



Välkommen till årsredovisningen för Brf Montören 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-28 och stadgarna registrerades 2022-10-07

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Montören 9	2020	Huddinge

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2020

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 441 kvm. Byggnadernas totalyta är 441 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Skoglund	Ordförande
Evelyn Jenny Marie Lindvall	Styrelseledamot
Minna Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

-

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Josef Bergerheim Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 37%, 2023-03-01 med 10%, 2023-04-01 med 10% och 2023-09-01 med 5%.

Styrelsen har under året tagit beslut att öka årsavgifterna med 9% per 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	644 620	411 644	358 873	184 344
Resultat efter fin. poster	53 875	-187 498	-202 154	1 159
Soliditet (%)	81	80	81	75
Yttre fond	86 366	64 366	22 000	-
Taxeringsvärde	14 122 000	14 122 000	10 185 000	10 185 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 382	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 311	14 531	14 719	14 859
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 311	14 531	14 719	14 859
Sparande per kvm totalyta, kr	487	-61	7	3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	318	387	155	52
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	18	71	10
Energikostnad per kvm totalyta, kr	363	405	226	62
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,36	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 57 197 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	25 245 000	-	-	25 245 000
Upplåtelseavgifter	2 805 000	-	-	2 805 000
Fond, yttre underhåll	64 366	-	22 000	86 366
Balanserat resultat	-265 361	-187 498	-22 000	-474 858
Årets resultat	-187 498	187 498	-53 875	53 875
Eget kapital	27 661 508	0	53 875	27 715 383

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-452 859
Årets resultat	53 875
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-22 000
Totalt	-420 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-420 980

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	644 620	411 644
Övriga rörelseintäkter	3	37 751	670
Summa rörelseintäkter		682 371	412 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-247 997	-233 688
Övriga externa kostnader	8	-73 667	-59 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 608	-160 607
Summa rörelsekostnader		-482 272	-453 627
RÖRELSERESULTAT		200 098	-41 313
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-146 817	-146 185
Summa finansiella poster		-146 224	-146 185
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		53 875	-187 498
ÅRETS RESULTAT		53 875	-187 498

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	34 118 178	34 278 786
Summa materiella anläggningstillgångar		34 118 178	34 278 786
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 118 178	34 278 786
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 137	9 098
Övriga fordringar	11	129 458	104 079
Summa kortfristiga fordringar		146 595	113 177
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		146 595	113 177
SUMMA TILLGÅNGAR		34 264 773	34 391 964

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 050 000	28 050 000
Fond för yttre underhåll		86 366	64 366
Summa bundet eget kapital		28 136 366	28 114 366
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-474 858	-265 361
Årets resultat		53 875	-187 498
Summa fritt eget kapital		-420 984	-452 858
SUMMA EGET KAPITAL		27 715 382	27 661 508
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	0	2 103 750
Summa långfristiga skulder		0	2 103 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	6 311 250	4 290 000
Leverantörsskulder		12 634	83 009
Skatteskulder		0	643
Övriga kortfristiga skulder		169 753	173 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	55 754	79 066
Summa kortfristiga skulder		6 549 391	4 626 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 264 773	34 391 964

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200 098	-41 313
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	160 608	160 607
	360 706	119 294
Erhållen ränta	593	0
Erlagd ränta	-174 772	-139 435
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	186 528	-20 141
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 853	31 049
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-70 610	71 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 065	81 983
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-82 500	-82 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82 500	-82 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	28 565	-518
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	100 891	101 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	129 456	100 891

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Montören 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	552 236	330 562
Hysesintäkter p-plats	27 041	24 150
Hysesintäkter p-plats, moms	1 128	0
El	0	5 005
El, moms	57 197	47 619
Pantsättningsavgift	0	483
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	5 707	3 824
Öres- och kronutjämning	-2	2
Summa	644 620	411 644

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	37 654	0
Övriga intäkter	97	670
Summa	37 751	670

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	1 250
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 875
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 000	10 139
Städning enligt avtal	625	0
Myndighetstillsyn	1 602	1 511
Gårdkostnader	1 520	0
Gemensamma utrymmen	0	1 198
Serviceavtal	0	2 128
Summa	8 746	18 101

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Värmeanläggning/undercentral	21 113	0
Elinstallationer	3 788	0
Hissar	8 081	0
Summa	32 981	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	140 084	170 283
Vatten	19 467	8 094
Sophämtning/renhållning	29 116	17 876
Summa	188 667	196 253

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15 948	14 372
Bredband	1 654	4 962
Summa	17 602	19 334

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	4 962	1 654
Inkassokostnader	2 707	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 781	21 125
Föreningskostnader	2 623	1 360
Förvaltningsarvode enl avtal	33 632	31 446
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	2 124	3 747
Summa	73 667	59 332

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	146 696	145 149
Dröjsmålsränta	98	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	23	266
Övriga räntekostnader	0	770
Summa	146 817	146 185

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 600 000	34 600 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 600 000	34 600 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-321 214	-160 607
Årets avskrivning	-160 608	-160 607
Utgående ackumulerad avskrivning	-481 822	-321 214
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 118 178	34 278 786
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 539 314</i>	<i>18 539 314</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	2 922 000	2 922 000
Summa	14 122 000	14 122 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	0
Momsavräkning	0	3 188
Klientmedel	0	100 891
Transaktionskonto	53 865	0
Borgo räntekonto	75 591	0
Summa	129 458	104 079

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-05-28	1,68 %	2 103 750	2 131 250
SEB	2024-05-28	4,79 %	2 103 750	2 131 250
SEB	2024-05-28	4,79 %	2 103 750	2 131 250
Summa			6 311 250	6 393 750
Varav kortfristig del			6 311 250	4 290 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 898 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 854	29 809
Förutbet hyror/avgifter	53 900	49 257
Summa	55 754	79 066

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bindningstiden för lån 44388383 förfaller 2024-05-28
Ökning av årsavgifterna har gjorts med 9% per 1 januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Anders Skoglund
Ordförande

Evelyn Jenny Marie Lindvall
Styrelseledamot

Minna Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 11:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:16

DOCUMENT ID:

H1-7JMF8zC

ENVELOPE ID:

SyM1fzUfA-H1-7JMF8zC

DOCUMENT NAME:

Brf Montören 9, 769635-0466 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SKOGLUND anders@brfmontoren9.se	 Signed Authenticated	06.05.2024 10:37 06.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/24) IP: 82.209.142.233
2. Minna Eva Kristin Johansson minnaj1999@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2024 10:47 06.05.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/05/24) IP: 217.13.237.226
3. Evelyn Jenny Marie Lindvall evelyn_jmo@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2024 10:48 06.05.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/07) IP: 37.46.164.169
4. JOSEF LASSE BERGERHEIM josef.bergerheim@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2024 11:18 06.05.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Montören 9
Org.nr. 769635-0466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Montören 9 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION



S1gz1MMIzR-rk7yzG8fR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Montören 9 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



S1gz1MMIzR-rk7yzG8fR



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 11:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:16

DOCUMENT ID:

rk7yzG8fR

ENVELOPE ID:

S1gz1MMIzR-rk7yzG8fR

DOCUMENT NAME:

RB 2023 Brf Montören 9.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEF LASSE BERGERHEIM	 Signed	06.05.2024 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02)
josef.bergerheim@parameterrevision.se	Authenticated	06.05.2024 11:17	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed