

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Uppsalahus nr 30		Personnummer/Organisationsnummer 716401-4255		Utländsk adress e
Adress Gotlandsresan 154		Postnummer 75754	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 076-1176850
E-postadress karin.nordstrom@ uppsala.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Sävja 1:82		
Egen beteckning		Egna hem e		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 41993	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e	
Adress Gotlandsresan 168		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 170		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 172		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 28338	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e	
Adress Gotlandsresan 128		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 130		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 132		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 134		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 14693	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e	
Adress Gotlandsresan 180		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 182		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 184		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj
Adress Gotlandsresan 186		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress rj

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
4	1	1009	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 178			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	82645	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 152			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 154			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 156			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 158			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	69010	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 160			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 162			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 164			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 166			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	55381	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 200			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 202			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 204			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	41755	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 206			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	28119	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 190			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 192			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 194			75754	Uppsala	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 196			75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	14455	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 138			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	55901	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 140			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 142			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 144			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 146			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 148			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 150			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	14074	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 174			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
13	1	67517	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 188			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
14	1	25746	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 208			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 210			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 212			75754	Uppsala	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 214			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
15	1	17394	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 136			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
16	1	3720	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 176			75754	Uppsala	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
17	1	85363	🏠		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 198			75754	Uppsala	🏠

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1988	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 11 151 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 72		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 496 241 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 496 241 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	374 060 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	160 797 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	53 524 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	214 321 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 657 038 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	160 797 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala Aut	1 766 116 kWh	Uppsala	1 800 278 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
161 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	121 - 150 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlöf	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-26	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

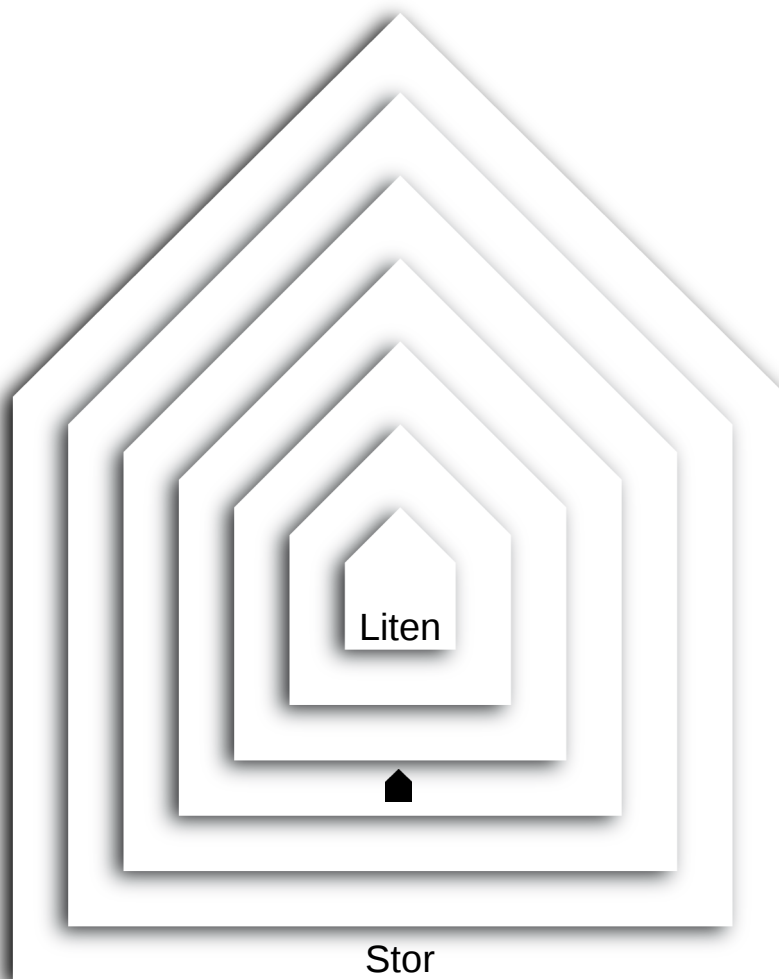
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Gotlandsresan 168, Uppsala.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 121–150 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-02-26 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB