



Piteå Kommun

Miljö- och byggkontoret

Datum
2004-05-05

Dnr P 2003-0039

BEVIS

Miljö- och byggnämnden i Piteå har 2004-03-30 antagit ändring av detaljplan för **RENÖN 1:5, 1:8 m fl, fritidsbebyggelse** i Piteå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-04-26.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET


Viveka Prytz

Kopia f k till:
Lantmäterimyndigheten, Piteå
Fastighetsregistermyndigheten, Luleå
Länsstyrelsen
Akten

**Ändring av detaljplan för
RENÖN 1:5, 1:8 M FL
Piteå kommun
Norrbottens län**

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- ☐ Tillägg till planbestämmelser
- ☐ Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Översiktskarta

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1978-07-17. ¹⁹⁸⁰⁻⁰⁵⁻²⁸

Ändringen av planen avser bl a byggnads läge, antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats samt byggnads höjd.

Ändringen föranleds av att fritidshusägarna i området har önskemål om en större tillåten byggnadsyta för att förutom rena bostadsutrymmen även inrymma skäliga utrymmen för taktäckta altaner, förråd, garage mm.

Den tillåtna byggnadsytan för huvudbyggnad och uthus- eller annan gårdsbyggnad i gällande plan föreskriver högst 80 m².

I de förslag till "Riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner, fritidshusbebyggelse i Piteå kommun" som Piteå kommun har lagt fram säger man bl a att:

- Byggrätterna får uppgå till 10 % av tomtens yta, dock högst 175 m².
- Byggrätterna skall områdesanpassas.
- Huvudbyggnaderna får ges en största area motsvarande 2/3 av total byggrätt dock högst 100 m².

- Den totala byggrätten skall fördelas på 1 huvudbyggnad och minst 2 gårdsbyggnader/tomt.

Avsikten med riktlinjerna är att byggnadernas storlek, tomtens storlek, antal byggnader och byggnaders utformning ska harmonisera med varandra och med naturen på ett bättre sätt och ges en småskalig karaktär.

Vad gäller t ex takutformning (sadeltak, brutet sadeltak), takkupor och torn kommer detta att prövas från fall till fall inom ramen för planbestämmelserna.

Bebyggelseområdena i planen försörjs av vatten från gemensam vattentäkt. Avloppet är löst eller kommer att lösas enskilt för varje tomt.

Piteå den 29 oktober 2003

PINOVA arkitekter

Roland Andersson

Astrid Lundström

**Ändring av detaljplan för
RENÖN 1:5, 1:8 M FL
Piteå kommun
Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till 15 år då det kommer att ta lång tid innan den utökade byggrätten utnyttjats på samtliga fastigheter.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen medför inga fastighetsrättsliga frågor.

Piteå den 29 oktober 2003

PINOVA arkitekter

Roland Andersson

Astrid Lundström

**Ändring av detaljplan för
RENÖN 1:5, 1:8 M FL
Piteå kommun
Norrbottens län**

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Dessa bestämmelser hänför sig till detaljplan över del av fastigheten Renön 1:5, 1:8 m fl fastställd av Länsstyrelsen 1980.05.28. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område skall byggrätten fördelas på en (1) huvudbyggnad och minst två (2) uthus eller andra gårdsbyggnader.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 10 % av tomtens yta, dock högst 175 m².
Huvudbyggnad får ges en största byggnadsyta motsvarande 2/3 av total byggrätt dock högst 100 m². Största byggnadsyta för enskild uthus- eller annan gårdsbyggnad får vara max 40 m².
- 4 mom Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 3 Mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större byggnadshöjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större totalhöjd än 3,7 meter.

7 §. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 15 år från det att tillägget till detaljplanen vinner laga kraft.

**GENOM DETTA TILLÄGG UPPHÄVS FÖLJANDE PLANBESTÄMMELSER
FASTSTÄLLDA 1980.05.28.**

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 och 2 mom. Byggnaders antal och storlek samt byggnaders placering mot grannfastighet.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

3 mom. Byggnadshöjd.

Piteå den 29 oktober 2003

PINOVA arkitekter

Roland Andersson

Astrid Lundström