

BOFAKTA

Leoparden

Stuvsta i Huddinge Kommun



BESKRIVNING AV NÄROMRÅDET

Allmänt

Stuvsta är ett etablerat villaområde i norra delen av Huddinge kommun med närhet till storstan och natursköna omgivningar.

Kommunikationer

På bekvämt gångavstånd finns såväl pendeltåg som bussförbindelse. Restiden med pendeltåg från Stuvsta station till T-centralen i Stockholm är 12 min och till Huddinge station 3 min.



Service, kultur, fritid

I Stuvsta Centrum – rakt över gatan från kv. Leoparden – finns livsmedelsbutik, klädesbutiker, optiker, konditori, restaurang, apotek, post, bank m m.

Vid Stuvsta torg finns vårdcentral med distriktsläkare, distriktssköterskor samt barnvårdscentral. Den allmänmedicinska och kirurgiska vården ges vid Huddinge sjukhus.

Kommunens huvudbibliotek finns i Huddinge Centrum, kommunens bokbuss, som har 3.000 volymer, kommer en gång i veckan till Stuvsta torg.

I Stuvsta-Snättringe verksamhetsområde finns 11 barnstugor med 250 platser. 7 fritidshem och deltidsförskolor med 185 platser. 2 föräldrakooperativ. 50 familjedaghemplatser.

Skolor

Lågstadieskola, Kräppalaskolan.

Låg- och mellanstadieskola, Kungsklippeskolan.

Högstadieskola, Kvarnbergsskolan.

Gymnasieskola, Huddinge gymnasium.

I området finns idrottsplats samt skridskobana. Det är 800 meter till Gömmarskogen där det finns stora möjligheter till rekreation. Till Långsjön i Segeltorp, Sättrabadet vid Mälaren och sjön Gömmaren är det cykelavstånd. Vidare inom kommunen finns det simhall, sporthall, ishall samt golfbanor.

I Stuvsta har man goda förutsättningar till en aktiv och meningsfull fritid.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Allmänt

Kv. Leoparden ligger utmed Stationsvägen i Stuvsta, helt nära Stuvsta torg och Stuvsta Centrum.

Byggnaderna

Totalt innehåller kv. Leoparden 139 lägenheter i tre bostadsrättsföreningar.

Lägenheterna uppföres i fyra punkthus om 6 våningar och ett femte hus i 4–6 våningar. Under och mellan punkthusen utföres garage för ca 90 biluppsättningsplatser.

Uppvärmning och ventilation

Husen värms upp med vattenburen fjärrvärme. Ventilationen är ett frånluftssystem där ersättningsluften tas in via ventiler under fönster.

Tvättstuga

Gemensamma tvättstugor finns i hus 2 och 5. Grovtvättmaskin finns i hus 5. De flesta lägenheter är förberedda för tvättpelare.

Skyddsrum

Skyddsrum anordnas, för ca 200 personer, i hus 1 och 5. Skyddsrummet används i fredstid till lägenhetsförråd, garage m. m.

Utemiljö

Mellan husen utföres trädgårdsanläggning med gräsytor, buskar och träd samt lekplatser.

Gångväg bakom husen förbinder de olika uteplatserna mellan husen. Alla lägenheter har rymlig balkong eller egen uteplats.



Postboxar

I entrén till varje hus finns postboxar för inkommande och avgående post.

Parkering

Garage med ca 90 platser finns under och mellan hus 1–4. Garageplatserna upplåts med separat hyresavtal.

Gemensamma utrymmen

Soprum med rum för returpapper och grovsopor, cykel- och barnvagnsförråd finns i husen.

TEKNISK BESKRIVNING

Grundläggning:	Bottenplatta av betong.
Stomme:	Betong.
Fasad:	Putsad betongfasad.
Lägenhetsskiljande väggar och bärande innerväggar:	Betong + gips.
Ej bärande innerväggar:	Regelverk med gipsskivor.
Takbjälklag:	Betong, isolering.
Yttertak:	Betongtakpannor.
Fönster:	Kopplade 2+1 resp. Treglasrutor.
Balkonger:	Betong med räcke av aluminium.
Entréparti:	Glas – Aluminium.
Tamburdörrar i trapphus:	Dörrblad och karm fabriksmålade.
Invändiga trappor:	Träkonstruktion, fabriksstillverkad, med nålfilt i planstegen.
Trappor i trapphus:	Betong med beläggning av cementmosaik eller motsvarande.
Hiss:	Möbelhiss, linhydraul eller linhissar.

Reservation för smärre ändringar.