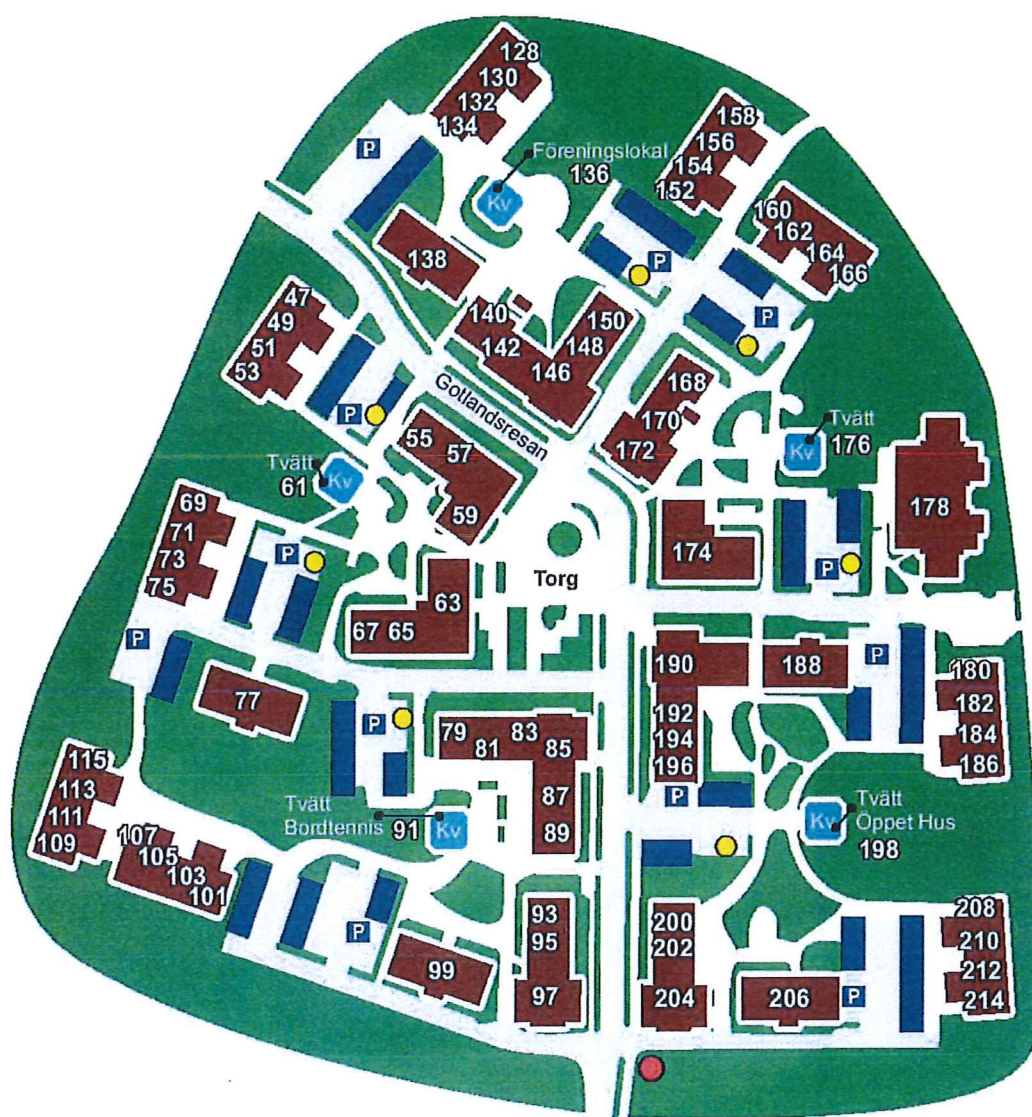

Årsredovisning

2017-01-01 – 2017-12-31

RB BRF Uppsalahus 30
Org nr: 716401-4255



Brf Uppsalahus 30



- Tavlands plats
- Kv Kvartershus
- Avgiftsbelagd besöksparkering
- Garage

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	9
Balansräkning.....	10
Noter	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Uppsalahus 30 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 till 2017-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sävja 1:81 och 1:82 i Uppsala kommun med tillhörande bostadshus med totalt 173 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 1989.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova AB.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	Summa
	52	16	69	36		173

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	136	90

Total bostadsarea: 15 797 m²

Total lokalarea: 512 m²

Årets taxeringsvärde 140 065 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 140 065 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
3G Infrastructure Services AB, antennplats	10	Tillsvidare
Uppsala Kommun, gruppboende	502	Tillsvidare

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell

utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Lokalvård	Riksbyggen
Fastighetsservice	Upplands Boservice
Hisservice	OTIS AB
Hissbesiktning	Inspecta Sweden AB
El och värme	Vattenfall
Vatten samt avfallshantering	Uppsala Vatten & Avfall
Avfallshantering	Returpapperscentralen
Styrelsetelefon	Telia Sonera
Bredband, IP-telefoni & kabel-tv	ComHem
Nyckelhantering	Certego

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 645 tkr och planerat underhåll för 490 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i oktober 2015 och visar på ett underhållsbehov på strax över 1 mkr/ år för den närmaste nio åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 500 tkr enligt underhållsplanens rekommendation.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Helrenovering av tvättstugorna	2011
Nya fläktar i bl. a. radhusen	2011
Målning av utvändigt trä, etapp 1	2012
Ventilations- och radonkontroll samt åtgärder	2012
Målning av utvändigt trä, etapp 2	2013
Genomspolning av avloppssystem	2014
Rensning av hänggrännor samt mossor på tak, etapp 1	2014
Upprustning av lekplatser/utemiljö, etapp 1	2014
Målning och reparation av staket	2015
Rensning av hänggrännor och mossor på tak, etapp 2	2015
Upprustning av lekplatser/utemiljö etapp 2	2015
Förstärkt brandskydd i radhusen	2016
Injustering ventilation	2016
Ventilation i tvättstuga	2016
Målning av utvändiga plåtdetaljer	2016
Rensning av hänggrännor samt mossor på tak, etapp 3	2016
Målning staket	2016
Linjemålning p-platser	2016

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, nya skyltar	49
Installationer, utbyte komponenter	129
Huskropp, målningsarbeten och mossborttagning	312

Planerat underhåll	År
Ombyggnation av samlingslokal	2018
Belysning trapphus	2018
Belysning utomhus	2018
OVK-besiktning	2018
Rensning ventilationskanaler	2018

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Sr

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Dimitris Papageorgiou	Ordförande	Stämman	2019
Lena Apelthun	Vice Ordförande	Stämman	2019
Pia Friberg	Ledamot	Stämman	2018
Mats Makvandi Karlsson	Ledamot	Stämman	2018
Anna Britt Olsson	Ledamot	Stämman	2018
Mats Törngren	Sekreterare	Stämman	2019
Camilla Edman	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malgorzata Madej	Stämman	2018
Gusten Andersson	Stämman	2018
Billy Berglund	Stämman	2018
Madelaine Laxgård	Stämman	Avgått okt 2017
Anders Dimander	Riksbyggen	Avgått aug 2017

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av/kommentar
Henrik Asplund	Föreningsrevisor	Avgått dec 2017
Deloitte AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Revisorssuppleanter	Utsedd av/kommentar
Ivayla Drumeva	Stämman

Valberedning	Utsedd av/kommentar
Susanne Cederlund	Stämman
Viktoria Keresztes	Stämman
Andrzej Madej	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsens verksamhetsberättelse

Efter 2016 års tunga satsningar på underhåll och förbättringsarbeten har 2017 för Brf Uppsalahus nr 30 varit betydligt lugnare i den delen. Och ett därmed sammanhängande resultat före avskrivningar på drygt 4,5 miljoner bekräftar att ekonomin i föreningen står på mycket stadig grund.

Att verksamhetsåret 2017 skulle sluta med ett kraftigt förbättrat resultat var förutsett just på grund av det minskade underhållsbehovet. Även för de närmaste åren ser underhållet ut att med vissa variationer kunna ligga kvar på en måttlig nivå. Om inget alldeles oförutsett inträffar har vi därmed en god grund för positiva bokslut framöver.

En faktor som dock kommer att få betydelse för den ekonomiska situationen i fortsättningen är ränteutvecklingen. Vi har under flera år dragit nytta av kraftigt sjunkande räntekostnader och 2017 slogs nytt "bottenrekord". Våra räntekostnader stannade på 1,8 miljoner kronor att jämföra med 4,3 miljoner för fem år sedan och 6,7 miljoner år 2007. När man nu kan se stigande räntor komma blir situationen en annan, även om inget tyder på drastiska effekter i närtid. För år 2018 är räntorna säkrade på låg nivå.

När det gäller underhållet står en så kallad OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll, för samtliga föreningens lägenheter och lokaler högt på listan. En ombyggnad av den stängda tvättstugan på Gotlandsresan 136 till en större samlingslokal är också planerad.

Sammantaget ser läget för Brf Uppsalahus nr 30 fortsatt bra ut. Vi har en stabil förening i ett område som utvecklas väl och som på lång sikt, med nya kommunikationsleder och järnvägsstation i Bergsbrunna, kommer att tillföras ytterligare positiva värden.

49

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 621 kr/m²/år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 241.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 36.

Årets avgående medlemmar uppgår till 35.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 242.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

29 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st). Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	12 854	12 856	12 839	12 827	12 833
Resultat efter finansiella poster	2 971	-29	488	1 307	-1 324
Resultat exklusive avskrivningar	4 577	1 544	20 161	2 880	-191
Balansomslutning	148 921	146 910	148 070	148 061	147 596
Soliditet %	15	13	13	13	12
Likviditet %	258	155	139	119	53
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	621	621	621	621	621
Driftkostnader, kr/m ²	384	548	463	395	554
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	354	364	340	334	345
Ränta, kr/m ²	110	130	177	212	237
Underhållsfond, kr/m ²	62	0	30	61	6
Lån, kr/m ²	7582	7 635	7 690	7 753	7 812

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

58

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 646 022	0	0	0	5 136 045	-29 171
Disposition enl. årsstämmobeslut					-29 171	29 171
Reservering underhållsfond				1 500 000	-1 500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-489 942	489 942	
Årets resultat						2 971 571
Vid årets slut	14 646 022	0	0	1 010 058	4 096 816	2 971 571

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	5 106 875
Årets resultat	2 971 571
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	489 942

Summa 7 068 388

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning 7 068 388

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	12 854 352	12 856 128
Övriga rörelseintäkter	Not 3	484 387	453 624
Summa rörelseintäkter		13 338 739	13 309 752
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-6 254 867	-8 934 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-531 380	-464 259
Personalkostnader	Not 6	-215 384	-253 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 605 955	-1 572 755
Summa rörelsekostnader		-8 607 586	-11 225 583
Rörelseresultat		4 731 570	2 084 169
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	24 150	8 234
Övriga ränteintäkter		1 855	4 814
Räntekostnader och liknande poster		-1 786 004	-2 126 387
Summa finansiella poster		-1 759 999	-2 113 339
Resultat efter finansiella poster		2 971 571	-29 171
Årets resultat		2 971 571	-29 171

SG

Balansräkning

Belopp i kr		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	139 167 290	140 704 640
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	217 827	286 432
Summa materiella anläggningstillgångar		139 385 117	140 991 072
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	42 700	42 700
Andra långfristiga fordringar	Not 12	262 500	262 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 200	305 200
Summa anläggningstillgångar		139 690 317	141 296 272
Omsättningstillgångar			
Förskott till leverantörer		5 388	0
Summa Lager och pågående arbeten		5 388	0
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		64 204	69 712
Övriga fordringar	Not 13	98 927	90 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	419 819	318 702
Summa kortfristiga fordringar		582 950	478 760
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	8 643 198	5 134 562
Summa kassa och bank		8 643 198	5 134 562
Summa omsättningstillgångar		9 231 536	5 613 322
Summa Tillgångar		148 921 853	146 909 594

gr

Balansräkning

Belopp i kr		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 646 022	14 646 022
Fond för yttre underhåll		1 010 058	0
Summa bundet eget kapital		15 656 080	14 646 022
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 096 817	5 136 045
Årets resultat		2 971 571	-29 171
Summa fritt eget kapital		7 068 388	5 106 875
Summa eget kapital		22 724 467	19 752 897
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	122 613 642	123 546 700
Summa långfristiga skulder		122 613 642	123 546 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		967 688	967 688
Leverantörsskulder		803 882	904 328
Övriga skulder	Not 17	153 755	152 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 658 420	1 585 104
Summa kortfristiga skulder		3 583 744	3 609 997
Summa Eget kapital och Skulder		148 921 853	146 909 594

gr

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

g

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	9 812 388	9 812 489
Årsavgifter, lokaler, <i>gruppboende</i>	393 829	393 831
Hyror, lokaler, <i>antennplats</i>	30 274	29 921
Hyror, garage	569 263	567 362
Hyror, p-platser	175 497	174 150
Hyror, övriga, <i>förråd</i>	10 700	11 400
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-10 669	-5 962
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 100	-2 115
Bränsleavgifter, bostäder	1 875 170	1 875 052
Summa nettoomsättning	12 854 352	12 856 128

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Bredbandsavgifter	417 276	417 276
Tvättstugeavgifter	36 370	34 812
Pant- och överlåtelseavgifter	28 672	0
Inkassointäkter	2 520	1 620
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-33	-84
Summa övriga rörelseintäkter	484 387	453 624

Not 4 Driftkostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Underhåll	-489 942	-2 816 564
Reparationer	-644 877	-966 186
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-308 145	-300 014
Försäkringspremier	-181 001	-162 013
Kabel- och digital-TV	-529 183	-529 160
Återbäring från Riksbyggen	5 600	7 200
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-176 165
Obligatoriska besiktningar och serviceavtal	-55 816	-59 577
Snö- och halkbekämpning	-11 912	-20 649
Försäkringsärenden	-61 936	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-900
Förbrukningsinventarier	-42 510	-32 086
Vatten	-591 617	-584 643
Fastighetsel	-429 967	-411 281
Uppvärmning	-2 124 149	-2 048 358
Sophantering och återvinning	-242 520	-224 985
Förvaltningsarvode skötsel	-546 891	-609 528
Summa driftkostnader	-6 254 867	-8 934 909



Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Förvaltningsarvode administration	-370 819	-363 665
Lokalkostnader	-500	-250
IT-kostnader	-8 168	-3 236
Arvode, yrkesrevisorer	-14 988	-9 600
Övriga förvaltningskostnader	-40 152	-8 125
Kreditupplysningar	-1 950	-3 375
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-39 648	0
Kontorsmateriel	-304	-6 797
Telefon och porto	-9 955	-6 445
Medlems- och föreningsavgifter	-12 975	-12 975
Konsultarvoden	0	-26 181
Bankkostnader	-3 214	-1 570
Advokat och rättegångskostnader	0	-5 000
Övriga externa kostnader	-28 707	-17 040
Summa övriga externa kostnader	-531 380	-464 259

Not 6 Personalkostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Styrelsearvoden	-61 600	-70 364
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-109 691	-129 460
Övriga kostnadsersättningar	-648	-418
Sociala kostnader	-43 446	-53 418
Summa personalkostnader	-215 384	-253 660

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Avskrivning byggnader (korrigerad avskrivningsplan 2017)	-1 448 066	-1 414 867
Avskrivning sophus	-22 594	-22 594
Avskrivningar standardförbättringar	-66 690	-66 690
Avskrivning tvättmaskiner	-54 457	-54 457
Avskrivning grind	-14 148	-14 147
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 605 955	-1 572 755

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Utdelning på andelar i Intresseföreningen, garantikapital 525 andelar (köptes 346 nya andelar under 2016 varför utdelningen är större i år)	24 150	8 234
Summa resultat från andelar i koncernföretag	24 150	8 234



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början		
Byggnader*	150 803 802	151 368 662
Mark	8 856 313	8 856 313
Standardförbättringar	1 667 250	1 667 250
Tillbyggnad*	564 860	
	161 892 225	161 892 225
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	161 892 225	161 892 225

* Tillbyggnad separerad från byggnad (sophus)

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-20 477 831	-19 266 314
Standardförbättringar	-483 810	-417 120
Tillbyggnad	-225 944	
	- 21 187 585	- 19 683 434

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 448 066	-1 437 461
Årets avskrivning standardförbättringar	-66 690	-66 690
Årets avskrivning tillbyggnad	-22 594	0

Summa årets avskrivningar	- 1 537 350	- 1 504 151
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 22 724 935	- 21 187 585

Restvärde enligt plan vid årets slut	139 167 290	140 704 640
---	--------------------	--------------------

Varav

Byggnader	128 877 905	130 664 887
Mark	8 856 313	8 856 313
Standardförbättringar	1 116 750	1 183 440
Tillbyggnader	316 322	

Taxeringsvärden

Byggnader	105 252 000	105 252 000
Mark	34 813 000	34 813 000
Totalt taxeringsvärde	140 065 000	140 065 000

gn

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier, tvättmaskiner	544 569	544 569
Inventarier och verktyg	704 685	704 685
Installationer, grind	141 469	141 469
	1 390 723	1 390 723
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 390 723	1 390 723

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Maskiner och inventarier, tvättmaskiner	-272 303	-217 828
Inventarier och verktyg	-704 685	-704 685
Installationer, grind	-127 321	-113 174
	- 1 104 309	- 1 035 687

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier, tvättmaskiner	-54 457	-54 457
Installationer, grind	-14 147	-14 147
	- 68 604	- 68 604

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

- 1 172 913 - 1 104 291

Restvärde enligt plan vid årets slut

217 827 286 432

Varav

Maskiner och inventarier, tvättmaskiner	217 827	272 284
Installationer, grind	0	14 148

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Aktier, Telia Company	42 700	42 700
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	42 700	42 700

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Andelar i Intresseföreningen, 525 andelar	262 500	262 500
Summa andra långfristiga fordringar	262 500	262 500

gn

Not 13 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattefordringar	19 600	27 731
Skattekonto	79 327	21 792
Fordringar hos leverantörer	0	40 823
Summa övriga fordringar	98 927	90 346

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	187 889	181 002
Förutbetalt förvaltningsarvode	93 959	0
Förutbetald renhållning	5 410	5 410
Förutbetald kabel-tv-avgift	132 561	132 290
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	419 819	318 702

Not 15 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Handkassa	7 522	7 026
Bankmedel Handelsbanken	148 706	120 956
Sparkonto SBAB	402 335	400 732
Sparkonto Nordea	33 920	0
Transaktionskonto Swedbank	8 050 715	4 605 848
Summa kassa och bank	8 643 193	5 134 562

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Inteckningslån	123 581 330	124 514 388
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-967 688	-967 688
Långfristig skuld vid årets slut	122 613 642	123 546 700

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,22%	Rörligt	27 309 960		53 116	27 256 844
NORDEA	0,37%	Rörligt	27 381 844		162 214	27 219 630
STADSHYPOTEK	2,65%	2022-12-01	36 944 939		376 988	36 567 951
STADSHYPOTEK	0,99%	2021-06-01	32 877 605		340 700	32 536 905
Summa			124 514 348		933 018	123 581 330

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 967 688 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 968 tkr årligen.

Not 17 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	87 968	87 968
Mottagna depositioner	44 560	44 560
Skuld sociala avgifter och skatter	19 187	20 349
Avräkning hyror och avgifter	1 830	0
Clearing	210	0
Summa övriga skulder	153 755	152 877

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna sociala avgifter	13 339	10 263
Upplupna räntekostnader	111 771	167 900
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	30 102
Upplupna elkostnader	87 832	44 820
Upplupna värmekostnader	293 229	262 565
Upplupna revisionsarvoden	20 000	22 600
Upplupna styrelsearvoden	58 918	40 694
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 394
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	18 086
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 073 331	982 681
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 658 420	1 585 104

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	143 500 000	143 500 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

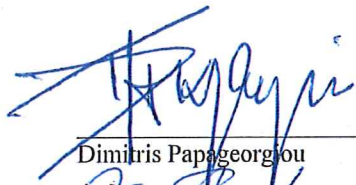
Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

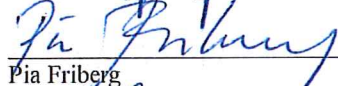


Styrelsens underskrifter

Uppsala den 26 april 2018
Ort och datum



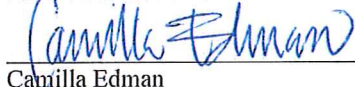
Dimitris Papageorgiou



Pia Friberg



Anna Britt Olsson



Camilla Edman



Lena Apelthun



Mats Makvandi Karlsson

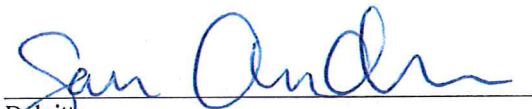


Mats Törngren

Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/5 - 2018

Ort och datum



Deloitte

Auktoriserad revisor



Ivayla Drumeva, inträdande suppleant

Förtroendevald revisorssuppleant

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RB Brf Uppsalahus 30
organisationsnummer 716401-4255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Uppsalahus 30 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,



däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Uppsalahus 30 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 28 maj 2018

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Arsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RB BRF Uppsala hus 30

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Uppsala hus 30 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

