

Årsredovisning

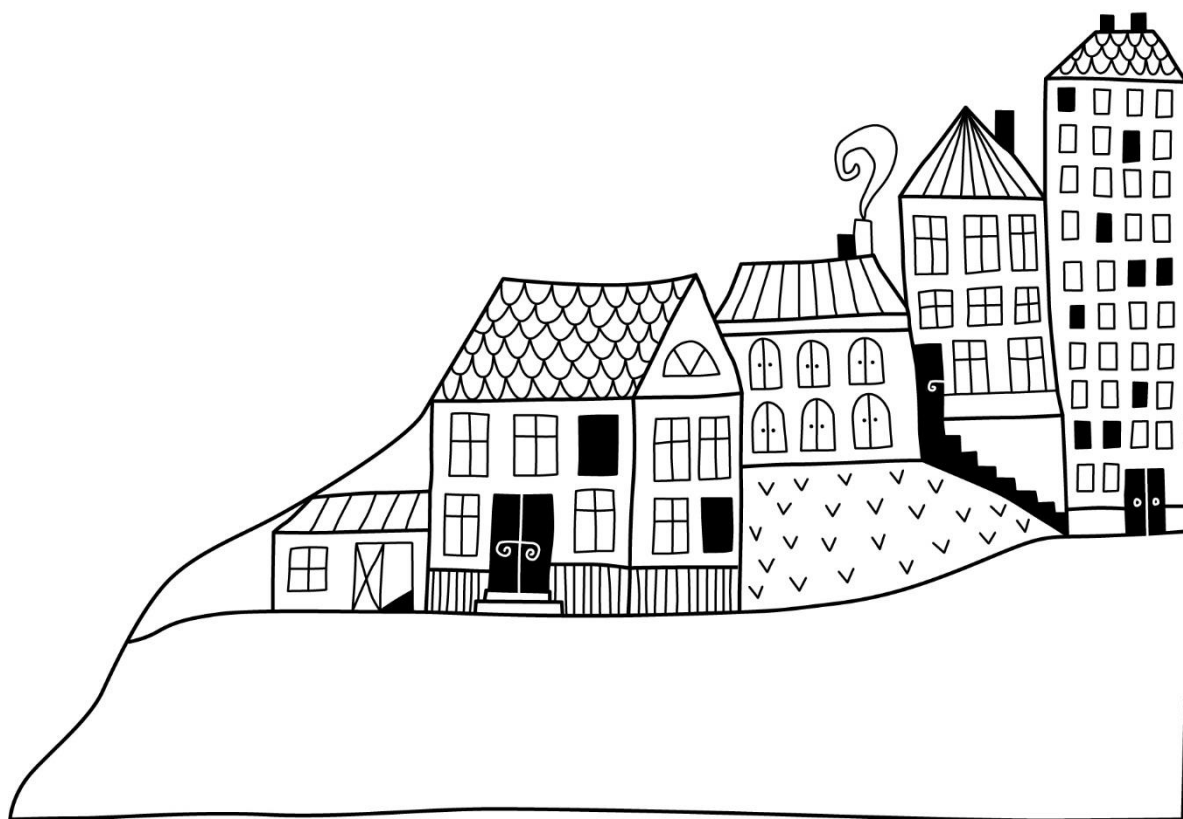
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Örnsköldsvikshus 5
Org nr: 789600-1364

2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Örnköldsvikshus 5
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-03-14. Nuvarande stadgar registrerades 2019-06-27.

Föreningen har sitt säte i Örnköldsviks kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 381% till 428%.

I resultatet ingår avskrivningar med 825 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 142 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Älgen 5 i Örnköldsviks kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 141 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastigheternas adress är Ångermanlandsgatan 12-14 i Örnköldsvik.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Försäkringsnummer 169337.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	29	
2 rum och kök	38	
3 rum och kök	44	
4 rum och kök	27	
5 rum och kök	3	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	1	
Antal garage	62	
Antal p-platser	65	

Bostäder bostadsrätt 9 134 m²

Total lokalarea 190 m²

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västernorrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 127 tkr och planerat underhåll för 308 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 000 tkr.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Beskrivning		
Värmesystem	2014	
Översyn av energiförsörjningssystem	2014	
Frånluftsfläktar	2013	
Luftkanaler	2013	
Fönsterbyte	2012	
Temperaturanpassning	2010	
Belysning gemensamma utrymmen	2009	
Byte värmepump	2006-2007	
Byte ytterdörrar	1996-2005	
Fönster- och dörrbyte	2004	
Nya garage	2002	
Byte lägenhetsdörrar	2000	
Avfuktare i tvättstuga	2016	
Sopsortering	2016	
Dörrautomatik	2016	
4 st P-platser	2016	
Hissar	2019-2020	
Utemiljö + plantering mur	2019	
Byte VVC-pump	2019	
Fyra torktumlare till tvättstugorna	2020	
Tvättmaskin	2021	
Takreparation, Ångermalandsgatan 14 A -14 B	2021	
Vattenmätarkonsoller	2021	
Byte elmätare	2022	
Byte garageportar	2022	
Byte låssystem	2022	

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Torktumlare	54 929
Vattenbesparande åtgärder, Divello	158 895
Byte av belysning ute vid garagen	94 316

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte värmepump, 14 A + B	2024	
Besiktning av stigarelledningar	2024	
Gym, laddstolpar samt miljörum		Planeras

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Andersson	Ordförande	2025
Inger Engdahl	Sekreterare	2024
Jerry Romin	Ledamot	2025
Tord Mattebo	Ledamot	2024
Stefan Järvi	Ledamot	2025
Joakim Persson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Sofi Landberg	Suppleant	2024
Birgitta Ödmark	Suppleant	2024
Marlene Ödling	Suppleant	2024
Mikael Danielsson	Suppleant	2024
Mikael Nylander	Suppleant	2024
Margareta Landfors	Suppleant Riksbyggen	
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Benny Jonsson tillsammans med styrelsen		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 184 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 182 personer.

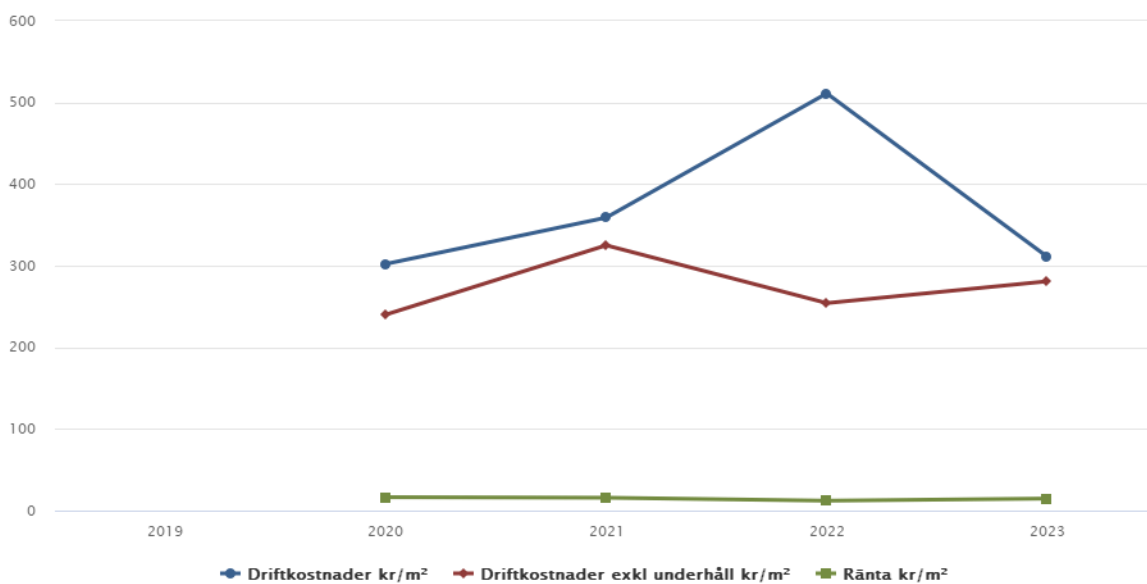
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då avgifterna för bostadsrätter höjdes med 2 %

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 662 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt Resultat och ställning

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 832 425	6 665 773	6 539 562	6 512 056
Resultat efter finansiella poster	1 316 616	-787 926	916 892	376 547
Årets kassaflöde	1 970 138	-912 128	960 399	6 982 987
Soliditet %	64	61	60	58
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	428	381	346	391
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	91	86	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	682	672	659	657
Driftkostnader kr/kvm	311	511	359	302
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	281	254	325	240
Energikostnad kr/kvm	183	173	171	157
Reservering till underhållsfond kr/kvm	98	88	88	88
Sparande kr/kvm	239	261	202	245
Skuldsättning kr/kvm	721	780	849	922
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	809	875	953	1 034
Räntekänslighet %	1,2	1,3	1,4	1,6



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	510 564	0	0	12 658 808	2 309 740	-787 926
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-787 926	787 926
Reservering underhållsfond				1 000 000	-1 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-308 140	308 140	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						1 316 616
Vid årets slut	510 564	0	0	13 350 668	829 954	1 316 616

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 521 813
Årets resultat	1 316 616
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	308 140
Summa	2 146 570

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 146 570**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 832 425	6 665 773
Övriga rörelseintäkter	Not 3	78 591	91 060
Summa rörelseintäkter		6 911 016	6 756 833
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 185 547	-5 236 511
Övriga externa kostnader	Not 5	-440 737	-399 005
Personalkostnader	Not 6	-1 151 219	-1 024 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-825 351	-825 351
Summa rörelsekostnader		-5 602 854	-7 485 565
Rörelseresultat		1 308 162	-728 732
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 320	20 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 852	44 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 717	-123 940
Summa finansiella poster		8 454	-59 195
Resultat efter finansiella poster		1 316 616	-787 926
Årets resultat		1 316 616	-787 926

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	15 125 242	15 919 059
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	306 067	337 601
Summa materiella anläggningstillgångar		15 431 309	16 256 660
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		216 000	216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 000	216 000
Summa anläggningstillgångar		15 647 309	16 472 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 147	343 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 304	224 948
Summa kortfristiga fordringar		319 451	568 294
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	9 001 396	7 031 258
Summa kassa och bank		9 001 396	7 031 258
Summa omsättningstillgångar		9 320 847	7 599 552
Summa tillgångar		24 968 156	24 072 211

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	510 564	510 564
Fond för yttre underhåll	13 350 668	12 658 808
Summa bundet eget kapital	13 861 232	13 169 372
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	829 953	2 309 740
Årets resultat	1 316 616	-787 926
Summa fritt eget kapital	2 146 570	1 521 813
Summa eget kapital	16 007 801	14 691 185
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	5 405 340
Summa långfristiga skulder	5 405 340	7 386 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 980 680
Leverantörsskulder	185 636	156 902
Skatteskulder	14 740	14 898
Övriga skulder	363 926	280 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 010 033	936 605
Summa kortfristiga skulder	3 555 015	1 995 007
Summa eget kapital och skulder	24 968 156	24 072 211

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 316 616	-787 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	825 351	825 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 141 967	37 424
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	248 843	175 423
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	185 008	-414 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 575 818	-201 448
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-605 680	-710 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-605 680	-710 680
Årets kassaflöde	1 970 138	-912 128
Likvidamedel vid årets början	7 031 258	7 943 386
Likvidamedel vid årets slut	9 001 396	7 031 258

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Start
Byggnader	Linjär	67 (74)	1958
Hissar	Linjär	25	2021
Balkonger/vatten/avlopp	Linjär	40	1996
Garage	Linjär	40	1999
Dörrar	Linjär	25	2001
Fjärrvärme	Linjär	25	2001
Tvättstuga	Linjär	40	2003
Fönster	Linjär	55	2013
Sandficka	Linjär	10	2015
Ny P-plats, platsättning, mtv, belysning och asfaltering	Linjär	15	2020
Traktorskopa	Linjär	5	2021
Brandsprinklers	Linjär	20	2022

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	6 048 672	5 930 108
Hyrer, lokaler	134 720	132 768
Hyrer, garage	317 400	265 349
Hyrer, p-platser	157 030	133 480
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 834	-4 275
Elavgifter	181 437	208 343
Summa nettoomsättning	6 832 425	6 665 773

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga lokalintäkter	15 600	10 300
Övriga ersättningar	41 315	48 868
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-8
Övriga rörelseintäkter	21 679	31 900
Summa övriga rörelseintäkter	78 591	91 060

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-308 140	-2 632 450
Reparationer	-126 804	-120 743
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-250 059	-240 189
Försäkringspremier	-121 605	-109 174
Kabel- och digital-TV	-142 043	-128 148
Återbäring från Riksbyggen	2 700	3 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 359	-4 962
Serviceavtal	-46 143	-24 674
Obligatoriska besiktningar	-4 028	-22 810
Övriga utgifter, köpta tjänster	-4 402	0
Snö- och halkbekämpning	-11 186	-13 734
Förbrukningsinventarier	-136 291	-62 567
Fordons- och maskinkostnader	-48 495	-23 210
Vatten	-675 296	-626 676
Fastighetsel	-447 614	-404 217
Uppvärmning	-753 004	-741 015
Sophantering och återvinning	-95 267	-85 443
Förvaltningsarvode drift	-10 509	0
Summa driftskostnader	-3 185 547	-5 236 511

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-262 505	-244 104
IT-kostnader	-26 851	-20 632
Arvode, yrkesrevisorer	-21 500	-21 375
Övriga förvaltningskostnader	-26 080	-22 991
Kreditupplysningar	-450	-12 090
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 900	-24 371
Representation	-3 909	-2 698
Kontorsmateriel	-3 512	-1 014
Telefon och porto	-13 515	-20 031
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-379
Medlems- och föreningsavgifter	-12 690	-12 690
Serviceavgifter	-7 851	-7 855
Konsultarvoden	-25 000	0
Bankkostnader	-4 966	-2 955
Övriga externa kostnader	-13 009	-5 821
Summa övriga externa kostnader	-440 737	-399 005

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-623 672	-609 341
Uttagsskatt	-188 263	-178 515
Styrelsearvoden	-59 392	-44 880
Sammanträdesarvoden	-14 070	-12 095
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-57 296	-56 200
Pensionskostnader	-28 001	-26 358
Sociala kostnader	-180 526	-180 111
Sociala kostnader, justering från ÅR 2020	0	52 258
Sociala kostnader, justering från ÅR 2021	0	30 543
Summa personalkostnader	-1 151 219	-1 024 699

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-645 877	-645 877
Avskrivning Markanläggningar	-20 667	-20 667
Avskrivningar tillkommande utgifter	-127 273	-127 273
Avskrivning Maskiner och inventarier	-16 346	-16 346
Avskrivning Installationer	-15 188	-15 188
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-825 351	-825 351

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	25 966 933	25 966 933
Mark	331 050	331 050
Standardförbättringar	7 000 000	7 000 000
Markanläggningar	1 126 288	1 126 288
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	34 424 271	34 424 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-16 503 960	-15 858 083
Standardförbättringar	-1 313 880	-1 186 608
Markanläggningar	-687 373	-666 706
	-18 505 213	-17 711 397
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-645 877	-645 877
Årets avskrivning standardförbättringar	-127 273	-127 273
Årets avskrivning markanläggningar	-20 667	-20 667
	-793 817	-793 817
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-19 299 030	-18 505 214
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
	15 125 241	15 919 057
Restvärde enligt plan vid årets slut		
Varav		
Byggnader	8 817 096	9 462 973
Mark	331 050	331 050
Standardförbättringar	5 558 847	5 686 119
Markanläggningar	418 248	438 915
Taxeringsvärden		
Bostäder	80 400 000	80 400 000
Lokaler	2 601 000	2 601 000
Totalt taxeringsvärde	83 001 000	83 001 000
<i>varav byggnader</i>	<i>62 408 000</i>	<i>62 408 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>20 593 000</i>	<i>20 593 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	81 731	81 731
Installationer på egen fastighet	303 750	303 750
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	385 481	385 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-32 692	-16 346
Installationer	-15 188	0
	-47 880	-16 346
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-16 346	-16 346
Installationer	-15 188	-15 188
	-31 534	-31 534
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-49 038	-32 692
Installationer	-30 375	-15 188
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-79 413	-47 880
Restvärde enligt plan vid årets slut	306 068	337 601
Varav		
Inventarier och verktyg	32 692	49 039
Installationer	273 375	288 562

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	38 618	37 171
Bankmedel	5 821 005	5 672 133
Transaktionskonto	3 141 773	1 321 954
Summa kassa och bank	9 001 396	7 031 258

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	7 386 020	7 991 700
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 980 680	-605 680
Långfristig skuld vid årets slut	5 405 340	7 386 020

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,50%	2024-03-25	1 675 000,00	0,00	150 000,00	1 525 000,00
SWEDBANK	1,06%	2025-09-25	1 674 750,00	0,00	203 000,00	1 471 750,00
SWEDBANK	1,36%	2026-05-25	1 615 950,00	0,00	184 680,00	1 431 270,00
SWEDBANK	3,00%	2027-04-23	3 026 000,00	0,00	68 000,00	2 958 000,00
Summa			7 991 700,00	0,00	605 680,00	7 386 020,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 605 680 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 105 000	21 105 000

Not Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	12 224	11 494

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Digital signering, se bilaga

Lars Andersson

Digital signering, se bilaga

Inger Engdahl

Digital signering, se bilaga

Jerry Romin

Digital signering, se bilaga

Tord Mattebo

Digital signering, se bilaga

Stefan Järvi

Digital signering, se bilaga

Joakim Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

KPMG AB

Digital signering, se bilaga

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513336259

Dokument

209035_Årsredovisning_2023
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-03-20 17:14:38 CET (+0100) av Margareta Landfors (ML)
Färdigställt 2024-03-21 15:10:28 CET (+0100)

Initierare

Margareta Landfors (ML)
Riksbyggen
margareta.landfors@riksbyggen.se

Signerare

Lars Andersson (LA)
andersson.lars59@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS ANDERSSON"
Signerade 2024-03-20 18:07:28 CET (+0100)

Inger Engdahl (IE)
inger-engdahl@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Inger Ruth Harriet Engdahl"
Signerade 2024-03-21 08:56:33 CET (+0100)

Jerry Romin (JR)
jerry.romin@rvn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jerry Henning Anders Romin"
Signerade 2024-03-21 13:00:31 CET (+0100)

Tord Mattebo (TM)
thord.mattebo@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tord Ove Mattebo"
Signerade 2024-03-20 18:43:32 CET (+0100)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Transaktion 09222115557513336259

Stefan Järvi (SJ)
stefan.jarvi@tecnicon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN JÄRVI"
Signerade 2024-03-20 18:06:16 CET (+0100)

Joakim Persson (JP)
joakim.persson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM PERSSON"
Signerade 2024-03-20 17:15:51 CET (+0100)

Niklas Antonsson (NA)
niklas.antonsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS ANTONSSON"
Signerade 2024-03-21 15:10:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

