

Överenskommelse Stensängsvägen 5 och Stensängsvägen 5A

Detta dokument avhandlar den gemensamma driften och underhållet av fastigheterna SMÖRBLOMMAN 33 och SMÖRBLOMMAN 34 på adresserna Stensängsvägen 5 och 5A. Adresserna utgör två olika fastigheter i samma byggnad sk. parhus med gemensam uppvärmning, vatten och avlopp.

Fakturering

Fakturering för Vatten avlopp, uppvärmningselektricitet inkl. nätavgift sker gentemot adress Stensängsvägen 5 intill annat överenskommes.

Ägaren till Stensängsvägen 5 mottager och fördelar inkommande fakturor så att varannan faktura för respektive kostnadspost fördelas till vardera fastigheten varannan gång.

Ägaren till Stensängsvägen 5 bokför och sammanställer samtliga utgifter som berör den gemensamma driften och underhållet.

Ägaren till Stensängsvägen 5 förbinder sig att fördela fakturor till Stensängsvägen 5A via brevlåda i god tid innan den sista inbetalningsdag.

Båda parter förbinder sig att betala inkomna fakturor innan sista angivna inbetalningsdatum

Avstämning

Avstämning sker årligen.

I avstämningen skall ingå samtliga gemensamma utgifter sedan senaste avstämningstillfället. Vid avstämningen skall samtliga gemensamma utgifter sammanställas och delas på hälften.

Den part som efter avstämningen har betalt för lite skall i förhållande till totalsumman senast slutet av efterföljande kalendermånad betalt in beloppet till motsvarande adress ägare om inget annat överenskommes.

Kopia på sammanställningen och uträkning skall utgå från den sammanställande parten för referens.

Vid onormalt höga utgifter kan varje part begära avstämning med inbetalning senast efterföljande månad.

Vatten och avlopp

Byggnaden delar på inkommande vatten från gatan med gemensam mätare. Faktureringsadressen är Stensängsvägen 5. (Se fakturering ovan)

Byggnaden delar på avloppsstat och delar således på avloppshanteringsavgiften med faktureringsadress Stensängsvägen 5. (se fakturering ovan)

TN MN

KH JK

Uppvärmning

Uppvärmning av fastigheten och dess varmvatten sker via gemensam bergvärmepump och varmvatten beredare. El till den gemensamma uppvärmningen sker central skild från övrig hushållsel och faktureras till Stensängsvägen 5. (se fakturering ovan)

Anläggningen delas mellan fastigheterna och är placerad på båda sidorna. Tillträde till anläggningen för service måste ges om så krävs för service eller avhjälpande underhåll, båda parter binder sig vid att utkomma med sådant behov i god tid.

Blomlådor och gemensam trapp

En uppdelning i ansvaret av skötseln av gemensam trätrapp vid garaget och blomlådor finns där Stensängsvägen 5 sköter oljningen jämnt år och 5A ojämnt år. Detsamma är gällande för blomlådor (2st) som finns mellan uteplatserna med omvänd fördelning.

Garage

Båda fastigheterna äger och disponerar var sin del av garaget, där den västra delen tillhör Stensängsvägen 5 och den östra delen stensängsvägen 5A. I den västra delen med ingång väster om garageportarna finnes ett förråd vilket enkom tillhör/disponeras av Stensängsvägen 5.

Kallvatten till garage utgår från Stensängsvägen 5 där huvudkran finnas för av och påslagning. Stensängsvägen 5 slår av respektive på vattnet vår och höst för att undvika förfrysningsskador. Detta sker i samrådan med stensängsvägen 5A.

Gemensam förvaring ovanpå garage

Båda adresserna delar på det mellersta facket ovanpå garaget för förvaring av gemensamt virke och viss snöröjningsutrustning. Virket här i är gemensamt och kan nyttjas av respektive part utan förkonsultation, fri tillgång till facket beviljas av båda ägarna.

Gemensam steg

En steg existerar och förvaras på stensängsvägen 5, båda parterna har fri tillgång till denna för underfåll och reparationer av huset.

Nyttjande av gångväg till och från fastighet

Stensängsvägen 5A äger rätt till nyttjande av gångväg till och från egen fastighet via garage och närmaste väg till egen fastighet

Underhåll/reparationer av gemensam utrustning alt. delar som är viktiga för husets skick eller tillgänglighet.

TN MN

KN JK²

För den gemensamma utrustningen eller delar som är viktiga för huset totala skick eller tillgänglighet så som trapp, tak, garagetak, husgrund el. dyl. binder sig båda parter till undersökningsplikt med vilket menas att i god sed hålla efter och undersöka de delar som potentiellt kan komma skada huset skick eller tillgänglighet och varsko den andre om sådant skulle upptäckas.

Vid behov av reparationer eller underhåll så tas en plan fram för finansiering och ingreppstid vilket kan överenskommas av båda parter.

Vid flytt.

I den händelse att någon av parterna till detta avtal skulle flytta så binder sig dess till att låta denna överenskommelse vara gällande intill annat överenskommes mellan de nya parterna.

Vid flytt sker avstämning enligt ovan och betalningen för underskridande betalning inbetalas senast månaden efter utflytt.

Ändring av överenskommelse

Ändring av denna överenskommelse sker genom samverkan mellan parterna. Genom antingen översyn eller omformulering.

Giltighet

Denna överenskommelse är giltig från dags datum och tillsvidare

Ägare 1 Stensängsvägen 5

Namnteckning

Thommy Nilsson

Namnförtydligande

Thommy Nilsson

Datum

2016-04-16

Ägare 1 Stensängsvägen 5A

Namnteckning

CS

Namnförtydligande

Kay Henningsen

Datum

2016-04-16

Ägare 2 Stensängsvägen 5

Namnteckning

Maria Nilsson

Namnförtydligande

Maria Nilsson

Datum

2016-04-16

Ägare 2 Stensängsvägen 5A

Namnteckning

J. H

Namnförtydligande

Jonna Henningsen

Datum

160416