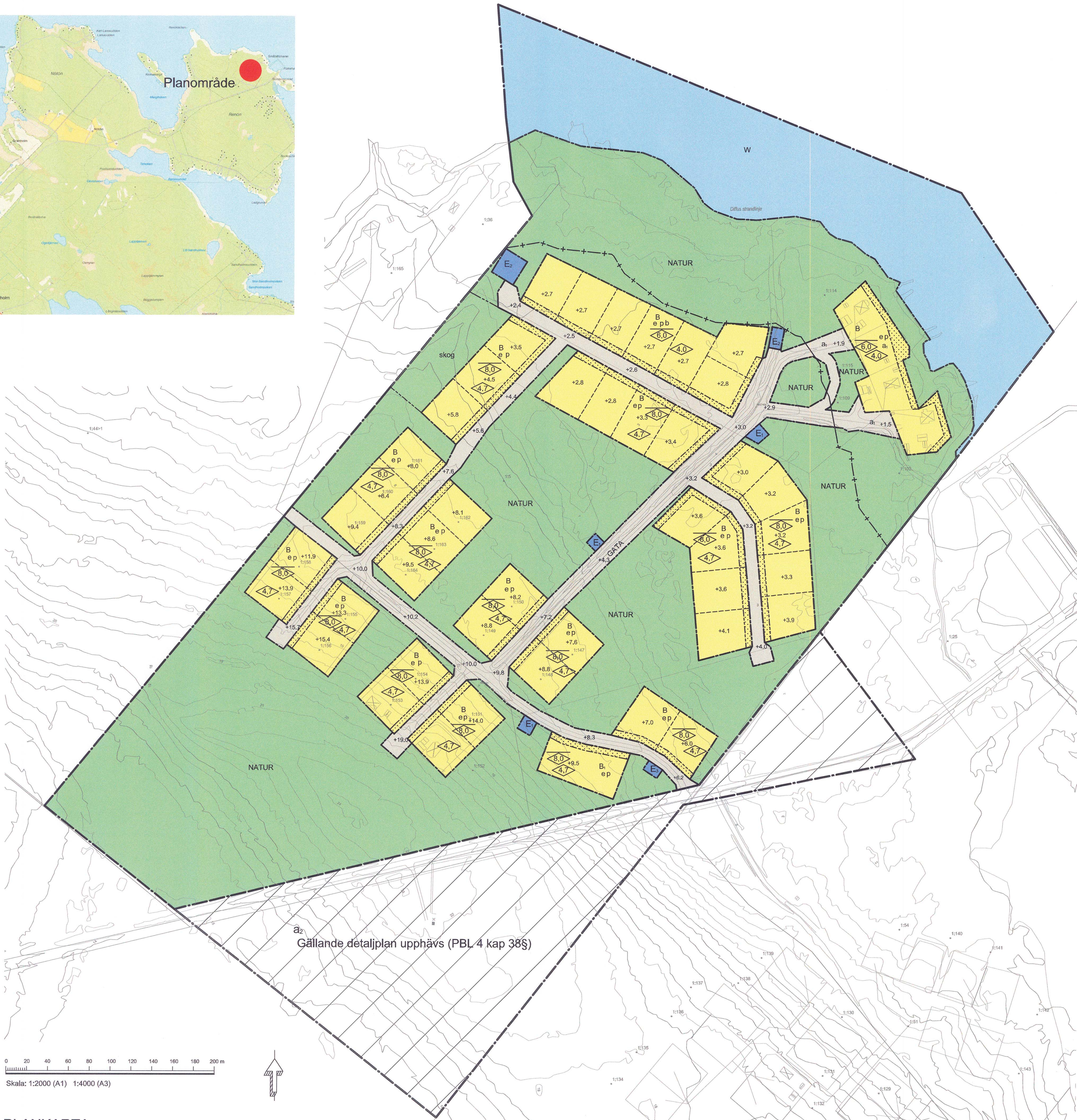




ÖVERSIKTSKARTA

- Teckenförklaring**
- Väghöjd
 - Markhöjd
 - Stämpunkt, plan
 - Höjdkurva
 - Stänt
 - Mäst
 - Kaj
 - Bostad, husliv
 - Transformatorstation
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Altan
 - Carport
 - Körbana, ej kansten
 - Körbana på tomt
 - Fastighetsgräns
 - Kär
 - Ägodelsgräns
 - Strandlinje
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggningsgräns
 - Servitutsgräns
 - Plangräns
 - Elledning, i luft
 - Elledning, i mark och vatten
 - Teleledning, i mark och vatten
 - Nedstigningsbrunn, vatten

Grundkarta är upprättad 2015-10-13 av Metria AB
Framsållad med fotogrammetrisk metod kartering
Fälikomplettering med terestermätning
Koordinatsystem Sweref 992145
Höjdsystem RH 2000



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- B_k Bostadskomplement
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E₂ Uppsamlings av dagvatten
- E₃ Tekniska anläggningar, avfall

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 6 § punkt 2)
- skog Tallar med en diameter över 2 dm ska bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e Högst 11 % av fastighetens yta får bebyggas. Största byggnadsarea per tomtplats är 220 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p Huvudbyggnad respektive uthus ska placeras 4 respektive 2 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Lägsta sockelhöjd på byggnad ska vara minst 2,5 meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet (PBL 4 kap 10 §)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a₁ Upphävande av strandskydd inom kvartersmark för bostäder samt inom vägmark (PBL 4 kap 17 §)
- a₂ Gällande detaljplan upphävs (PBL 4 kap 38 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

- Område inom vilket gällande detaljplan upphävs

Lagstöd för hänvisar till Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

- Till planen hör:
- X Planbeskrivning
 - X Miljökonsekvensbeskrivning

- X Samrådsredogörelse
- X Granskningsutlåtande
- X Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Renön 1:5 m.fl

Piteå kommun

Norrbottens Län

Upprättad april 2017

Piteå
Pia Brändström
MAF Arkitektkontor AB

Anna-Karin Lundberg
Piteå kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2017-04-26 § 72	SBN
Antagande 2017-06-26 § 149	KF
Laga kraft 2017-08-15	
Plannr/ld D 2072	