Styrelseledamot

Sam Gullman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Per Gillmert
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Origo ej underskriven ÅR 2023

Unikt dokument-id:
716df9d0-e041-4fab-a368-ea90a27c13a1

Dokumentets fingeravtryck:
ece7505dc6d7994afb7334a5669da75bb9f61ec5f9f591a698f4d04d03be1321f002d38434887083c3699
a316030a80e47c1015fcfba67052ababd593874473

Undertecknare

 <p>Onur Temiz E-post: onur.b.temiz@gmail.com Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.78</p>	<p>Signerad med BankID: Onur Bilal Temiz (19920810****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 12:56:11 UTC</p> 
 <p>Sam Gullman E-post: samgullman@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.234.112.15</p>	<p>Signerad med BankID: Sam Gullman (19860805****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 16:09:25 UTC</p> 
 <p>Nils Hagström E-post: nils.hagstrom@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 155.4.128.128</p>	<p>Signerad med BankID: Nils Hagström (19810630****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 18:06:55 UTC</p> 
 <p>Edvin Luu E-post: edvinluu@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 155.4.130.63</p>	<p>Signerad med BankID: Edvin Luu (19960627****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-23 09:28:20 UTC</p> 



Undertecknare



Shqiponja Zeqiraj
Bostadsrättsföreningen Origo (159)

E-post: shiponjaz@gmail.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP nummer: 83.218.69.154

Signerad med BankID: SHQIPONJA
ZEQIRAJ (19900106****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-23 11:26:10 UTC



Per Erik Gillmert

E-post: per@forrev.se
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.63.197.6

Signerad med BankID: Per Erik Gillmert
(19580524****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-23 11:32:25 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-23 11:32:25 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-23 11:32:25 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 11:32:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 11:31:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 11:31:11 UTC

Dokumentet öppnades av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 11:26:13 UTC

Dokumentet skickades till Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: ()

2023-11-23 11:26:10 UTC

Dokumentet signerades av Shqiponja Zeqiraj (shiponjaz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 11:26:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Shqiponja Zeqiraj (shiponjaz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 11:22:27 UTC

Dokumentet öppnades av Shqiponja Zeqiraj (shiponjaz@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 09:28:20 UTC

Dokumentet signerades av Edvin Luu (edvinluu@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.130.63 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 09:28:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Edvin Luu (edvinluu@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.130.63 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-23 08:58:15 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.68.238.145 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-11-20 18:06:55 UTC

Dokumentet signerades av Nils Hagström (nils.hagstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.128.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-11-20 18:06:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Hagström (nils.hagstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.128.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-20 18:06:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Nils Hagström (nils.hagstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.128.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-20 18:05:46 UTC Dokumentet öppnades av Nils Hagström (nils.hagstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.128.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-20 16:09:25 UTC Dokumentet signerades av Sam Gullman (samgullman@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.112.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 16:09:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sam Gullman (samgullman@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.112.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 16:08:47 UTC Dokumentet öppnades av Sam Gullman (samgullman@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.112.15 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 14:12:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Edvin Luu (edvinluu@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.130.63 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-20 13:30:55 UTC Dokumentet öppnades av Edvin Luu (edvinluu@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.130.63 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-11-20 12:56:11 UTC Dokumentet signerades av Onur Temiz (onur.b.temiz@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.78

2023-11-20 12:56:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Onur Temiz (onur.b.temiz@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.78

2023-11-20 12:55:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Onur Temiz (onur.b.temiz@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.78

2023-11-20 12:43:07 UTC Dokumentet öppnades av Onur Temiz (onur.b.temiz@gmail.com)
Enhet: Safari 17.0.1 on iPhone iOS 17.0.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.78

2023-11-20 12:42:38 UTC Dokumentet skickades till Shqiponja Zeqiraj (shiponjaz@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-20 12:42:36 UTC Dokumentet skickades till Sam Gullman (samgullman@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:42:34 UTC Dokumentet skickades till Onur Temiz (onur.b.temiz@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:42:33 UTC Dokumentet skickades till Nils Hagström (nils.hagstrom@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:42:31 UTC Dokumentet skickades till Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:42:29 UTC Dokumentet skickades till Edvin Luu (edvinluu@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:42:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:39:54 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Origo

Org.nr. 769632-8157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Origo för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Origo för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Origo Revisionsberättelse

Unikt dokument-id:

98d476c0-ff09-41ee-9812-173d62b3c57a

Dokumentets fingeravtryck:

30e35604637257138406e98318bce06bdcb58c0694ba6771fff4cd21481a1c87d22e2d978b7c266ba865
062292a447a136bcc1b5df09971e851ca0e89dd597b5

Undertecknare



Per Erik Gillmert

E-post: per@forrev.se

Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.63.197.6

Signerad med BankID: Per Erik Gillmert
(19580524****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-23 11:33:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-23 11:33:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-23 11:33:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 11:33:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 15:15:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 15:15:21 UTC

Dokumentet öppnades av Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.63.197.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-17 15:12:10 UTC

Dokumentet skickades till Per Erik Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:12:08 UTC

Dokumentet skickades till Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:12:06 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-17 15:10:43 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

