

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

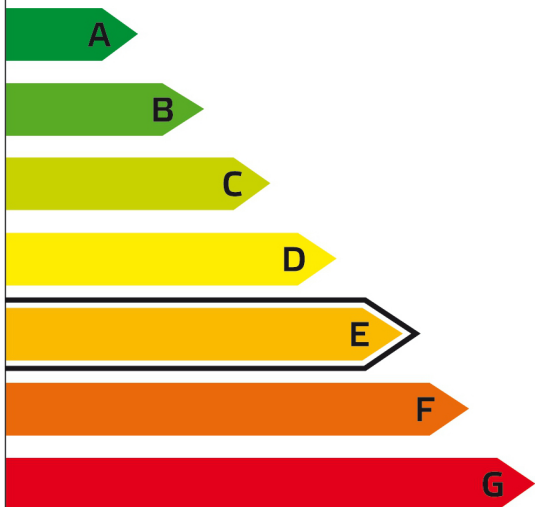
Britas Gränd 14, 141 44 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 823306

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

134 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Joel Heinze, Energikompetens AB,
2018-03-01

Energideklarationen är giltig till:

2028-03-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Fullersta Väst	Organisationsnummer 716420-1514	Utländsk adress ☐
Adress Britas Väg 14	Postnummer 141 44	Postort Huddinge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Parterren 5		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 478397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Britas Gränd 103	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☒
Adress Britas Gränd 105	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 107	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 109	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 111	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 113	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 115	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐
Adress Britas Gränd 117	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	806591	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 101		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 79		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 81		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 83		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 85		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 87		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 89		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 91		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 93		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 95		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 97		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 99		14144	Huddinge		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	737554	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 55		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 57		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 59		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 61		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 63		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 65		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 67		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 69		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 71		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 73		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 75		14144	Huddinge		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 77		14144	Huddinge		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	668491	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 11			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 13			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 15			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 17			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 19			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 21			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 23			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 25			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 27			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 29			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 7			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 9			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	599432	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 4			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	530329	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 6			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	461308	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 8			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	789620	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 10			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	483712	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 12			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	811901	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 14			14144	Huddinge	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 16			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 18			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	742739	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 20			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	673650	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 2			14144	Huddinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	2	67067	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 31			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 33			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 35			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 37			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 39			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 41			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 43			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 45			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 47			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 49			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 51			14144	Huddinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Britas Gränd 53			14144	Huddinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 10227 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 13		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 110		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1127775 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>44000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>1171775 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>255675 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1127775 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	44000 kWh	☐	☒	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1171775 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	255675 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	1127775 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	44000 kWh	☐	☒																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1171775 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	255675 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) Huddinge		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1366275 kWh																																																																									
Energiprestanda 134 kWh/m ² , år		...varav el 14 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
80	Långtidsmätning enligt SSM	2015-03-03		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 823306)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
90000 kWh/år	0,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Ett billigt sätt att spara energi är att se till att fönster och dörrar är bra tätade. Byt ut gamla otäta tätningslister, så sparar du både pengar och energi. Man räknar med att livslängden är ca 15 år. Det kan vara en idé att göra en gemensam insats för hela föreningen då det sparar både på den eluppvärmda luften från FTX aggregatet samt den återvunna värmen från fjärrvärmen.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Vi besiktigar i princip samtliga byggnader vi deklarerar.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Heinze	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-01	joel@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens AB		