



BRF BRYGGHUSET

Visättra - Huddinge



Välkommen till ett
modernt boende med naturen
alldeles in på knuten.





"Åk längdskidor eller spela beach volley. Här kan du ta vara på Sverige året om"





Välkommen till Brf Bryggghuset

På en vacker södersluttning i Visättra Ångar i Flemingsberg med gångavstånd till pendeltåg, högskola och natur, uppför SHH Bostad tillsammans med NREP 152 st välplanerade bostadsrätter fördelat på fyra 6-våningshus. Lägenheterna är mellan 1-2 rok om 40 respektive 55 kvm. I avgiften ingår värme, vatten och tv-/bredband. På gården uppförs ett naturgym och trevliga umgängesytor som kan användas fritt av föreningens alla medlemmar. Projektet byggs på totalentreprenad av Peab PGS.







Om lägenheterna

Välkommen till dessa nyproducerade lägenheter med god standard där arkitekten har skapat lägenheter med ovanligt goda förvaringsmöjligheter och mycket ljus. Genomgående ljust tapetserade väggar, parkettgolv och fönsterbänkar i sten. I varje lägenhet finns även ett praktiskt förråd.

Den öppna planlösningen mellan kök/matplats och vardagsrum inbjuder till gemenskap. Köken är fullt utrustade med spis med induktionshäll, kyl/frys och diskmaskin. De mjukstängande köksluckorna

i vitt kommer från Vedum och ovan den grafitgrå bänkskivan sitter vitt kakel.

Badrummen har helkaklade väggar och klinker på golv samt duschväggar i klarglas med aluminiumprofiler. Här står även en kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Samtliga lägenheter har fina rymliga balkonger eller en stor utplats i markplan.





PLANRITNINGAR

LÄGENHETSTYP B

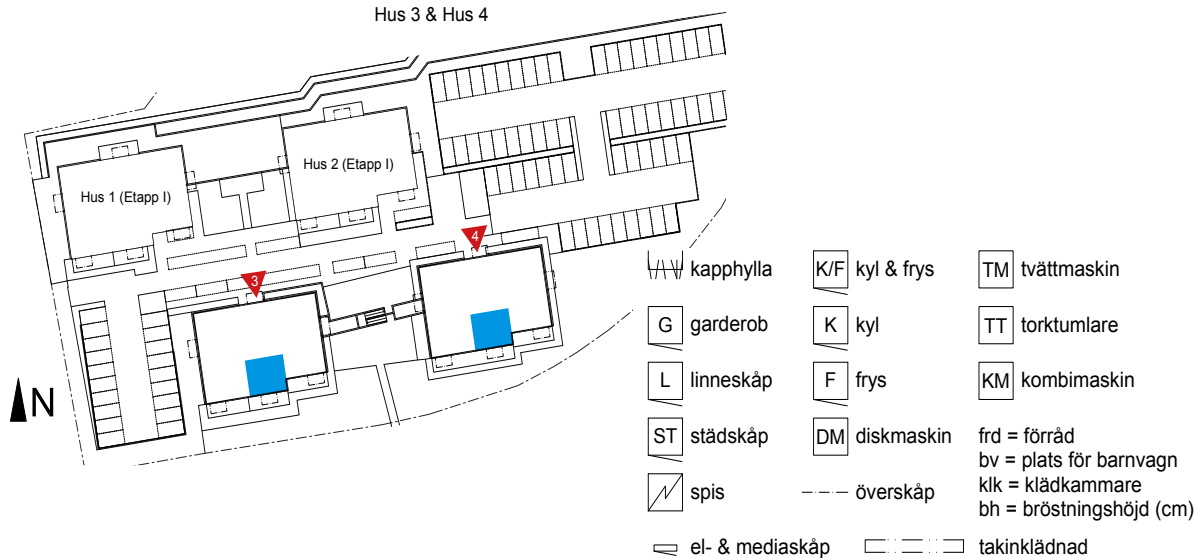
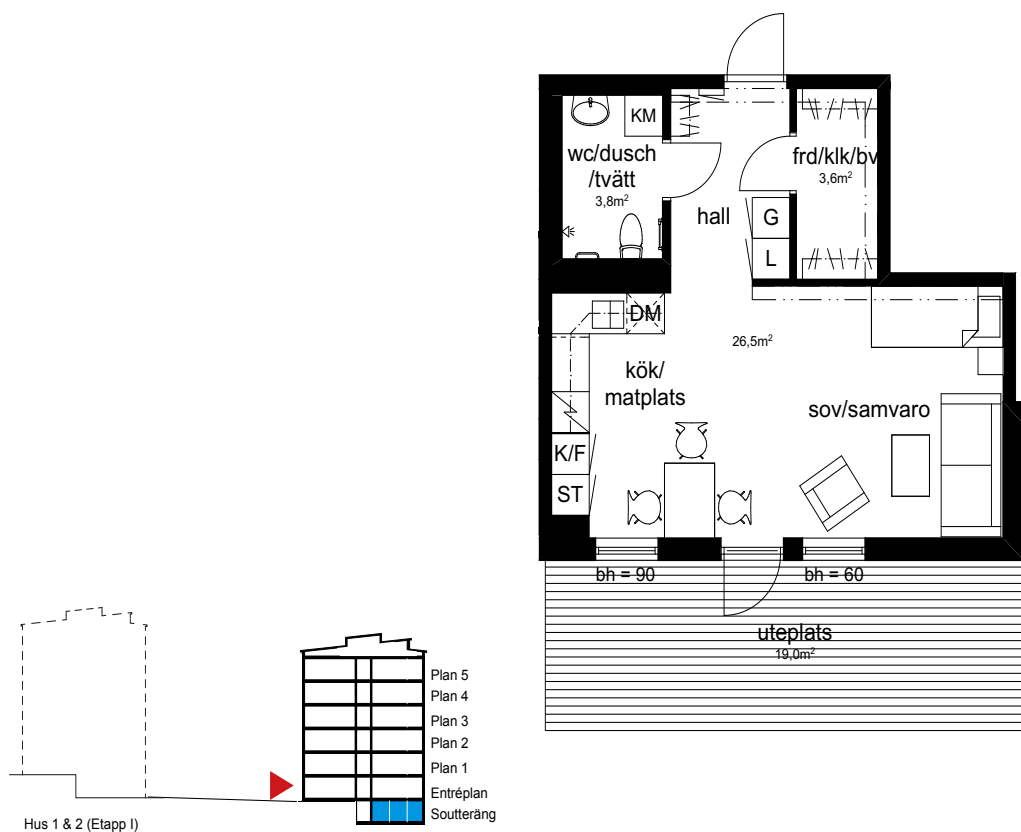
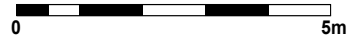
1 rum & kök 40,2 m²

Lägenhetsnummer:

3-0902

4-0902

skala 1:100



LÄGENHETSTYP C

2 rum & kök 54,7 m²

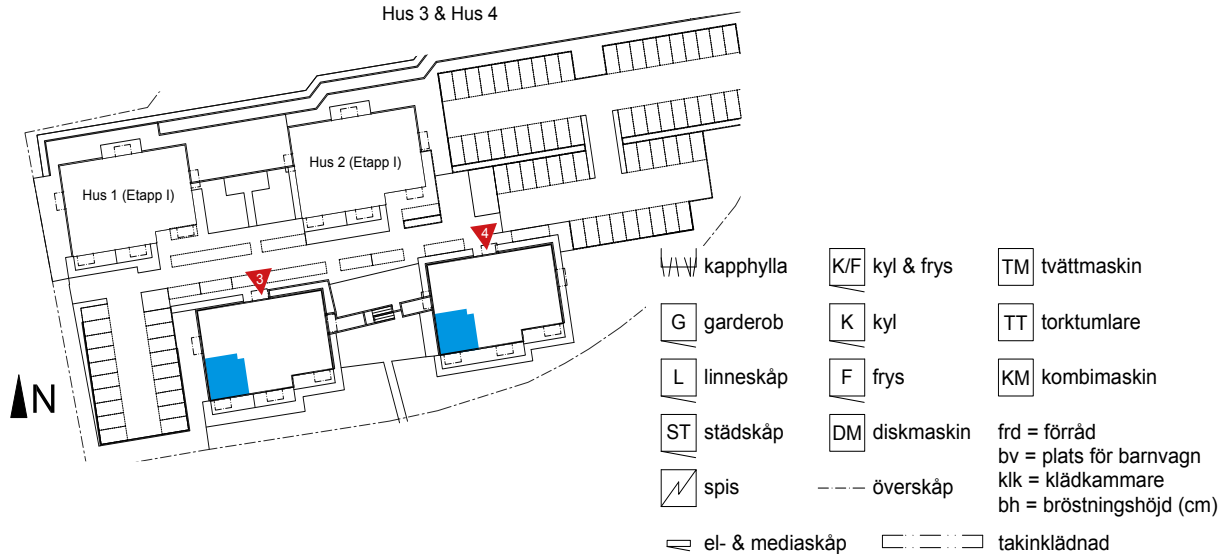
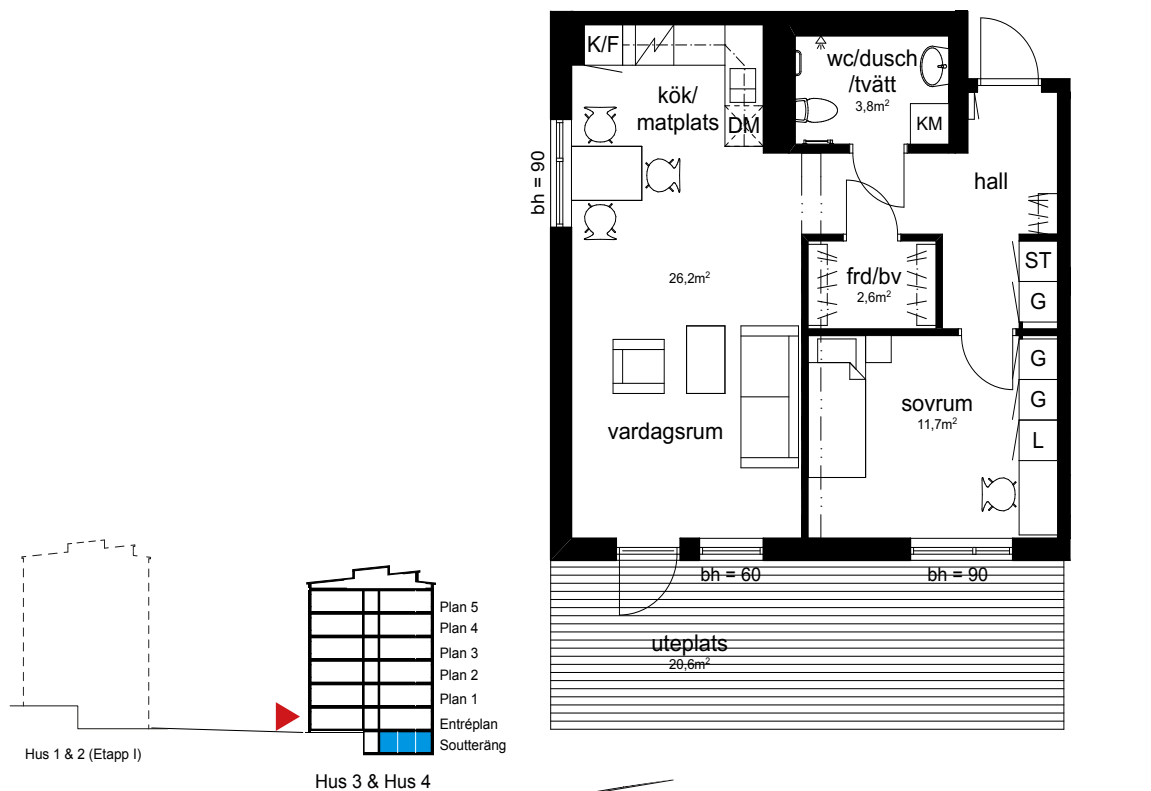
Lägenhetsnummer:

3-0903

4-0903

skala 1:100

0 5m



LÄGENHETSTYP D

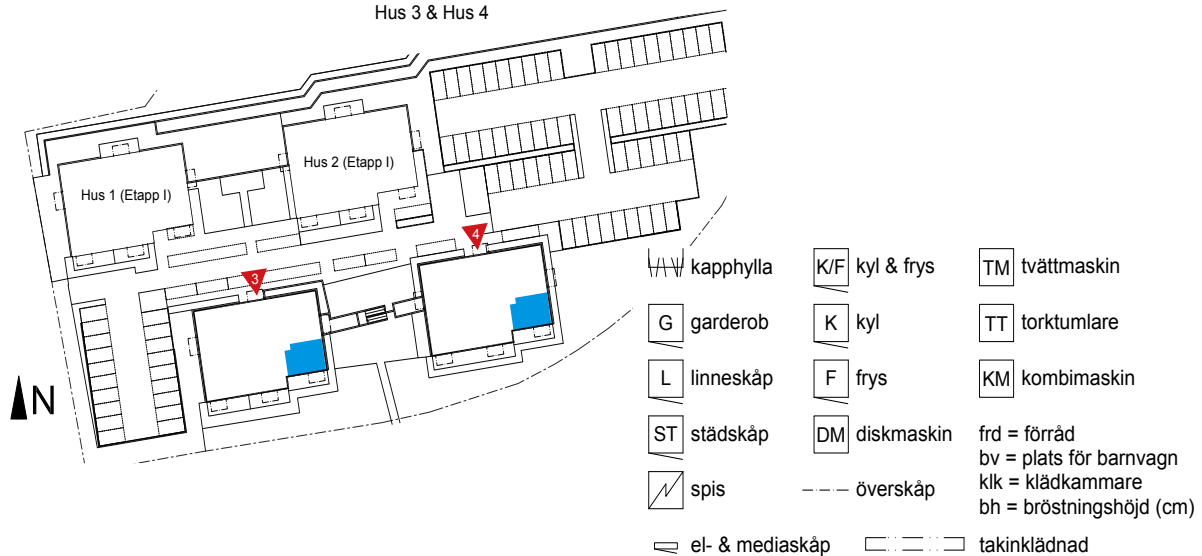
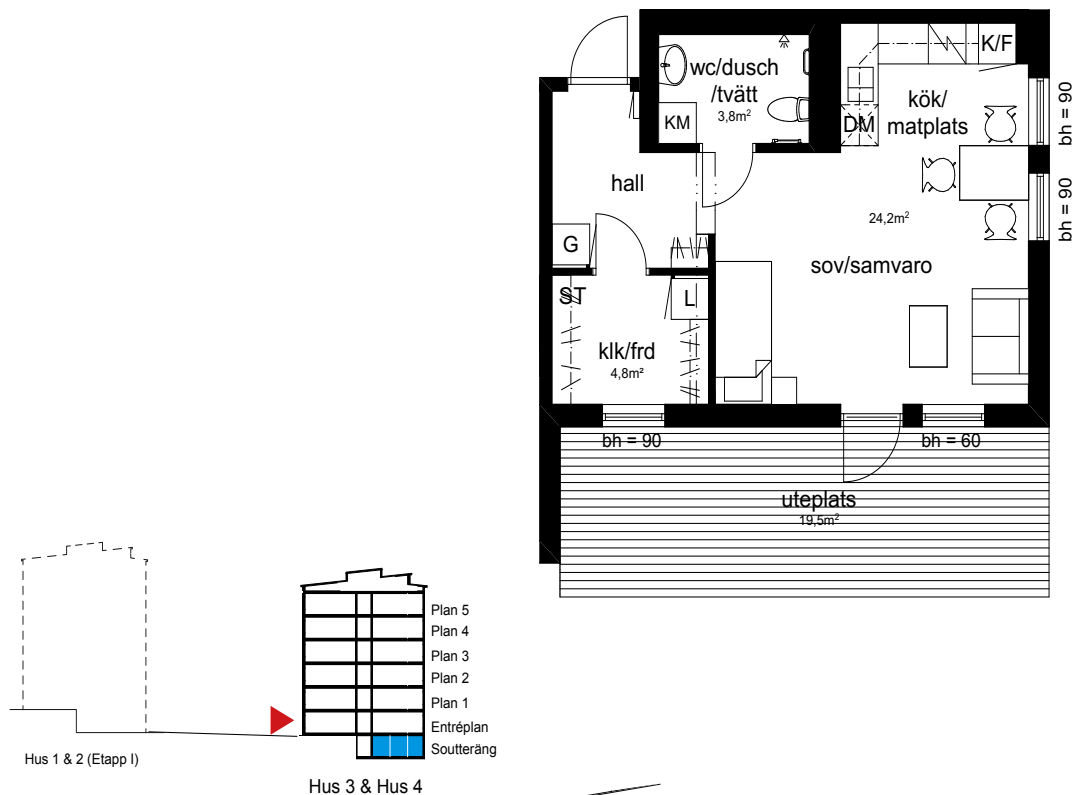
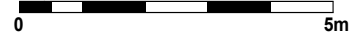
1 rum & kök 39,5 m²

Lägenhetsnummer:

3-0901

4-0901

skala 1:100



LÄGENHETSTYP E

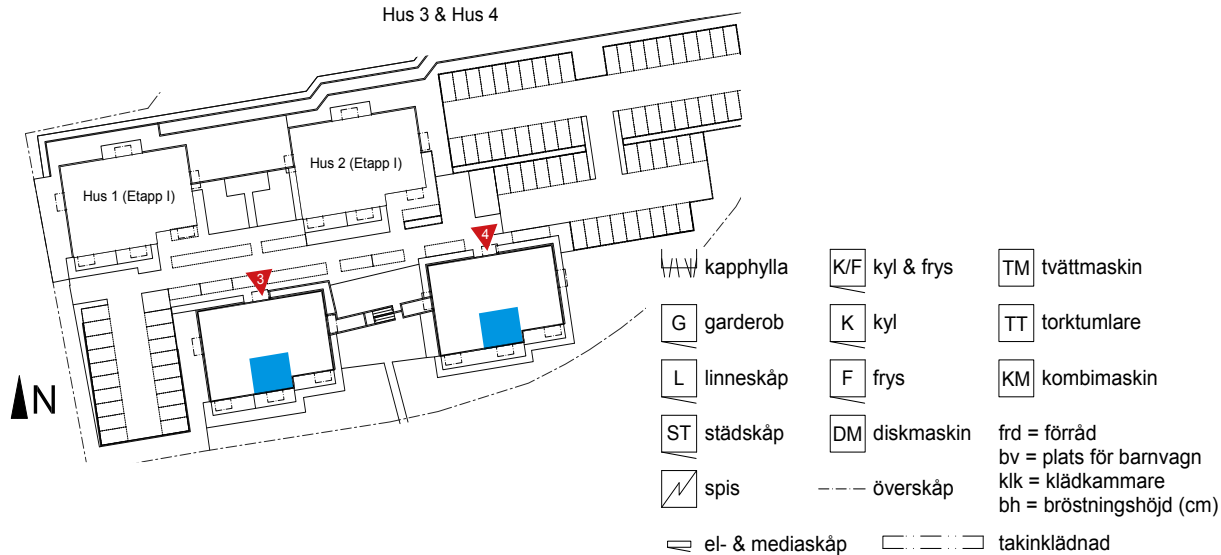
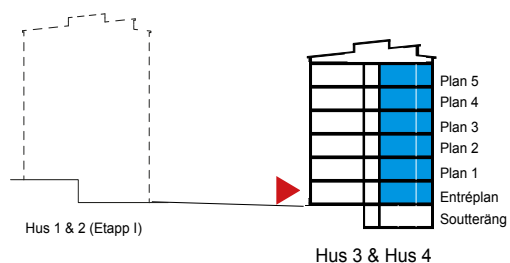
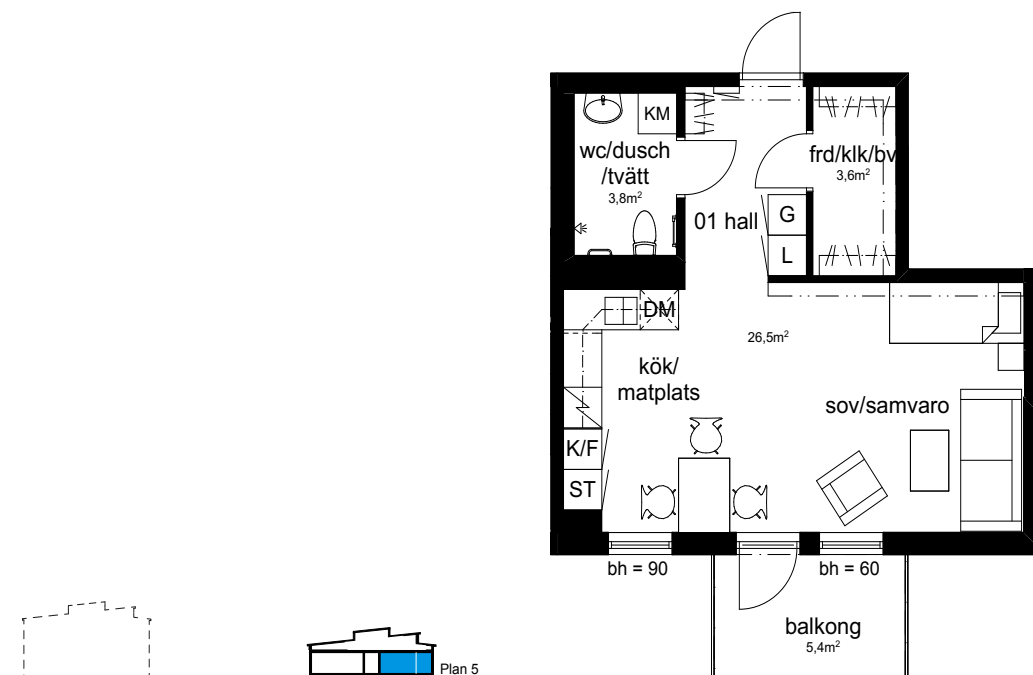
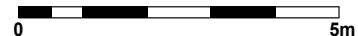
1 rum & kök 40,2 m²

Lägenhetsnummer:

3-1003, 3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503

4-1003, 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503

skala 1:100



LÄGENHETSTYP F

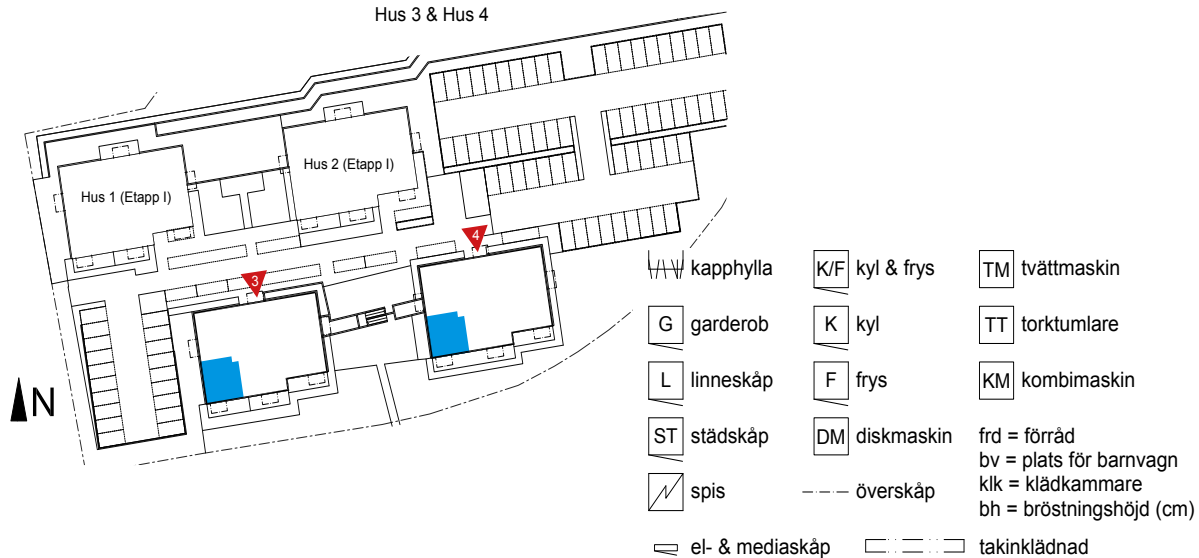
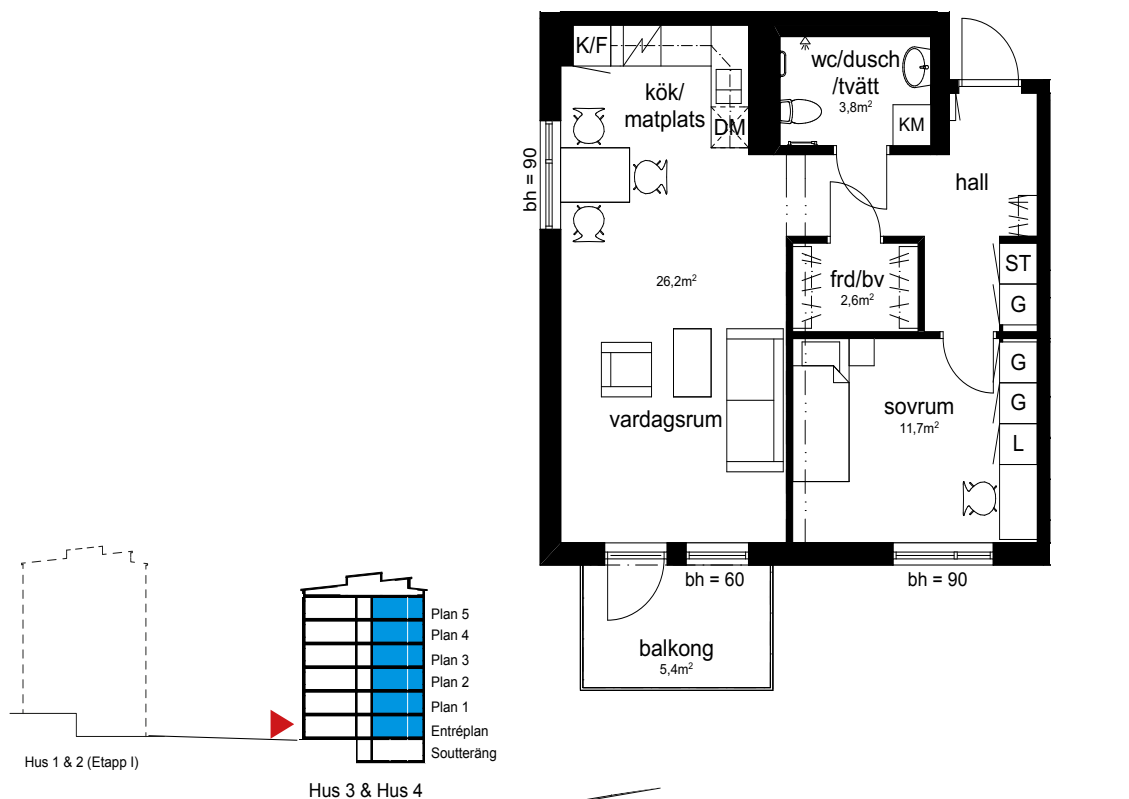
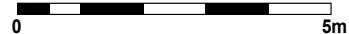
2 rum & kök 54,7 m²

Lägenhetsnummer:

3-1004, 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504

4-1004, 4-1104, 4-1204, 4-1304, 4-1404, 4-1504

skala 1:100



LÄGENHETSTYP G

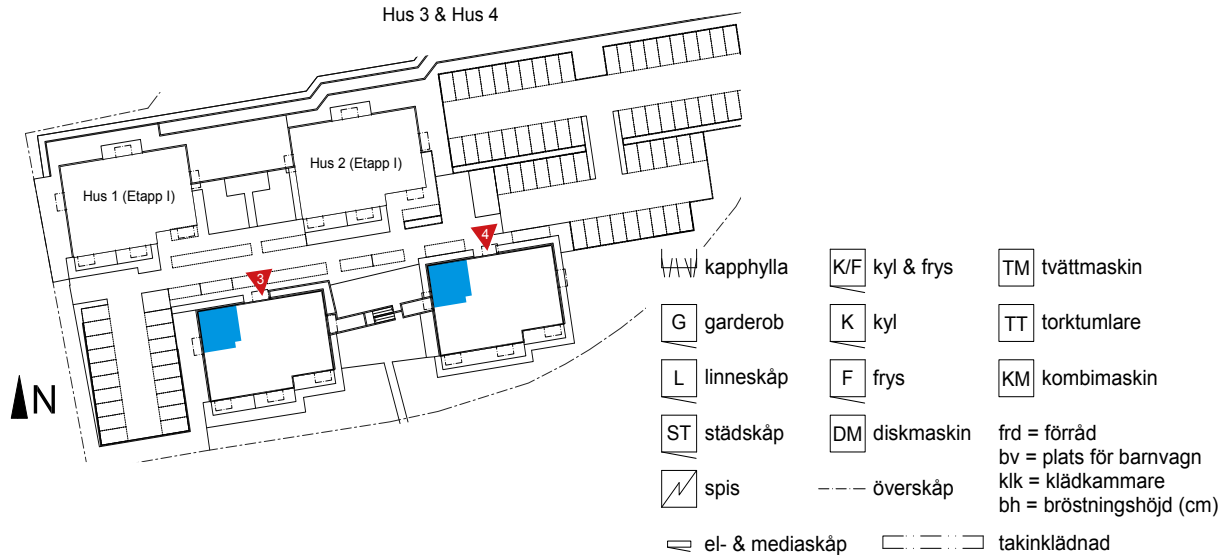
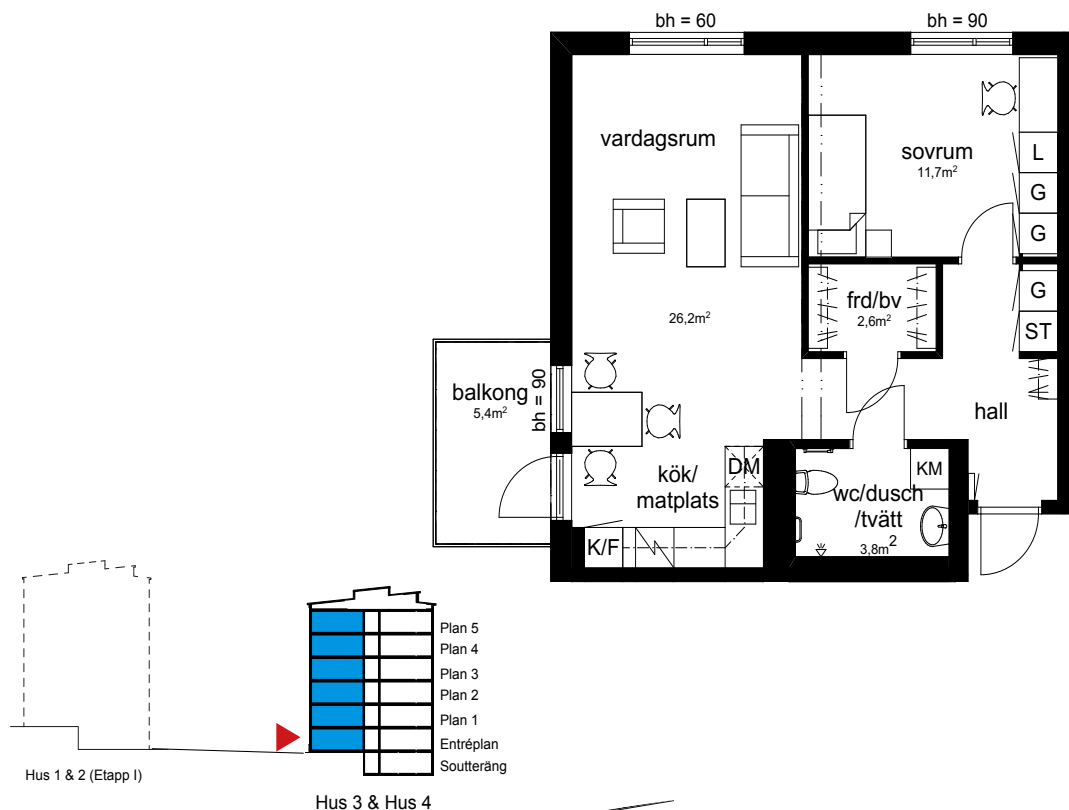
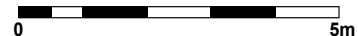
2 rum & kök 54,7 m²

Lägenhetsnummer:

3-1005, 3-1105, 3-1205, 3-1305, 3-1405, 3-1505

4-1005, 4-1105, 4-1205, 4-1305, 4-1405, 4-1505

skala 1:100



LÄGENHETSTYP I

1 rum & kök 40,2 m²

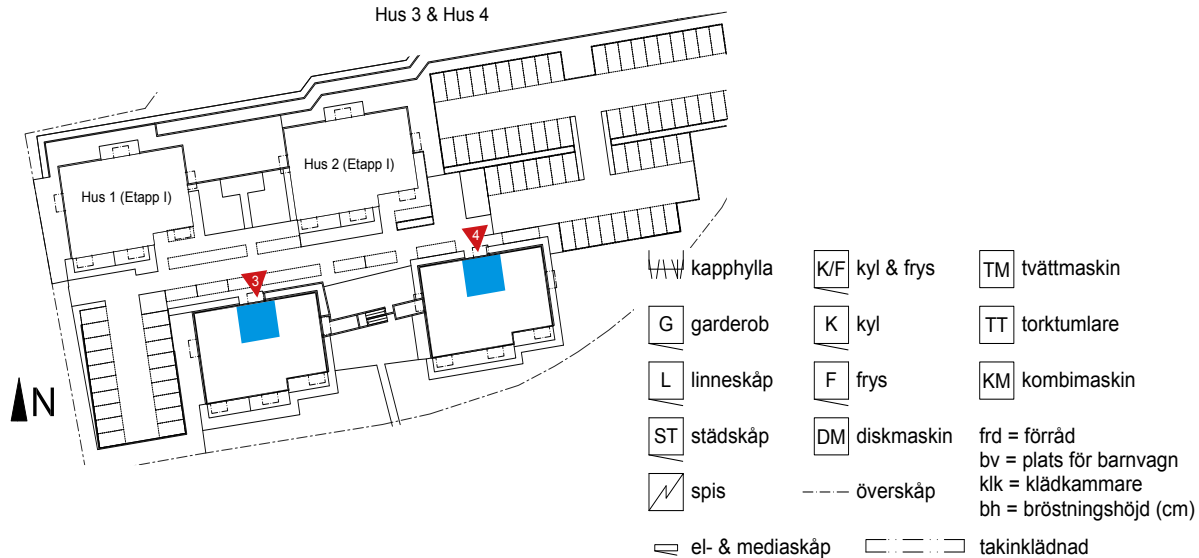
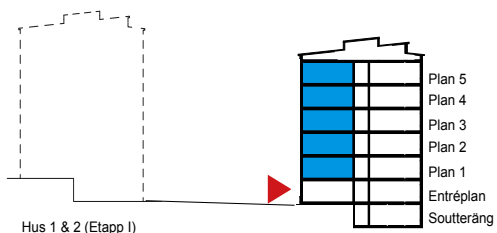
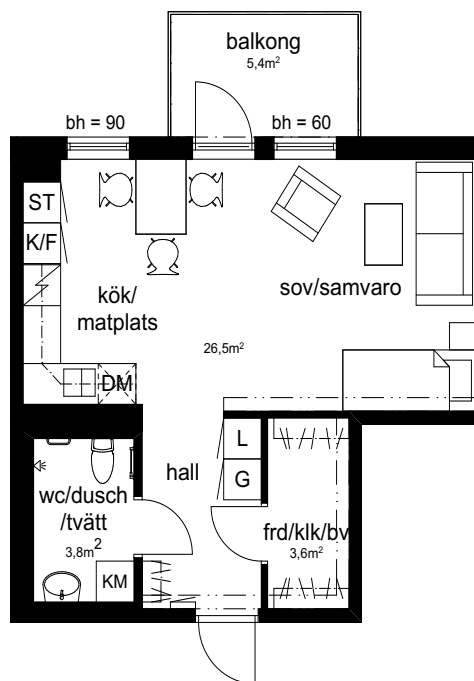
Lägenhetsnummer:

3-1106, 3-1206, 3-1306, 3-1406, 3-1506

4-1106, 4-1206, 4-1306, 4-1406, 4-1506

skala 1:100

0 5m



LÄGENHETSTYP J

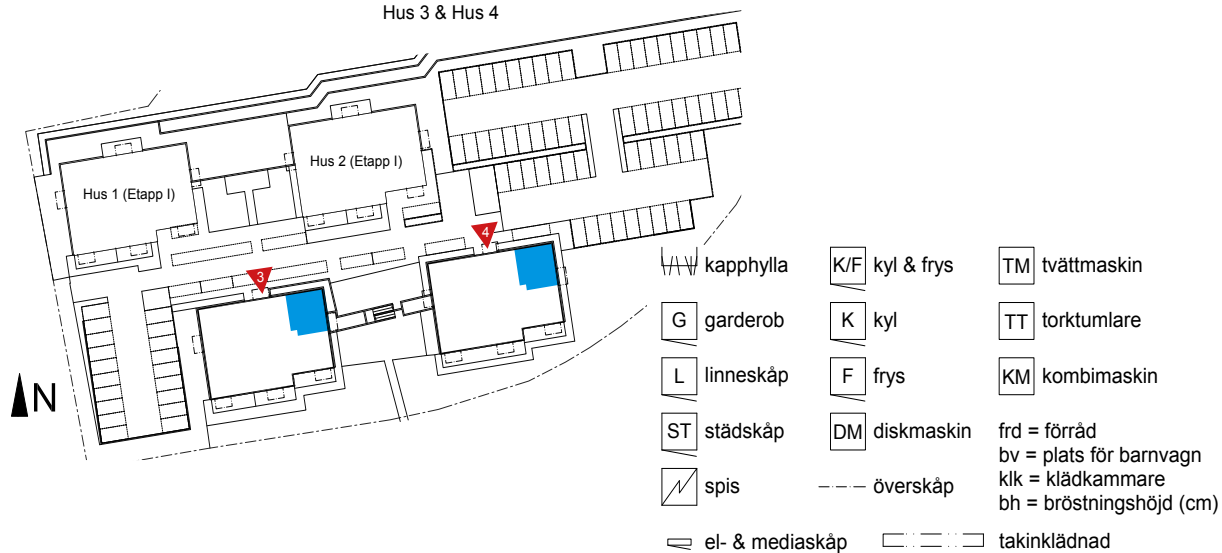
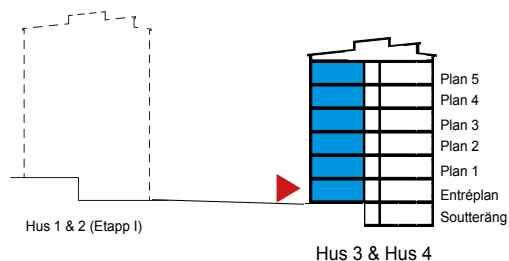
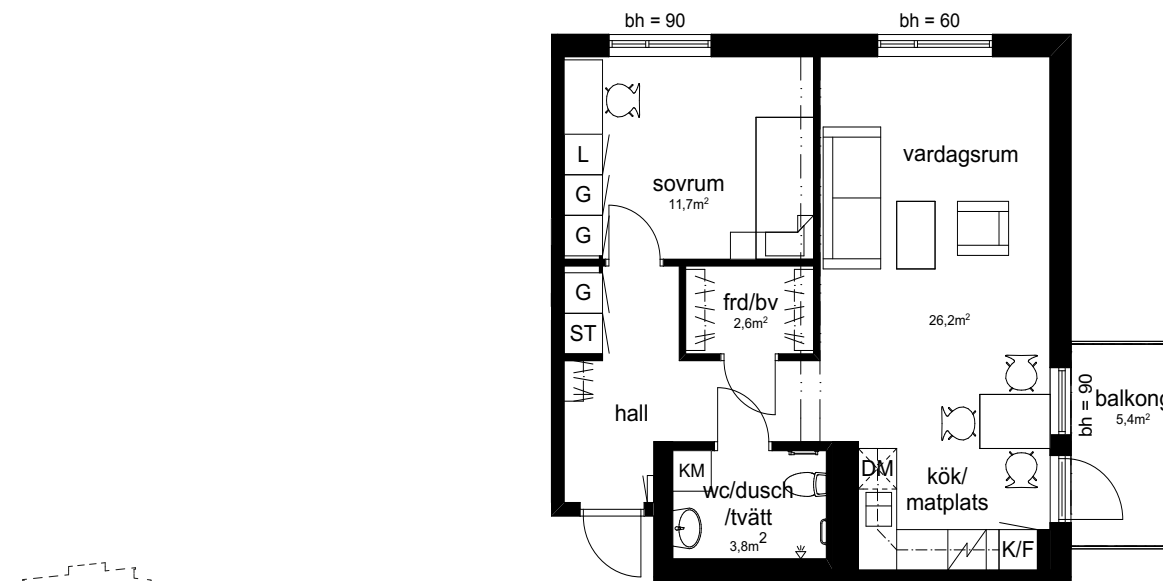
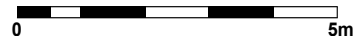
2 rum & kök 54,7 m²

Lägenhetsnummer:

3-1001, 3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501

4-1001, 4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501

skala 1:100



LÄGENHETSTYP K

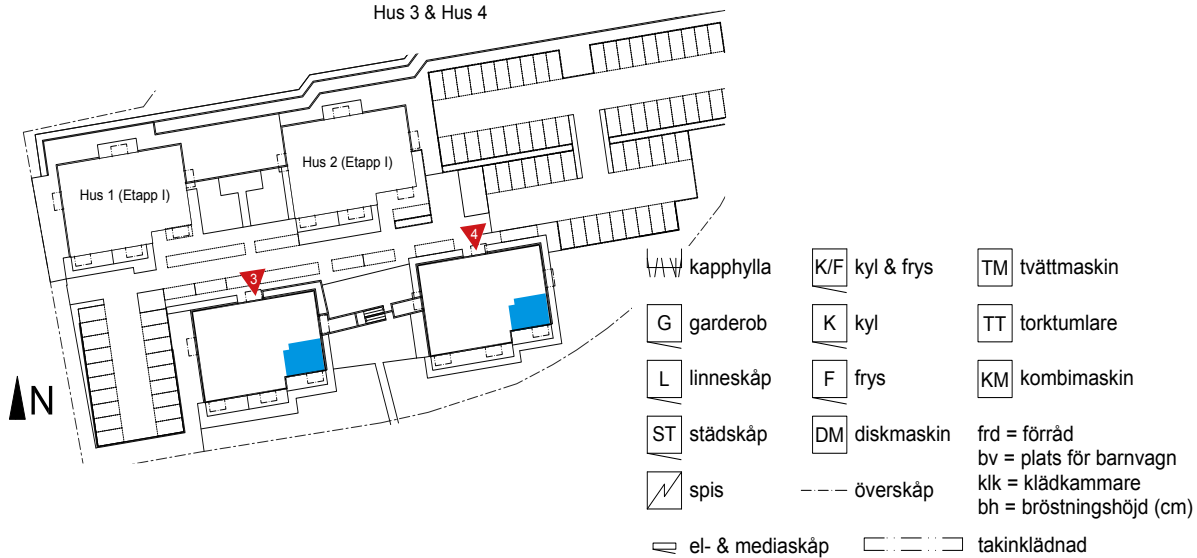
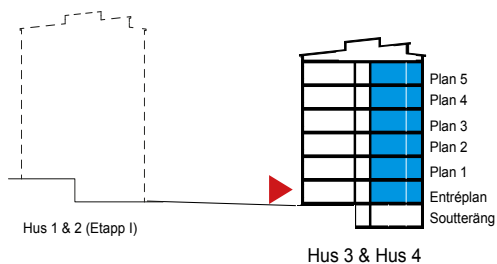
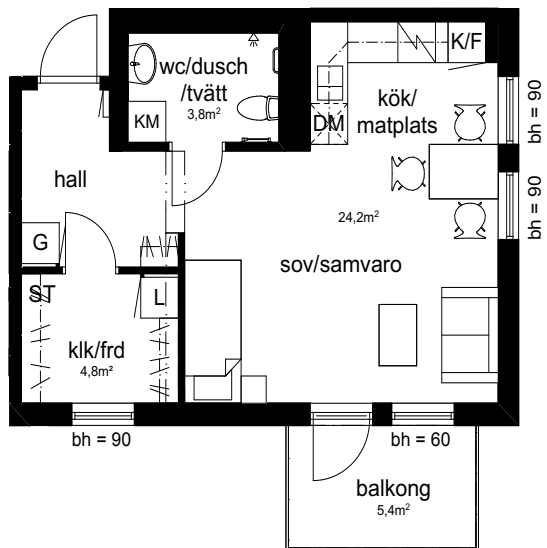
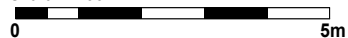
1 rum & kök 39,5 m²

Lägenhetsnummer:

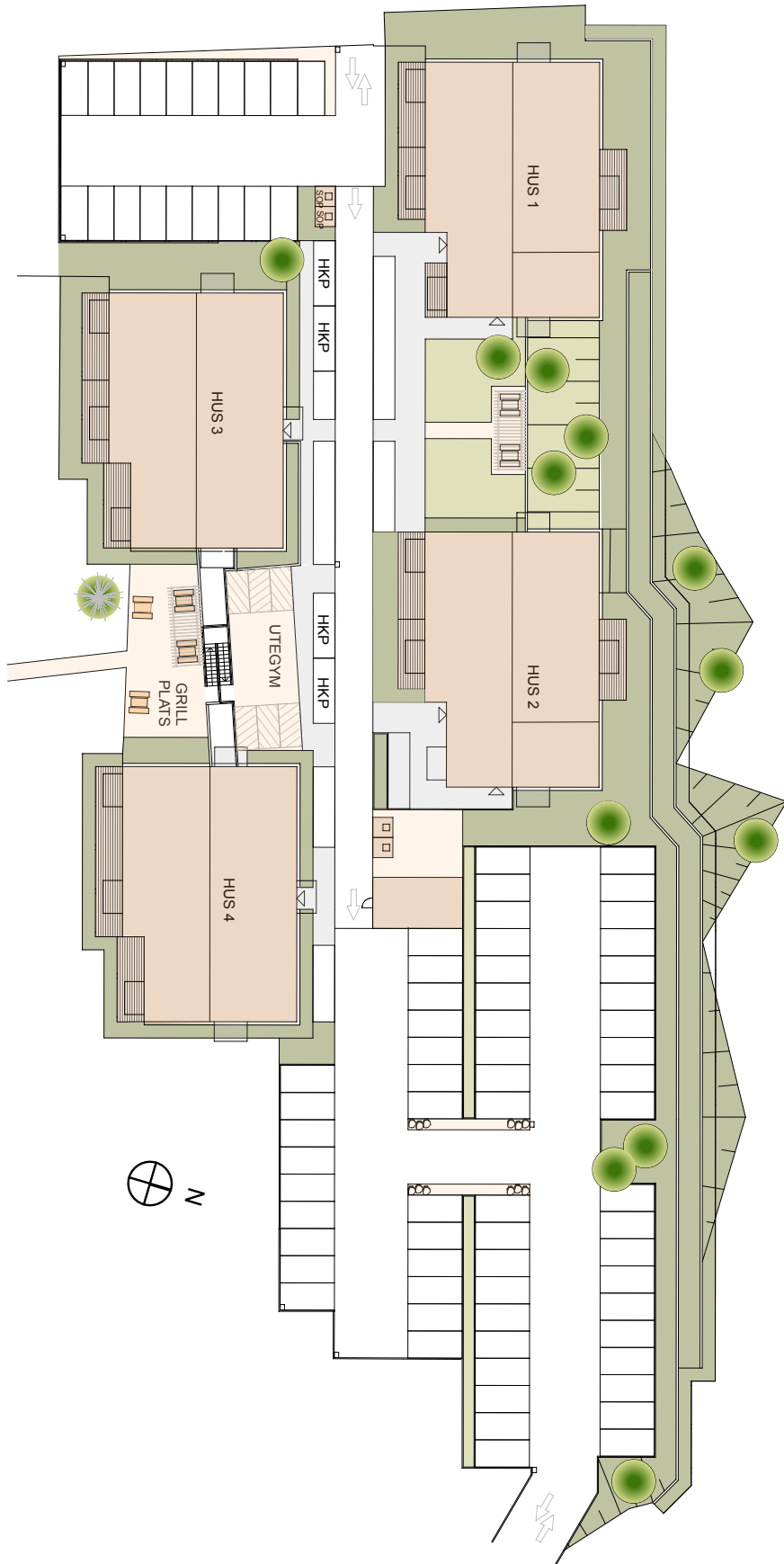
3-1002, 3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502

4-1002, 4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502

skala 1:100



Situationsplan



Området

Mellan city och naturen

Visättra växer snabbt! Här bor studenter, familjer, naturälskare och jobbspendlare. Från din lägenhet tar du dig lika snabbt in till city som till skog och mark. Härifrån kan du promenera till Flemingsbergs tågstation på några minuter, och bussen in till Huddinge centrum har du precis utanför dörren.

Naturen finns alltid inom räckhåll och du har gott om utomhusaktiviteter att välja på. Allt från fotboll, skidor och beachvolley till hockey, vandring och löpturer.

För de minsta finns flera förskolor, och Visättraskolan har klasser från F–6. Kommunen

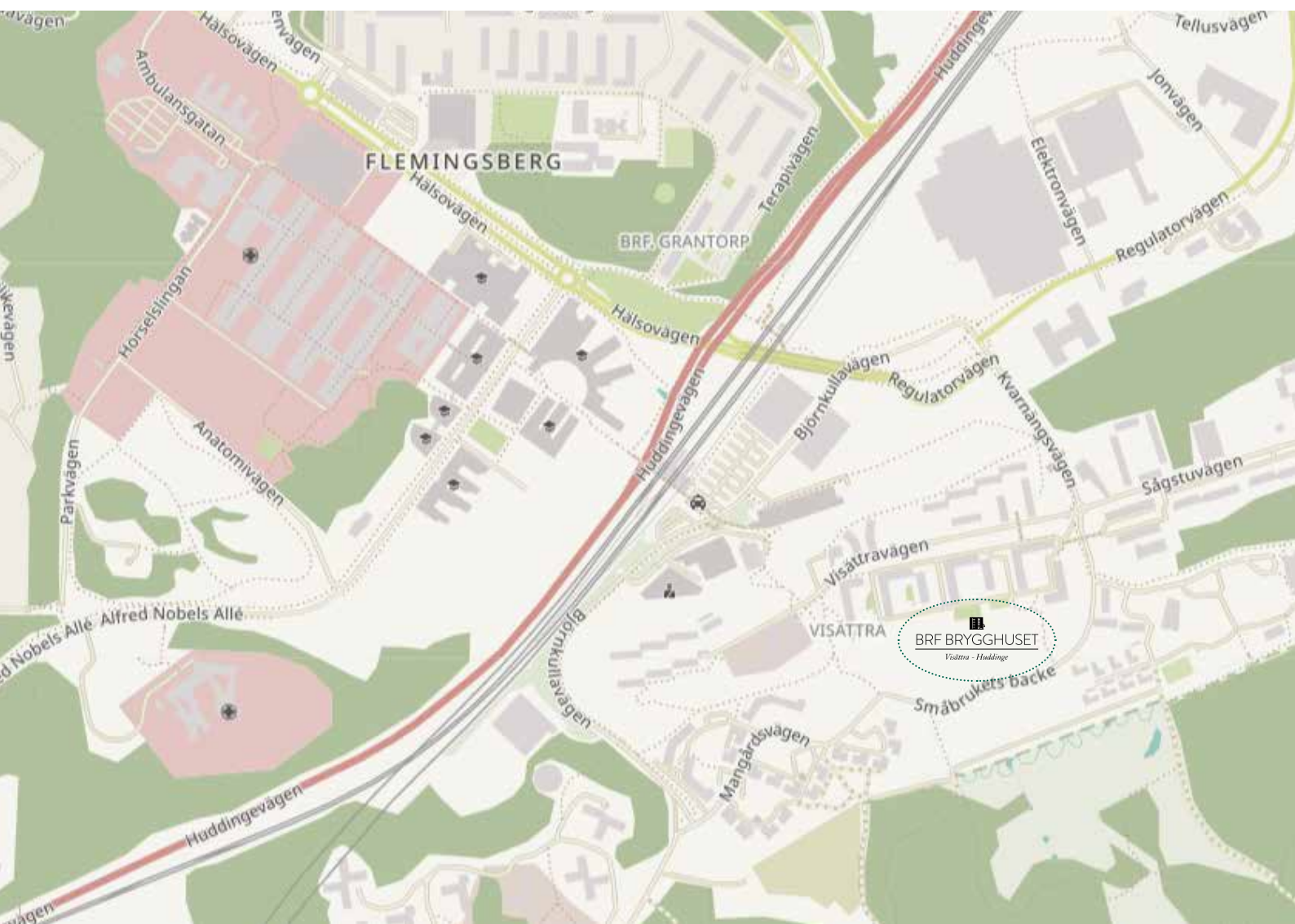
satsar stort på rörelse bland barn och unga. Under året byggs en naturlekplats, och Visättra Sporthall gör det lätt för unga att idrotta. Både inomhus och utomhus.

Träna utomhus!

På innergården bygger vi ett naturgym. Visättra Sportcenter ger dig möjlighet att prova på allt från fotboll, skidor och beachvolley till hockey, vandring och löpturer.

Nära högskola och Huddinge centrum

Södertörns högskola, Karolinska Institutet och universitetssjukhuset ligger på gångavstånd. Vill du ta bussen in till Huddinge centrum har du hållplatsen precis utanför dörren.



Så här går ett köp till

Säljstart

Våra bostäder börjar ofta säljas i projekteringskedet, det vill säga innan byggnationen påbörjats.

Förhandsavtal

När du bestämt dig för en bostadsrätt upprättas ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" lägenhet åt dig och du lovar att köpa lägenheten med bostadsrätt. Avtalet är bindande under förutsättning att föreningens styrelse före det i avtalet angivna datumet beslutar om att påbörja byggnationen. Du betalar ingen handpenning i detta skede. Däremot blir du ombedd att visa upp ett lånelöfte från en bank, något som är en trygghet både för dig och för oss.

Förskottsbetalning

Förskottsbetalning sker i samband med tecknande av förhansavtalet. Denna uppgår till 125.000 kr. Resterande belopp betalas vid tillträdet.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar runt dig överallt där det är möjligt.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Intygsgivare, godkända av Boverket, har granskat planen och intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal ca 3-4 månader innan tillträde mellan dig och bostadsrättsföreningen där föreningen upplåter en viss lägenhet till dig.

Besiktning

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppgifter är att avgöra huruvida entreprenören har utfört sitt arbete fackmannamässigt och enligt det entreprenadavtal som föreligger mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad.

Kundsyn

Efter slutbesiktningen sker också en kundsyn när du tillsammans med en besiktningsman går igenom lägenheten.

Slutbetalning

Senast 5 bankdagar innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av insatsen. Vid denna tidpunkt ska du också betala fakturan på de eventuella tillval du beställt.

Inflyttning

Senast 3 månader i förväg får du ett definitivt besked från bostadsrättsföreningen om vilket datum du får tillträde till din lägenhet – tillträdesdagen. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord och vi lämnar över nycklar till din nya bostad. Nu återstår det bara att flytta in. Välkommen hem!

Kundundersökning

SHH Bostad samarbetar med Prognoscentret som skickar ut en kundenkät till dig. På så sätt får vi anonymt veta vad du tycker om oss, ditt bostadsköp och din nya bostad. Överlämning av fastigheten till föreningen SHH bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs några av de boende in i styrelsen. Ett par månader efter sista inflyttningen utträder SHH ur styrelsen och föreningen har nu en helt egen styrelse.

Garantibesiktning

Två år efter inflyttning genomförs ytterligare en besiktning av en besiktningsman för att se om brister uppkommit under garantitiden. Fel som besiktningsmannen anser föreligga avhjälps av entreprenören.

Trygghet

Du som köper en lägenhet behöver inte oroa dig för osålda lägenheter i föreningen. Skulle det finnas lägenheter kvar till försäljning i samband med inflyttningen kommer SHH att ansvara för att månadsavgifterna blir betalda. Efter senast sex månader förvärvar SHH lägenheterna om de fortfarande är osålda.

SHH Bostad

SHH Bostad erbjuder mycket boende för pengarna. Vi tycker inte att du ska behöva välja mellan att bo bra och ha råd att leva väl. Vi vill ge dig både och.

Våra prisvärda och välplanerade hem har modern inredning och utrustning från kända varumärken. Vi gör det mesta av varje kvadratmeter och krona, men tummar aldrig på kvalitets- och miljönormer. Vårt sätt att arbeta är nyckeln.

Vi återanvänder kunskaper och erfarenheter från tidigare projekt, minimerar antalet interiörval och samarbetar bara med ledande svenska byggföretag. Det gör att vi kan kapa ledtider och kostnader. Vi erbjuder ett tryggt och bekvämt bostadsval helt enkelt.

Platserna vi bygger på väljer vi med omsorg. Det ska vara enkelt att ta sig till och från hemmet och finnas en närhet till mötesplatser och grönområden, för en aktiv och avkopplande fritid. Oavsett var vi bygger jobbar vi för att våra bostäder ska smälta in i miljön och bli en del av ett sammanhang.

Vår verksamhet omfattar hela kedjan, från köp av mark till överlämning av nycklar till färdiga bostadsrätter och hyresrätter. Vi satte spaden i backen för första gången 2010. Sedan dess har vi skapat över 1000 prisvärda bostäder över hela Sverige. De närmaste åren ökar vi takten ytterligare.

Besök gärna våra projektsidor för att se var vi bygger nära dig.
Varmt välkommen till SHH!



Försäljning

Janne Viinikka, Fastighetsmäklare
Svensk Nyproduktion
0768-585 696
janne.viinikka@svensknyproduktion.se



SHH Bostad AB

Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 Stockholm

08-623 19 10

info@shhbostad.se

shhbostad.se

