

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Serenaden i Västra Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Eriksbergsplatåns Parkering Samfällighet. Föreningens andel är 13,7 procent. Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser.

Styrelsen

Johan Rudolf Magnus Ek	Ordförande	Flyttat under 2022
Bukurie Haxhimehmedi	Ledamot	
Yashar Maleky	Ledamot	Flyttat under 2020
Helene Oxelman	Ledamot	
Felix Waldenström	Ledamot	
Kent Rickard Andersson	Suppleant	Flyttat under 2020
Henrik Dahlberg	Suppleant	Flyttat under 2021
Maria Kristina Furuwidh Ahlstrand	Suppleant	
Erik Kämmerling	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kent Rickard Andersson, Henrik Dahlberg, Johan Rudolf Magnus Ek, Maria Kristina Furuwidh Ahlstrand, Yashar Maleky och Felix Waldenström.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Thilde Oukhosa

Ordinarie Extern

8511 Redovisning AB

Valberedning

Gunnel Dokakis

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 76:1	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 1 flerbostadshus.

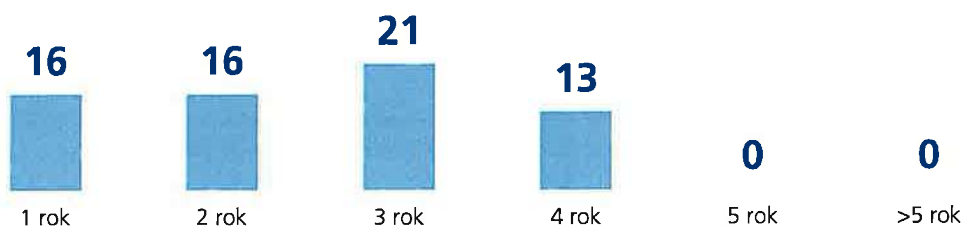
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 619 m², varav 4 469 m² utgör boyta och 1 150 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Pizzeria	70 m ²	2023-09-30

Gemensamhetsutrymmen

I fastigheten finns extra uthyrningsförråd i källaren
Parkeringsplatser i garage

Kommentar

Föreningen förfogar över 36st parkeringsplatser i garaget varav 14st har laddstation för elbilar

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Grindar till innegården	2022	görs i samverkan med grannföreningen Balladen
Miljöbelysning	2022	Ledlampor i gemensamma utrymmen
Laddstationer	2021	Utdökning från 7 görs i samverkan med grannföreningen Balladen till 14 plats
Planerat underhåll	År	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning Primär	Teknisk förvaltning tillsammans med Brf Balladen som ansvarar för avtalet. Avtal med Primär uppsagt från 2021-03-31 och vi byter då till förvaltaren Bredablick, vilket även Balladen gör.
Ekonomisk Förvaltning	SBC

Hållbarhetsinformation

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 60 % kvinnor och 40 % män.

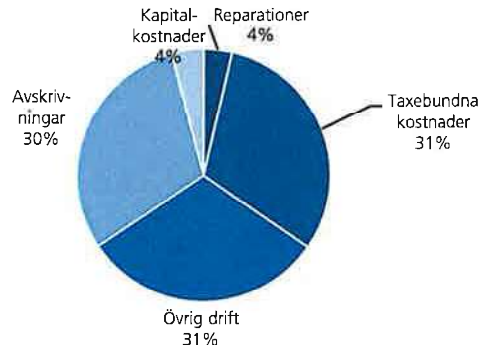
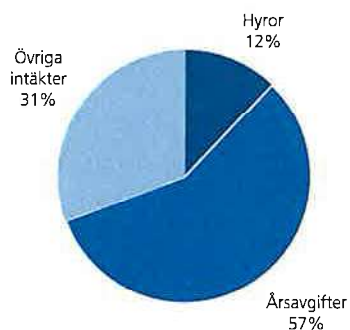
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 593 072	2 763 971
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 272 996	3 867 970
Finansiella intäkter	321	54
Ökning av kortfristiga skulder	58 994	73 754
	4 332 311	3 941 778
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 818 697	1 988 454
Finansiella kostnader	172 165	263 529
Ökning av materiella anläggningstillgångar	308 375	79 122
Ökning av kortfristiga fordringar	219 324	133 255
Minskning av långfristiga skulder	2 148 316	648 316
	5 666 877	3 112 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 258 506	3 593 072
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 334 566	829 101

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rättbekämpning-Vi hade problem med rättor under 2021 och beställde rättbekämpning från företaget Nomor. Vi klippte buskar intill fasaden så att rättorna inte kunde gömma sig där.

Reparation av plattor på innegården samt utrustning av växter och buskar samt satt upp flaggstång.

Installerat HLR (Hjärtstartare) i soprummet.

Stora problem med inbrott i källare och skadegörelse. Först försökte vi förstärka lås och skalskydd i källarutrymmen, hjälpte ej. Bevakningsbolag anlitas tills grindar på innegården har fått nya låssystem.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st
Överlåtelse under året: 11 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 97
Tillkommande medlemmar: 14
Avgående medlemmar: 16
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 95

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	548	548	548	548
Hyror/m ² hyresrättsyta	105	115	116	118
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 684	8 165	8 310	8 455
Elkostnad/m ² totalyta	71	52	61	54
Värmekostnad/m ² totalyta	114	47	70	59
Vattenkostnad/m ² totalyta	46	39	38	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	31	47	80	133
Soliditet (%)	80	79	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	343	105	-157
Nettoomsättning (tkr)	3 253	3 190	3 226	3 238

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 469 m² bostäder och 1 150 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 470 000	0	0	137 470 000
Fond för yttre underhåll	876 820	156 415	-75 625	796 030
S:a bundet eget kapital	138 346 820	156 415	-75 625	138 266 030
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 693 608	-156 415	418 280	-1 955 473
Årets resultat	5 773	5 773	-342 655	342 655
S:a ansamlad förlust	-1 687 835	-150 642	75 625	-1 612 818
S:a eget kapital	136 658 985	5 773	0	136 653 212

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	5 773
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 537 193
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 415
summa balanserat resultat	-1 687 835

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

16 649
-1 671 186

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 253 059	3 189 925
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 019 936	678 045
Summa rörelseintäkter		4 272 996	3 867 970
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 340 616	-1 588 875
Övriga externa kostnader	Not 5	-383 034	-311 956
Personalkostnader	Not 6	-95 047	-87 623
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 276 682	-1 273 385
Summa rörelsekostnader		-4 095 379	-3 261 840
RÖRELSERESULTAT		177 617	606 131
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 165	-263 529
Summa finansiella poster		-171 844	-263 475
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 773	342 655
ÅRETS RESULTAT		5 773	342 655

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	168 605 652	169 882 334
Pågående byggnation	Not 9	308 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		168 914 027	169 882 334
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		168 914 027	169 882 334
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		490 237	270 516
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 223 846	3 257 260
Summa kortfristiga fordringar		2 714 083	3 527 776
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		83 530	385 080
Summa kassa och bank		83 530	385 080
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 797 614	3 912 856
SUMMA TILLGÅNGAR		171 711 641	173 795 190

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		137 470 000	137 470 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	876 820	796 030
Summa bundet eget kapital		138 346 820	138 266 030
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 693 608	-1 955 473
Årets resultat		5 773	342 655
Summa ansamlad förlust		-1 687 835	-1 612 818
SUMMA EGET KAPITAL		136 658 985	136 653 212
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	23 614 000	24 058 092
Summa långfristiga skulder		23 614 000	24 058 092
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 725 300	12 429 524
Leverantörsskulder		268 212	247 657
Skatteskulder		63 820	63 820
Övriga skulder		56 564	45 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	324 760	297 112
Summa kortfristiga skulder		11 438 655	13 083 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 711 641	173 795 190

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Laddstation	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 448 128	2 448 128
Hyror lokaler	120 630	132 694
Hyror garage	395 105	397 543
Hyror förråd	0	-325
Bredbandsintäkter	171 072	171 072
Hyesrabatt	0	-11 220
Varmvattenintäkter	98 396	50 846
Elintäkter laddstolpe moms	7 279	0
Avgift andrahandsuthyrning	12 442	1 183
Öresutjämning	7	4
	3 253 059	3 189 925

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	920 315	566 438
Övriga intäkter	99 622	111 608
	1 019 936	678 045

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	252 206	192 795
	Fastighetsskötsel beställning	9 450	3 054
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 475	1 338
	Snöröjning/sandning	48 196	15 291
	OVK Obl. Ventilationskontroll	144 056	0
	Hissbesiktning	6 963	717
	Bevakning	27 180	36 204
	Gemensamma utrymmen	0	6 245
	Garage/parkering	30	990
	Gård	1 338	2 888
	Serviceavtal	118 602	138 421
	Förbrukningsmateriel	42 489	4 140
	Brandskydd	23 551	16 783
		692 536	418 865
	Reparationer		
	Entré/trapphus	5 006	12 178
	Lås	12 116	7 699
	VVS	36 911	6 851
	Värmeanläggning/undercentral	14 788	0
	Ventilation	18 290	35 868
	Elinstallationer	1 739	11 009
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	10 058	0
	Hiss	49 964	43 689
	Garage/parkering	0	15 593
	Skador/klotter/skadegörelse	2 703	3 975
		151 575	136 862
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	13 125
	Hiss	16 649	0
	Mark/gård/utemiljö	0	62 500
		16 649	75 625
	Taxebundna kostnader		
	El	401 520	294 358
	Värme	639 531	265 595
	Vatten	256 290	221 542
	Sophämtning/renhållning	10 870	14 999
	Grovsopor	2 836	0
		1 311 047	796 494
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 188	43 325
	Samfällighetsavgift	92 711	85 795
		136 899	129 120
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 910	31 910
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 340 616	1 588 875

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	4 377	5 821
	Tele- och datakommunikation	171 862	170 532
	Juridiska åtgärder	5 540	12 719
	Inkassering avgift/hyra	510	900
	Revisionsarvode extern revisor	16 625	16 750
	Föreningskostnader	1 050	1 038
	Förvaltningsarvode	91 514	93 312
	Administration	7 967	8 559
	Korttidsinventarier	8 729	0
	Konsultarvode	68 290	2 325
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 570	0
		383 034	311 956
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	72 113	66 890
	Sociala kostnader	22 934	20 733
		95 047	87 623
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 268 770	1 268 770
	Förbättringar	7 912	4 615
		1 276 682	1 273 385

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	178 779 122	178 700 000
	Nyanskaffningar	0	79 122
	Utgående anskaffningsvärde	178 779 122	178 779 122
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 896 788	-7 623 403
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 276 682	-1 273 385
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 173 470	-8 896 788
	Planenligt restvärde vid årets slut	168 605 652	169 882 334
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	51 823 000	51 823 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	95 037 000	95 037 000
	Taxeringsvärde mark	65 154 000	65 154 000
		160 191 000	160 191 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	157 000 000	157 000 000
	Lokaler	3 191 000	3 191 000
		160 191 000	160 191 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	308 375	0
		308 375	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	32 208	32 208
	Momsavräkning	16 663	17 060
	Klientmedel hos SBC	1 124 764	2 698 714
	Placeringskonto hos SBC	0	509 278
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		2 223 846	3 257 260
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	796 030	665 693
	Reservering enligt stadgar	156 415	156 415
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-75 625	-26 078
	Vid årets slut	876 820	796 030

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	0,500 %	11 738 092	11 985 432	2023-09-30
Handelsbanken	0,610 %	12 320 000	12 530 000	2024-09-30
Handelsbanken	0,600 %	10 281 208	11 972 184	2022-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		34 339 300	36 487 616	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 725 300	-12 429 524	
		23 614 000	24 058 092	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 097 720 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 230 000	41 230 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Värme	48 229	0
Ränta	0	34 699
Avgifter och hyror	276 531	262 413
	324 760	297 112

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Färdigställande av låssystem till grindar och eventuellt byte av porttelefonsystem.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 9 / 5 2022



Johan Rudolf Magnus Ek
Ordförande



Bukurie Haxhimedii
Ledamot



Erik Kämmerling
Ledamot

Helene Oxelman
Ledamot



~~Felix Waldenström~~
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Thilde Oukhosa
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämma i Bostadsrättsföreningen Serenaden i Västra Eriksberg
Organisationsnummer 769624-4339

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Serenaden i Västra Eriksberg räkenskapsår 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämma fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Serenaden i Västra Eriksberg för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

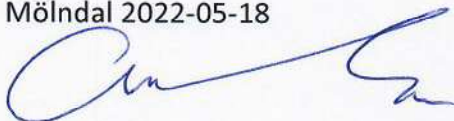
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Mölnadal 2022-05-18



Thilde Oukhosa

Revisor

8511 Redovisning AB