

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen Matrosen
Org nr: 716444-5871





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Ordlista

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Matrosen får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 19% till 11%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 39 700 000 kr lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 608 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 092 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Backa 176:1 i Göteborgs kommun. På fastigheterna finns 41 byggnader med 150 lägenheter samt 1 uthyrningslokal. Byggnaderna är uppförda 1989-1990. Fastigheternas adress är Plockerotegatan 201-393 och Båtmans Kapersgata 4-110 i Hisings Backa.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	14
3 rum och kök	68
4 rum och kök	68

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	30
Antal garage	29
Antal p-platser	90

Total tomtarea	67 235 m ²
Bostäder bostadsrätt	13 295 m ²
Total bostadsarea	13 295 m ²
Årets taxeringsvärde	239 446 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	231 548 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Securitas Bevakning	Parkeringskontroll och bevakning
Com Hem	Kabel-TV
Göteborgs rörjour	Rör och värme

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 491 tkr och planerat underhåll för 1 622 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 900 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 67,69 kr/m².

Energibesparingsåtgärder:

Styrelsen undersöker möjligheterna att implementera energibesparande åtgärder, som installation av solpaneler och förbättrad isolering. Detta är inte bara bra för miljön utan kan även leda till lägre kostnader för föreningen i framtiden. Vi väntar in att föreningar ska kunna söka bidrag.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Montering av takfotplåtar och målning av hängrännor	2018
Underhåll av värmepumpar/pannor	2019
Underhåll av värmepumpar/pannor	2019
Markytor	2019
Garage och p-platser	2019
Radonmätning	2020
Byte av altan och balkongdörrar	2020
Byte/underhåll av värmepumpar	2020
Målning av husfasader, garage samt byte panel	2021
Husfasad, byte foder	2021
Nya värmepannor	2021
Markytor	2022
Laddstolpar	2022
Utökad Parkering	2022
Fasadrenovering	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen - trapprenovering	1 188 932
Installationer - värmepumpar	360 989
Markytor – montage plåt och skylt	71 625

Planerat underhåll

	År
Förbereda för ny el i garagen	2025
Installation el i garage	2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Susanne Lundberg	Ordförande	2025
Ann Fagerlund	Sekreterare	2026
Stefan Josefsson	Ledamot	2025
Carl-Henrik Gustafsson	Ledamot	2026
Anders Hammarstrand	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Sörquist	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sebastian Hansson JPA Revision AB	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Widek	2025
Pia Reijer	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen amorterar (återbetalar) årligen 3 miljoner på lånen.

Föreningen har från 1 januari 2024 bytt försäkringsbolag från IF till Länsförsäkringar. Styrelsen kommer att säga upp det kollektiva bostadsrättstillägget som finns i föreningens försäkring, löper försäkringen ut 31/12 2024. Det innebär att man som boende i Brf Matrosen själv får utöka sin hemförsäkring med detta tillägg för bostadsrätt.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 243 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 242 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 och höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 787 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	10 862	10 625	10 454	10 304	10 114
Resultat efter finansiella poster*	3 484	2 002	3 170	2 720	-505
Soliditet %*	44	41	39	35	33
Likviditet %	11	19	14	132	111
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	100	99	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	815	799	786	775	761
Driftkostnader kr/kvm	319	418	330	326	546
Energikostnad kr/kvm*	42	39	43	35	32
Sparande kr/kvm*	505	501	506	505	495
Ränta kr/kvm	86	47	51	58	69
Skuldsättning kr/kvm*	4 490	4 806	4 976	5 577	5 803
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 490	4 806	4 976	5 577	5 803
Räntekänslighet %*	5,5	6,0	6,3	7,2	7,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	15 208 000	523 522	28 120 027	2 001 554
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 001 554	−2 001 554
Reservering underhållsfond		900 000	−900 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−1 423 522	1 423 522	
Årets resultat				3 484 029
Vid årets slut	15 208 000	0	30 645 103	3 484 029

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	30 645 103
Årets resultat	3 484 029
Summa	34 129 132

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Reservering till underhållsfonden	−900 000
Ianspråktagande av underhållsfonden	900 000
Att balansera i ny räkning i kr	34 129 132

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 862 268	10 625 243
Övriga rörelseintäkter	Not 3	336 019	43 015
Summa rörelseintäkter		11 198 287	10 668 258
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 246 313	-5 595 162
Övriga externa kostnader	Not 5	-325 964	-325 036
Personalkostnader	Not 6	-491 817	-447 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 607 625	-1 679 542
Summa rörelsekostnader		-6 671 720	-8 047 554
Rörelseresultat		4 526 568	2 620 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	102 646	47 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 145 185	-666 202
Summa finansiella poster		-1 042 539	-619 151
Resultat efter finansiella poster		3 484 029	2 001 554
Årets resultat		3 484 029	2 001 554



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	105 470 288	106 999 760
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	1 051 296	179 449
Summa materiella anläggningstillgångar		106 521 584	107 179 209
Summa anläggningstillgångar		106 521 584	107 179 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	-113	0
Övriga fordringar	Not 13	306 663	300 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	305 918	256 113
Summa kortfristiga fordringar		612 468	556 588
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 15	3 066 731	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		3 066 731	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	725 271	1 859 496
Summa kassa och bank		725 271	1 859 496
Summa omsättningstillgångar		4 404 470	4 416 085
Summa tillgångar		110 926 054	111 595 294



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	15 208 000	15 208 000
Fond för yttre underhåll	0	523 522
Summa bundet eget kapital	15 208 000	15 731 522
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	30 645 103	28 120 027
Årets resultat	3 484 029	2 001 554
Summa fritt eget kapital	34 129 132	30 121 581
Summa eget kapital	49 337 132	45 853 103
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	20 000 000
Summa långfristiga skulder	20 000 000	42 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	39 700 000
Leverantörsskulder	Not 18	1 084 911
Skatteskulder	Not 19	61 248
Övriga skulder	Not 20	1 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	740 924
Summa kortfristiga skulder	41 588 921	23 292 190
Summa eget kapital och skulder	110 926 054	111 595 294



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	4 526 568	2 620 705
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 607 625	1 679 542
	6 134 193	4 300 246
Erhållen ränta	102 646	47 051
Erlagd ränta	-1 145 185	-666 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 091 654	3 681 096
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-55 880	61 249
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	46 731	257 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 082 505	4 000 153
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-950 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-950 000	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-4 200 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 200 000	-3 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-67 495	1 000 152
Likvida medel vid årets början	3 859 496	2 859 344
Likvida medel vid årets slut	3 792 002	3 859 496

Upplysning

I kassaflödesanalysen har övriga kortfristiga placeringar klassificerats som likvida medel.



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är även upprättad enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	94
Inventarier, verktyg, installationer	Linjär	5-20
Bilar och andra transportmedel	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	10 458 504	10 232 072
Vattenavgifter	352 847	379 123
Elavgifter	23 498	14 048
Övriga ersättningar	27 419	0
Summa nettoomsättning	10 862 268	10 625 243

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga ersättningar	0	13 096
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-2
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	210 000	0
Erhållna statliga bidrag	0	53 781
Övriga rörelseintäkter	126 019	-23 860
Summa övriga rörelseintäkter	336 019	43 015

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-1 621 546	-2 888 406
Reparationer	-490 957	-737 477
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-639 250	-623 250
Försäkringspremier	-195 074	-165 396
Kabel- och digital-TV	-122 016	-139 854
Serviceavtal	-13 368	-30 991
Obligatoriska besiktningar	-10 625	-4 125
Bevakningskostnader	-74 204	-70 530
Snö- och halkbekämpning	-33 771	-31 428
Förbrukningsinventarier	-43 768	-19 474
Fordons- och maskinkostnader	-81 802	-45 283
Vatten	-361 715	-302 022
Fastighetsel	-197 015	-211 675
Sophantering och återvinning	-255 856	-234 623
Förvaltningsarvode drift	-105 346	-90 627
Summa driftskostnader	-4 246 313	-5 595 162



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	0	-17 325
Förvaltningsarvode administration	-181 713	-174 930
IT-kostnader	-13 373	-14 278
Företagsförsäkringar	0	-1 500
Arvode, yrkesrevisorer	-39 375	-71 250
Övriga förvaltningskostnader	-16 687	-6 748
Kreditupplysningar	-4 083	-995
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-22 061	-8 400
Representation	-30 471	-10 000
Kontorsmateriel	0	-389
Telefon och porto	-2 119	-5 034
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-26	0
Medlems- och föreningsavgifter	-9 110	-9 110
Bankkostnader	-6 553	-4 723
Övriga externa kostnader	-394	-353
Summa övriga externa kostnader	-325 964	-325 036

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lön till kollektivanställda	-171 941	-133 754
Styrelsearvoden	-206 000	-189 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-20 200	-29 410
Övriga kostnadsersättningar	0	-8 231
Sociala kostnader	-93 676	-87 420
Summa personalkostnader	-491 817	-447 815

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 517 352	-1 517 352
Avskrivning Markanläggningar	-12 120	-12 120
Avskrivning Markinventarier	-62 320	-62 320
Avskrivning Maskiner och inventarier	-15 833	-87 750
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 607 625	-1 679 542

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	96 188	41 131
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	484	251
Övriga ränteintäkter	5 974	5 670
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102 646	47 051



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 145 185	-666 202
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 145 185	-666 202

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	140 757 135	140 757 135
Markanläggning	242 391	242 391
	140 999 526	140 999 526
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	140 999 526	140 999 526

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-33 947 822	-32 430 470
Markanläggningar	-51 944	-39 825
	-33 999 767	-32 470 295

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 517 352	-1 517 352
Årets avskrivning markanläggningar	-12 120	-12 120
	-1 529 472	-1 529 472

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-35 529 238	-33 999 767
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	105 470 288	106 999 760
--	--------------------	--------------------

Varav

Byggnader	105 291 961	106 809 313
Markanläggningar	178 327	190 447

Taxeringsvärden

Bostäder	239 446 000	231 458 000
----------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

	239 446 000	231 458 000
<i>varav byggnader</i>	<i>147 246 000</i>	<i>145 798 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>92 200 000</i>	<i>85 750 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	628 641	628 641
Installationer	311 601	311 601
Bilar och andra transportmedel	438 750	438 750
	1 378 992	1 378 992
Årets anskaffningar		
Bilar och andra transportmedel	950 000	0
	950 000	0
Utrangeringar		
Traktor	-516 706	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	-516 706	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 812 286	1 378 992
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-628 641	-628 641
Installationer	-132 152	-69 831
Bilar och andra transportmedel	-438 750	-351 000
	-1 199 543	-1 049 472
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering traktor - gjord avskrivning	516 706	0
	516 706	0
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-62 320	-62 320
Bilar och andra transportmedel	-15 833	-87 750
	-78 153	-150 070
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-111 935	-628 641
Installationer	-194 472	-132 152
Bilar och andra transportmedel		-438 750
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-306 407	-1 199 543
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 051 296	179 449
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	117 129	179 449
Bilar och andra transportmedel	934 167	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-113	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-113	0

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	301 663	295 475
Andra kortfristiga fordringar – andelar i bostadsrätterna	5 000	5 000
Summa övriga fordringar	306 663	300 475

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	19 930	0
Förutbetalda försäkringspremier	172 704	195 074
Förutbetalda driftkostnader	0	18 551
Förutbetalt förvaltningsarvode	47 123	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	29 669	29 522
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 052	9 110
Förutbetalda leasingavgifter	2 441	3 856
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	305 918	256 113

Not 15 Övriga kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga placeringar – placeringskonto SBAB	3 066 731	2 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar	3 066 731	2 000 000

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	0	198
Bankmedel	87 034	71 003
Transaktionskonto	638 236	1 788 295
Summa kassa och bank	725 271	1 859 496

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	59 700 000	63 900 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-39 700 000	-21 450 000
Långfristig skuld vid årets slut	20 000 000	42 450 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,89%	2025-05-09	9 700 000,00	0,00	3 750 000,00	5 950 000,00
SBAB	0,89%	2025-05-09	15 750 000,00	0,00	0,00	15 750 000,00
SBAB	2,83%	2025-12-08	18 450 000,00	0,00	450 000,00	18 000 000,00
SBAB	3,59%	2026-11-17	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
Summa			63 900 000,00	0,00	4 200 000,00	59 700 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB lån om 39 700 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	1 084 911	391 586
Summa leverantörsskulder	1 084 911	391 586

Not 19 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	22 554	7 240
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	639 250	623 250
Debiterad preliminärskatt	-600 556	-550 638
Summa skatteskulder	61 248	79 852

Not 20 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån under betalning	0	120 026
Övriga skulder	0	24 097
Skuld för moms	-6 517	-7 050
Skuld sociala avgifter och skatter	8 355	128 304
Summa övriga skulder	1 838	265 377

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	45 157	59 474
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	4 978	0
Upplupna elkostnader	25 252	33 340
Upplupna vattenavgifter	38 585	32 385
Upplupna kostnader för renhållning	22 077	21 410
Upplupna revisionsarvoden	27 000	27 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 871	58 485
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	573 004	873 281
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	740 924	1 105 375

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	135 990 000	135 990 000

Not 23 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser		

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Susanne Lundberg

Ann Fagerlund

Carl-Henrik Gustafsson

Stefan Josefsson

Anders Hammarstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats

JPA Revision AB

Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557539358210

Document

Årsredovisning 241231 Brf Matrosen

Main document

24 pages

Initiated on 2025-02-17 10:36:49 CET (+0100) by Anton Matsson (AM)

Finalised on 2025-02-20 08:29:00 CET (+0100)

Initiator

Anton Matsson (AM)

Riksbyggen

anton.matsson@riksbyggen.se

Signatories

Anders Hammarstrand (AH)

ID number 195802255132

anders.hammarstrand@matrosen.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Anders Hammarstrand"

Signed 2025-02-19 17:01:02 CET (+0100)

Susanne Lundberg (SL)

ID number 196507225180

susanne.lundberg@matrosen.se



The name returned by Swedish BankID was "SUSANNE LUNDBERG"

Signed 2025-02-17 12:25:31 CET (+0100)

Ann Fagerlund (AF)

ID number 195410135080

ann.fagerlund@matrosen.se



The name returned by Swedish BankID was "Ann Florence Fagerlund"

Signed 2025-02-18 10:29:34 CET (+0100)

Carl-Henrik Gustafsson (CG)

ID number 195901081132

karl-henrik.gustafsson@matrosen.se



The name returned by Swedish BankID was "Carl-Henrik Åke Gustafsson"

Signed 2025-02-17 14:08:41 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557539358210

Stefan Josefsson (SJ)
ID number 5807145031
stefan.josefsson@matrosen.se



*The name returned by Swedish BankID was "LEIF
STEFAN JOSEFSSON"*
Signed 2025-02-17 11:12:56 CET (+0100)

Sebastian Hansson (SH)
ID number 198907044971
sebastian.hansson@jpasverige.se



*The name returned by Swedish BankID was "Johan
Sebastian Hansson"*
Signed 2025-02-20 08:29:00 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

