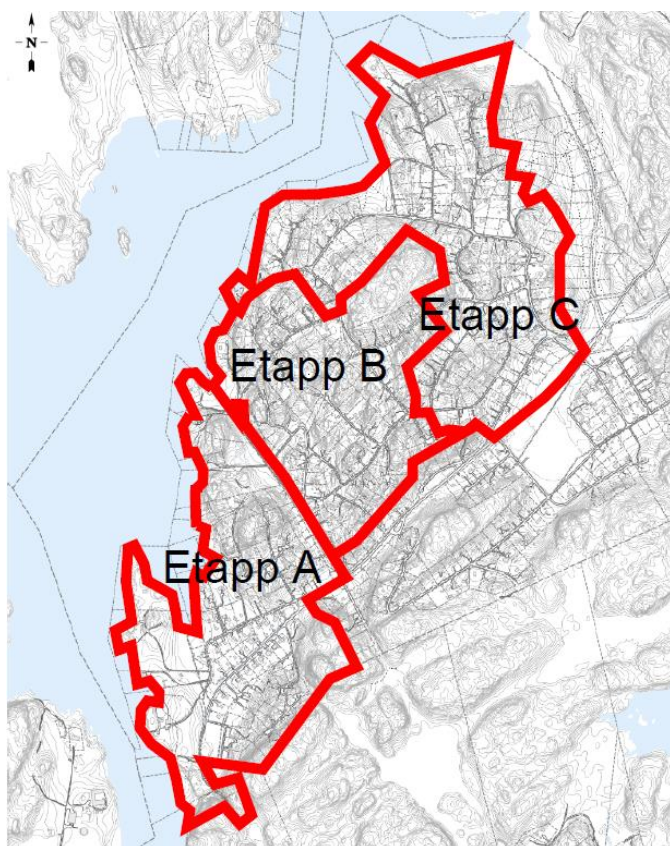


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2BC

UPPDATERAD 24-11-12



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2 BC. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Tack för att du kom på öppet hus!

Vi som jobbar med utbyggnaden vill tacka för att du kom på öppet hus vid Ringsättrabadet den 17 oktober. Om du har ytterligare frågor får du gärna kontakta oss, se kontaktuppgifter nedan.

Vad händer nu?

- NYAB har påbörjat rivningsarbeten längs samtliga gator i området där borttagning av vegetation, såsom träd och buskar har utförts.
- Vattenfall utför arbeten med elprovisorier.

Befintliga diken tas bort av kommunen

I samband med utbyggnaden kommer de öppna diken att tas bort. Huddinge kommun kommer även att ta bort Vidja vägförenings befintliga diken på kommunens mark. Det innebär att den tidigare naturliga avrinning som har skett från tomter ut i dessa diken inte kommer att vara kvar.

Dagvattenhantering inom tomterna

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning) och Huddinge kommuns dagvattenstrategi, där du ska utföra LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). Du har även ett ansvar att det vatten som du släpper ut till kommunal anslutningspunkt följer de miljökrav som finns enligt lag.

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gator.

Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Om kommunens utbyggnad ändrar förutsättningarna till det sämre för hur du hanterar ditt dagvatten inom tomten kommer vi att besiktiga fastigheten. Då avgör vi om det kan behövas avhjälpande åtgärder under tiden som utbyggnaden pågår. Dock åtgärder vi inte anläggningar som inte är godkända enligt gällande miljökrav.

Dagvattenhantering på gatan

På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan. Dagvatten från era anslutningspunkter kommer även att ledas i dessa nya diken.

Privata anläggningar på allmän plats

Om du har en anläggning som exempelvis ledningar, carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför din fastighet behöver den flyttas innan utbyggnaden startar. Enskilda anläggningar på allmän plats kan inte ligga kvar inom allmän plats, eftersom det strider mot detaljplanen.

Vi behöver veta om din anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut eller bygglov. Om det finns några sådana rättigheter för din anläggning kommer vi att behöva upphäva rättigheten och ett avtal skrivs med kommunen eller i en lantmäteriförrättning med kommunala eller statliga lantmäterimyndigheten.

Om du inte har flyttat din anläggning innan utbyggnaden startar behöver Huddinge kommun begära ett ärende hos Kronofogden och så småningom ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan arbetet påbörjas. Det är viktigt att veta att Kronofogden debiterar dig för hanteringen av flytten. Huddinge kommun ersätter inte för byggnader som ligger utanför din tomt.

Framkomlighet och tillfälliga parkeringsplatser

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

Entreprenören kommer att informera i sitt nyhetsbrev innan din gata stängs av.

För att förbereda ytan för ny bussgata förbelastas området (där Näktergalsvägen svänger) med bergkross som kommer att ligga där under minst sex månader. I samband med att dessa arbeten utförs kommer det inte att vara möjligt att köra hela vägen längs med Näktergalsvägen. De fastighetsägare som bor längs gatan får köra åt vardera håll för att komma till Helmerdalsvägen.

Vi kommer att samråda med Räddningstjänsten under hela utbyggnadstiden för att säkerställa att utryckningar kan ta sig fram.

Om entreprenören behöver anlägga tillfälliga parkeringsplatser så kommer dessa ytor att dimensioneras för en bil per hushåll. Om en plats inte räcker för ditt hushåll, hör av dig till byggledarna så gör de en bedömning om det är möjligt att ordna fler platser.

Vi ser över möjligheten att ordna tillfälliga lösningar för de boende som har elbilar och som inte kan köra in till sin fastighet för att ladda bilen när gatan är avstängd.

Vi är måna om din säkerhet, därför vill vi att du respekterar arbetsområdet och avstängningar i området. Vi vill inte att obehöriga befinner sig innanför arbetsområdet och i närheten av anläggningen.

Ändra infart

Vi behöver veta så snart som möjligt om du vill ändra din infart innan vi har påbörjat arbeten på din gata. Om vi får in ditt önskemål efter att arbetet har påbörjats på din gata kan det vara för sent att ändra infartsanvisningen.

Kontakta Thomas Silén, projektledare Huddinge kommun, eller Mats Karlsson, bygglämnare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Ändra infart efter utbyggnaden

Om du vill göra en ny infart när utbyggnaden är klar vid just din fastighet behöver du ansöka om bygglov. Du ansvarar själv för din nya infart. Läs mer om bygglov på huddinge.se/bygglov.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas dels av kommunen och en viss del genom gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi har byggt nya gator. När gatorna inom hela etapp 2 är färdiga att användas, vilket beräknas ske under 2028 skickar vi en faktura till dig.

Gatukostnaden grundar sig på gatukostnadsreglementet som finns framtaget för bland annat Vidja. Den framtagna kostnaden är fastställd genom gatukostnadsutredningen som gjordes för Vidja mars 2016. Kostnaden kommer inte att ändras.

- Nybildade fastigheter får en kostnad på cirka 433 431 kronor
- **RÄTTELSE:** Befintliga fastigheter får en kostnad på cirka 208 483 kronor

När fakturan för gatukostnaden skickas ut får alla fastighetsägare detaljerad information om hur betalning sker.

Du kan:

- betala direkt, när fakturan kommer har du 60 dagar på dig att betala
- ansöka om anstånd med gatukostnaden
- ansöka om en kommunal avbetalningsplan

Det vanligaste är att ta ett lån med fastigheten som säkerhet. För att beviljas anstånd eller avbetalningsplan måste du som fastighetsägare ha särskilda skäl som gör att du inte kan betala gatukostnaden på en gång. Då kan du ansöka om detta.

Läs mer om hur du ansöker om avbetalning eller anstånd på huddinge.se/gatukostnader.

Avgifter och anslutning för vatten och avlopp

I Vidja, där behovet av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen finns, kommer alla som har en fastighet i området behöva betala en **anläggningsavgift**. Anläggningsavgiften baseras på VA-taxan och är en *obligatorisk engångskostnad* som alla som ansluter sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet måste betala enligt vattentjänstlagen. Den här engångsavgiften betalas oavsett om du ansluter dig eller inte. Läs mer om anläggningsavgiften på: svoa.se/anslutning

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktigade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla en så kallad **förbindelsepunkt** till fastighetsägaren. Förbindelsepunkten är en leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten och markerar gränsen mellan det allmänna (kommunala) och de privata (fastighetsägarens) ledningar. Det är först *efter* det att förbindelsepunkten har förmedlats som anläggningsavgiften ska betalas.

Årliga justeringar av VA-taxan

Huddinge kommun och Stockholms stad har samma anläggningsavgift för alla områden. Taxan är alltså inte kopplad till specifikt Vidja, utan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts under olika år. Genom att justera taxan kan man säkerställa att intäkterna håller jämna steg med kostnaderna för utbyggnad vatten- och avloppssystemet. Flera faktorer spelar in när VA-taxan avgörs i sin helhet, där en anledning kan vara löpande investeringar och underhåll för att förhindra läckor och driftavbrott. En annan kan vara större, långsiktiga investeringar för att bygga ut ledningsnätet. Detta samtidigt som vi hela tiden behöver leva upp till ökade miljökrav.

Räkna ut din anslutningsavgift

På följande länk kan du beräkna anslutningsavgiften. **Notera dock att dessa priser är gällande för 2024** och kan komma att ändras fram till det att din förbindelsepunkt förmedlas. Beräkningsverktyget nedan ger dig emellertid en uppskattning av den förväntade kostnaden för anslutningen till din fastighet.



Skanna koden eller gå in på: svoa.se/anslutning

Brukningsavgift kopplat till vattenanvändning

Efter det att du anslutit dig till det kommunala vatten- och avloppsnätet betalar du sedan en löpande **brukningsavgift** som även den baseras på VA-taxan. Kostnaden för denna avgörs delvis på hur mycket vatten som du använder.

Det som man betalar i brukningsavgift används till att producera dricksvatten, underhålla ledningsnätet och ta hand om och rena avloppsvatten inklusive dagvatten från fastigheter och gator. Hur mycket man betalar i brukningsavgift beror på vilken typ av fastighet man bor i, hur mycket vatten man använder och vilken service eller kapacitet som man har tillgång till.

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt i slutet av 2028.

Information om det löpande arbetet

Entreprenören NYAB skickar kontinuerligt informationsbrev om det löpande arbetet via e-post till boende inom etapp 2 BC.

I informationsbrevet skriver NYAB om arbeten och avstängningar av vägar. Brevet finns även på anslagstavlan vid slutet av Helmerdalsvägen. Samma information hittar du även på huddinge.se/vidja under rubriken Etapp 2 BC. På anslagstavlan och webbsidan finns också information från Huddinge kommun om gatuutbyggnaden.

Om du vill ha regelbundna utskick via e-post, vänligen skicka din e-postadress till: info.vidja@nyabab.se

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 070-788 99 22

Mats Karlsson, byggledare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: mats.karlsson@lektus.se

Telefon: 070-946 27 34

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriåtgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Stine Kjaernsbeck, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: stine.kjaernsbeck@extern.svoa.se

Telefon: 073-316 53 54

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:

anslutning@svoa.se

Joakim Lorenz Olsson, byggledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: joakim.olsson@svoa.se

Telefon: 08-522 121 90

Vattenfall Eldistribution AB

Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com

Telefon: 070-303 82 19

Skanova

Caroline Litton, Projektledare, besvarar frågor om fibernät

E-post: caroline.litton@teliacompany.com

Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja