



Piteå Kommun

Miljö- och byggkontoret

Datum
2005-06-02

DNR P 2004-0023

BEVIS

Miljö- och byggnämnden i Piteå har 2005-05-03 § 43 antagit ändring av detaljplan för **LÅNGVIKEN 1:5 m fl** i Piteå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-06-02.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET


Viveka Prytz

Kopia f k till:
Lantmäterimyndigheten, Piteå
Fastighetsregistermyndigheten, Luleå
Länsstyrelsen
Akten

833

Nytt original

Ändring av

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse Långviken 1:5 m fl, Norrfjärdens socken och kommun, numera Piteå kommun, Norrbottens län.

Tillägg till

PLANBESKRIVNINGEN

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Planbestämmelser
- Genomförandebeskrivning

Förutsättningar och förändringar

Gällande detaljplan för området fastställd av länsstyrelsen 1966-07-15.

Ändring av detaljplanen avser byggnadsarean och antal byggnader i nu gällande detaljplan. Ändringen omfattar även tillåten bygghöjd och avstånd till tomtgräns.

Ändringen föranleds av att fritidshusägarna i området har önskemål om en större tillåten byggnadsarea för att förutom rena bostadsutrymmen även inrymma skäliga utrymmen för taktäckta altaner, förråd, garage m.m.

Den tillåtna byggnadsarean i gällande detaljplan föreskriver att den sammanlagda byggnadsarean inte får överstiga 100 kvm. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

I det förslag till "Riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner, fritidshusbebyggelse i Piteå kommun" som Piteå kommun lagt fram säger man bl.a. att:

- Byggrätterna får uppgå till 10 % av tomtens yta, dock högst 175 kvm.
- Byggrätterna skall områdesanpassas.
- Huvudbyggnaden får ges en största area motsvarande 2/3 av total byggrätt dock högst 100 kvm.
- Den totala byggrätten skall fördelas på 1 huvudbyggnad och minst 2 gårdsbyggnader/tomt.

De förändrade planbestämmelserna omfattar byggnaders antal och storlek, byggnads läge och byggnads höjd.

Avsikten med riktlinjerna är att byggnadernas storlek, tomtens storlek, antal byggnader och byggnaders utformning ska harmonisera med varandra och med naturen på ett bättre sätt och ges en småskalig karaktär.

Vad gäller t.ex. takutförning (sadeltak, brutet sadeltak), takkupor och torn kommer detta att prövas från fall till fall, inom planbestämmelsernas ram. Uthusbyggnadernas takhöjd har föreslagits som totalhöjd, 3,7 meter för att behålla en småskalig bebyggelse.

Området har inte kommunalt vatten.

För området gäller sedan tidigare ett förordnande i enlighet med 110 § andra stycket byggnadslagen, att "nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning, avlopp och vägar för området anordnats i erforderlig mån". Detta äldre förordnande gäller som planbestämmelse enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 8.

Ingen genomförandetid finns i den gällande detaljplanen därför föreslås att detta tillägg till gällande detaljplan får en genomförandetid om 15 år efter det att detta tillägg vunnit laga kraft.

Medverkande tjänsteman från Piteå kommun är Per Lidström.

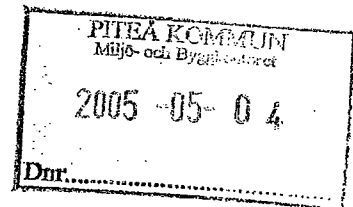
Piteå 2005-04-30
Arkitekthuset Monarken i Piteå

Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA

Miljö- och byggnämnden i Piteå har 2005- antagit ändring av detaljplan för fritidsbebyggelse.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Ändring av

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse Långviken 1:5 m.fl., Norrfjärdens socken och kommun, numera Piteå kommun, Norrbottens län.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till detaljplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Långviken 1:5 m.fl. i Norrfjärdens socken och kommun, numera Piteå kommun, Norrbottens län, fastställd 1966-07-15.

Någon särskild plankarta för själva planändringen erfordras ej.

NYA BESTÄMMELSER

§ 3 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

På tomtplats som omfattar med F betecknat område skall byggrätten fördelas på (1) en huvudbyggnad samt minst (2) två uthus/garage.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnader tillsammans ej uppta större byggnadsarea än 10 % av tomtens yta, dock högst 175 kvm. Huvudbyggnad får ges en största byggnadsarea motsvarande 2/3 av total byggrätt, dock högst 100 kvm. Byggnadsarean för gårdsbyggnader skall fördelas på minst två byggnader varav den största får vara max 45 kvm.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

Huvud- resp gårdsbyggnad får ej uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras i en våning, ej till större byggnadshöjd än 3,5 meter. Garage/uthus får ej uppföras till större totalhöjd än 3,7 meter

GENOM DETTA TILLÄGG UPPHÄVS FÖLJANDE PLANBESTÄMMELSER FASTSTÄLLDA 1966-07-15

§ 3 Byggnaders antal och storlek

Mom 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

833