

## Karta

Upprättad år 2019

Ärende

Fastighetsreglering berörande Trehörningsjö 1:240 och 1:366,  
avstyckning från Trehörningsjö 1:240 samt anläggningsåtgärd

berörande Trehörningsjö 1:240 och styckningslotten

Örnsköldsviks kommun

Västernorrlands län

Josefine Bodin

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

## Teknisk beskrivning

## Koordinatförteckning

| Punkter | X          | Y         | Markering      |
|---------|------------|-----------|----------------|
| 1       | 7065331.91 | 155638.85 | rör i mark, ny |
| 2       | 7065272.56 | 155676.38 | rör i mark, ny |
| 3       | 7065209.17 | 155702.48 | rör i mark, ny |
| 4       | 7065164.47 | 155593.91 | rör i mark, ny |
| 5       | 7065287.41 | 155543.38 | rör i mark, ny |
| 6       | 7065345.53 | 155662.24 | rör i mark     |
| 7       | 7065327.65 | 155631.48 | rör i mark     |
| 8       | 7065299.37 | 155568.84 | rör i mark     |
| 9       | 7065273.92 | 155514.63 | rör i mark     |

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Framställd genom: Nymätning samt kopiering från  
registerkartan

För det tekniska innehållet svarar Peter Olsson

För kartarbetet svarar Henrik Åström, Hans-Åke Westerlin

Nya gränser: 1 - 2 - 3 - 4 - 5

Samfälligheter och rättigheter kan vara ofullständigt redovisade

Förrättningskartan innehåller detaljer med varierande noggrannhet

## Teckenförklaring:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Fastighetsgräns         | ---    |
| Ny gräns                | ---    |
| Nytt servitut           | ---    |
| Nytt servitut           | ---    |
| Ny gemensamhetsanl.     | ---    |
| Fastighetsbeteckning    | BY 1:5 |
| Ny fastighetsbeteckning | 1:5    |
| Gränspunkt              | o      |
| Väg                     | ---    |

+ Y=155500

TREHÖRNINGSJÖ

1:240

1:378

1:31

1:19

1:68

1:314

1:315

+

Servitut och ga har  
ungefärliga lägen

X=7065300

1:240

X=7065200

Y=155700

0 10 40 80  
Meter Skala 1:2000

**Beskrivning**

2019-02-22

Ärendenummer

Y177119

Förrättningslantmätare

Josefine Bodin

---

Ärende Fastighetsreglering berörande Trehörningsjö 1:240 och 1:366, avstyckning från Trehörningsjö 1:240 samt anläggningsåtgärd berörande Trehörningsjö 1:240 och styckningslotten.

Kommun: Örnsköldsvik

Län: Västernorrland

---

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsreglering
  - Avstyckning
  - Anläggningsåtgärd
- 

*Beteckning för nybildad fastighet och  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

---

**TREHÖRNINGSJÖ 1:240**

Trehörningsjö Camping och Stugby AB, ägare  
enligt köp, vilande lagfart

Trehörningsjö Fritid Ek För, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Upphävt servitut: 22-IM4-38/88.1, (del av)**

Servitutet upphävt i den del det belastade  
Trehörningsjö 1:240

Ändamål: Kraftledning mm

Gällde till förmån för: Trehörningsjö 1:366

Belastade: Trehörningsjö 1:240

Avstyckning

Avstår till Trehörningsjö 1:378

15468 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

163038 m<sup>2</sup>

varav land

124597 m<sup>2</sup>

varav vatten

38441 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda den befintliga vägen y för utfart.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.2**

Ändamål: Spillvattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya den befintliga spillvattenledningen x, i ungefärligt läge enligt kartans visning.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya den befintliga vattenledningen v, i ungefärligt läge enligt kartans visning.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal avseende utförande i nybildade Trehörningsjö ga:4 efter förrättningen

1

Andelstal avseende drift och underhåll i nybildade Trehörningsjö ga:4 efter förrättningen

Utifrån  
förbrukning

---

**TREHÖRNINGSJÖ 1:366**

Ernst Jonas Harald Forsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Inger Kristina Forsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Upphävt servitut: 22-IM4-38/88.1, (del av)**

Servitutet upphävt i den del det belastade Trehörningsjö 1:240

Ändamål: Kraftledning mm

Gällde till förmån för: Trehörningsjö 1:366

Belastade: Trehörningsjö 1:240

---

---

**TREHÖRNINGSJÖ 1:378, ny fastighet**

Trehörningsjö Idrottsförening, ägare enligt köp

|             |                                   |                      |
|-------------|-----------------------------------|----------------------|
| Avstyckning | Erhåller från Trehörningsjö 1:240 | 15468 m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------------------|----------------------|

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda den befintliga vägen y för utfart.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.2**

Ändamål: Spillvattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya den befintliga spillvattenledningen x, i ungefärligt läge enligt kartans visning.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

**Nytt servitut: 2284K-2018/33.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya den befintliga vattenledningen v, i ungefärligt läge enligt kartans visning.

Till förmån för: Trehörningsjö 1:378

Belastar: Trehörningsjö 1:240

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal avseende utförande i nybildade Trehörningsjö ga:4 efter förrättningen

1

Andelstal avseende drift och underhåll i nybildade Trehörningsjö ga:4 efter förrättningen

Utifrån  
förbrukning

---

**TREHÖRNINGSJÖ GA:4, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek mm**

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- spillvattenledning från MIVAs anslutningspunkt fram till och med fördelningsbrunn för avlopp, sträckan A-B i

ungefärligt läge enligt förrättningskartans visning, aktbilaga KA1.

- vattenledning från MIVAs anslutningspunkt fram till och med blivande mätbrunn med vattenmätare inklusive befintlig brandpost, sträckan A-B i ungefärligt läge enligt förrättningskartans visning, aktbilaga KA1.

Anläggningen ska försörja de deltagande fastigheterna med vatten och avlopp.

### **Deltagande fastigheter**

Trehörningsjö 1:240, Trehörningsjö 1:378

De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Anläggningen ska förvaltas i form av delägarförvaltning. Om behov skulle uppstå, kan en samfällighetsförening bildas.

### **Upplåtet utrymme**

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts, på Trehörningsjö 1:240, 4 meter breda områden med vardera ledning i mitten.

### **Tidpunkt för utförande**

Anläggningen avser befintliga ledningar. Anläggningen ska dock kompletteras med en mätbrunn och vattenmätare. Detta ska vara utfört senast två år efter att förrättningen vunnit laga kraft.

### **Andelstal:**

Andelstalet för *utförande* ska vara lika (1) för de deltagande fastigheterna.

Andelstalet för *drift* och *underhåll* ska fördelas utifrån det faktiska utnyttjandet av anläggningen, d.v.s. via brukningsavgifter baserade på den faktiska förbrukningen som fastställs genom flödesmätning.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska således fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

| Fastighet           | Utförande | Drift och underhåll |
|---------------------|-----------|---------------------|
| Trehörningsjö 1:240 | 1         | Utifrån förbrukning |
| Trehörningsjö 1:378 | 1         | Utifrån förbrukning |

Summa andelstal utförande: 2

### **Föreskrifter om anläggningens utförande och drift**

#### Anläggningssamfälligheten ska:

- Sköta och underhålla anläggningen samt vid behov byta ut delar och i övrigt förnya anläggningen.
- Sedan ledningsarbeten avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick. Vid tillsyn, reparation och förnyande ska minsta möjliga intrång ske på belastad fastighet.
- Utöva de befogenheter som följer med anläggningsbeslutet så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt.

#### Anläggningssamfälligheten får:

- Inom upplåtet utrymme rätt att ta bort träd och buskar som är ett hinder för ledningarna eller farliga för deras säkerhet.
- Stänga av vattnet direkt vid läckage.

#### Fastighetsägaren får inte, utan medgivande från anläggningssamfälligheten:

- Ändra markanvändningen inom upplåtet utrymme genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning.
- Plantera träd eller anordna upplag så att ledningarna kan skadas eller så att återställning efter arbete med ledningarna avsevärt fördröjas.
- Spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon åtgärd som kan medföra fara för ledningarna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Josefine Bodin*

