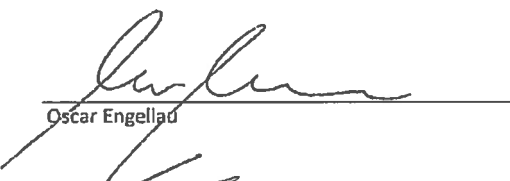
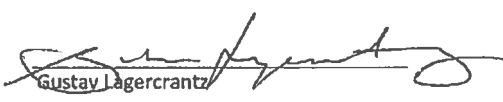


2017101601380

Ekonomisk plan för  
**Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta**  
769630-4638  
Knivsta kommun

Stockholm 2017-09-25

Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta

  
Oscar Engellau  
Gustav Lagercrantz  
Erik Ekstrand

**Registrerad av Bolagsverket 2017-10-18**

2017101601381

| <b>Innehållsförteckning</b> |                                           | <b>Sid</b> |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 1.                          | Allmänna förutsättningar                  | 3          |
| 2.                          | Beskrivning av fastigheten                | 3          |
| 3.                          | Kostnad för föreningens fastighetsförvärv | 5          |
| 4.                          | Finansieringsplan                         | 5          |
| 5.                          | Beräkning av föreningens årliga kostnader | 5          |
| 6.                          | Beräkning av föreningens årliga intäkter  | 7          |
| 7.                          | Lägenhetsförteckning                      | 8          |
| 8.                          | Nyckeltal                                 | 9          |
| 9.                          | Ekonomisk prognos                         | 12         |
| 10.                         | Känslighetsanalys                         | 13         |
| 11.                         | Särskilda förhållanden                    | 13         |

**Bilagor:**

Bilaga 1: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga 2: FDS Knivsta Ängby 1:132

2017101601382

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta, org. nr. 769630-4638, som registrerats hos Bolagsverket 2015-08-21 har enligt stadgar beslutade om på föreningsstämma den 19 september 2017 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Bolite i Knivsta Etapp 1 AB org. nr. 559010-3031 som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Knivsta Ängby 1:132. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten av bolaget till en köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst. Bolaget kommer att avyttras för likvidation.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap Inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

På fastigheten uppför föreningen två flerfamiljshus om 102 bostadsrättslägenheter. Föreningen kommer att ha tillgång till ca 20 parkeringsplatser inom ramen för en gemensamhetsanläggning inom kvarteret.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket, vilket beräknas ske under oktober månad 2017. Inflyttning beräknas ske från och med januari månad 2018.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:    | Knivsta Ängby 1:132                         |
| Adress:                  | Trunstavägen 5-7                            |
| Fastighetens areal:      | 4 639 kvm                                   |
| Bostadsarea (BOA):       | ca 3 019 kvm                                |
| Antal bostadslägenheter: | 102 st                                      |
| Antal parkeringsplatser: | ca 20 st                                    |
| Byggnadsår:              | 2017                                        |
| Husets utformning:       | Två flerfamiljshus om 102 bostadslägenheter |

### Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av avtalsservitut avseende kraftledning och ett officialservitut avseende trädsäkring (se bilagda FDS-utdrag). Fastigheten kommer även att belastas av ett avtalsservitut avseende trottoar.

Fastigheten kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning avseende parkeringsplatser och innergård. Fastigheten kan även komma att ingå i fler gemensamhetsanläggningar och/eller servitut.

### Byggnader:

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Grundläggning:  | Pålat ramverk.      |
| Antal våningar: | 5 st.               |
| Stomme:         | Trästomme.          |
| Fasad:          | Trä- och putsfasad. |
| Takbjälklag:    | Trä.                |

2017101601383

**Yttertak:** Yttertak av trä. Taktäckning med papp.

**Balkonger:** En del lägenheter har balkong.

**Fönster:** Flerglasfönster.

**Hiss:** Ja, en i varje hus.

**Gemensamma anordningar:**

**Sophantering:** Soprum/sopstation.

**Lägenhetsförråd:** På entréterrass.

**Installationer:**

**Vatten/avlopp:** Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme.

**Ventilation:** FX.

**TV/tele/bredband:** Fastigheten är ansluten till bredband.

**Lägenhetsbeskrivning:**

**Entréutrymme/hall:** Parkettgolv, målade väggar och tak.

**Kök:** Moderna kök med kyl/frys, ugn, fläkt och splshäll.

**Badrum:** WC, handfat och dusch. Kakerl på väggar och klinker på golv.  
Tvättmaskin i samtliga lägenheter.

**Vardagsrum:** Parkettgolv, målade väggar och tak.

**Övriga rum:** Parkettgolv, målade väggar och tak.

**Underhållsbehov:**

Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11.

**Försäkring:**

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

2017101601384

### 3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

|                                                                                                                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Slutlig anskaffningskostnad Innefattande bl.a. entreprenadkostnad inklusive mervärdesskatt, förvärv av aktier och fastighet, konsultkostnader samt stämpelavgifter. | 150 435 000 kr        |
| <b>Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad</b>                                                                                                            | <b>150 435 000 kr</b> |

### 4. FINANSIERINGSPLAN

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Lån                       | 36 000 000 kr         |
| Insatser                  | 89 764 000 kr         |
| Upplåtelseavgifter        | 24 671 000 kr         |
| <b>Summa finansiering</b> | <b>150 435 000 kr</b> |

### 5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

#### Kapitalkostnad och amortering

Bankoffert har lämnats den 21 september 2017 med en snittränta om 1,42 %. Räntan kan komma att justeras till den dag föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning.

Kapitalkostnaden har beräknats utifrån ett antagande om 3 % ränta och en rak amortering motsvarande 0,25 % av föreningens ursprungliga lån. Det som kvarstår mellan kalkylränta, räntekostnad och fondavsättning läggs som en räntereserv, som kan komma att användas för ytterligare amortering. Slutgiltig kapitalkostnad, räntor, amortering och räntereserv kan komma att avvika vid slutlig placering av föreningens lån.

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån antagandet att det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider och andra amorteringsnivåer väljas.

Säkerhet för lånen är pantbrev i fastigheten.

| Lån                                                 | Belopp            | Bindningstid | Räntesats | Räntekostnad        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|---------------------|
| Lån 1                                               | 12 000 000        | 3 mån        | 0,97%     | 116 400 kr          |
| Lån 2                                               | 12 000 000        | 3 år         | 1,43%     | 171 600 kr          |
| Lån 3                                               | 12 000 000        | 5 år         | 1,85%     | 222 000 kr          |
| <b>Summa</b>                                        | <b>36 000 000</b> |              |           | <b>510 000 kr</b>   |
| <b>Räntekostnad, år 1</b>                           |                   |              |           | <b>510 000 kr</b>   |
| <b>Räntereserv/extra amortering</b>                 |                   |              |           | <b>479 000 kr</b>   |
| <b>Amortering, år 1</b>                             |                   |              |           | <b>90 000 kr</b>    |
| <b>Summa beräknad kapitalkostnad och amortering</b> |                   |              |           | <b>1 079 000 kr</b> |

2017101601385

### Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Underlag för avskrivning: | 142 000 000 kr |
| Avskrivningsbelopp:       | 1 420 000 kr   |

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

### Driftskostnader

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Värme och fastighetsel (ej hushållsel)           | 375 000 kr |
| VA                                               | 100 000 kr |
| Förvaltning (kameral- och fastighetsförvaltning) | 260 000 kr |
| Snöröjning                                       | 50 000 kr  |
| Sophämtning                                      | 30 000 kr  |
| GA                                               | 35 000 kr  |
| Revisor, styrelse                                | 40 000 kr  |
| Övriga kostnader                                 | 60 000 kr  |
| Försäkring                                       | 45 000 kr  |
| Buffert / Löpande underhåll                      | 102 448 kr |

**Summa driftskostnader** 1 097 448 kr

**Hushållsel** 271 710 kr

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör avseende:

- Telefoni och TV
- Hemförsäkring med bostadsrättstillägg
- Bredband (Föreningen har ett avtal för fiber med IP-Only)

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till: | 37 600 000 kr |
| varav mark bostäder                                              | 5 600 000 kr  |
| varav byggnad bostäder                                           | 32 000 000 kr |

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 procent av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

**Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt** 0 kr

### Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 30 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med minst 30 kr/kvm BOA.

**Summa fondavsättning, år 1** 91 000 kr

### SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER

2 539 158 kr

2017101601386

## 6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Årsavgifter (grund)                  | 2 195 448 kr |
| Årsavgifter hushållsel <sup>1)</sup> | 271 710 kr   |
| Hyra p-platser <sup>2)</sup>         | 72 000 kr    |

1) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende hushållsel av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Redovisad avgift är endast en uppskattning.

2) Beräknad hyresintäkt för 20 p-platser å 300 kr per månad.

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER</b> | <b>2 539 158 kr</b> |
|---------------------------------|---------------------|

## 7. LÄGENHETSFÖRTECKNING

I nedan lägenhetsförteckning redovisas bland annat lägenhetsarea, andelstal årsavgift, insats, upplåtelseavgift och årsavgift.

| Lghnr | Adress         | Antal rum | Boarea ca (kvm) | Andelstal Årsavgift Grund % | Insats    | Upplåtelseavgift | Insats och upplåtelseavgift | Årsavgift Grund (Hushållsel tillkommer) | Månadsavgift Grund (Hushållsel tillkommer) | Årsavgift hushållsel (uppskattad) | Månadsavgift hushållsel (uppskattad) |
|-------|----------------|-----------|-----------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 876 000   | 74 000           | 950 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 2     | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 820 000   | 150 000          | 970 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 3     | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 820 000   | 330 000          | 1 150 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 4     | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 820 000   | 150 000          | 970 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 5     | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 154 000          | 950 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 6     | Trunstavägen 5 | 2         | 40              | 1,2938%                     | 1 036 000 | 284 000          | 1 320 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 600                             | 300                                  |
| 7     | Trunstavägen 5 | 2         | 41              | 1,2938%                     | 996 000   | 299 000          | 1 295 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 690                             | 308                                  |
| 8     | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 9     | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 214 000          | 1 010 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 10    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 214 000          | 1 010 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 11    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 215 000          | 975 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 12    | Trunstavägen 5 | 2         | 37              | 1,2938%                     | 1 036 000 | 314 000          | 1 350 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 330                             | 278                                  |
| 13    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 214 000          | 1 010 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 14    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 214 000          | 1 010 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 11B   | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 214 000          | 1 010 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 14B   | Trunstavägen 5 | 2         | 38              | 1,2938%                     | 996 000   | 279 000          | 1 275 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 420                             | 285                                  |
| 17    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 179 000          | 975 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 18    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 780 000   | 205 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 19    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 20    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 21    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 22    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 23    | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 760 000   | 225 000          | 985 000                     | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 24    | Trunstavägen 7 | 2         | 38              | 1,2938%                     | 996 000   | 499 000          | 1 495 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 420                             | 285                                  |
| 25    | Trunstavägen 5 | 2         | 40              | 1,2938%                     | 1 036 000 | 294 000          | 1 330 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 600                             | 300                                  |
| 26    | Trunstavägen 5 | 2         | 41              | 1,2938%                     | 1 020 000 | 320 000          | 1 340 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 690                             | 308                                  |
| 27    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 796 000   | 399 000          | 1 195 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 28    | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 820 000   | 225 000          | 1 045 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |

| Lghnr | Adress         | Antal rum | Boarea ca<br>(kvm) | Andelstal<br>Årsavgift<br>Grund % | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelse-<br>avgift | Årsavgift<br>Grund<br>(Hushållsel<br>tillkommer) | Månadsavgift<br>Grund<br>(Hushållsel<br>tillkommer) | Årsavgift<br>hushållsel<br>(uppskattad) | Månadsavgift<br>hushållsel<br>(uppskattad) |
|-------|----------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 29    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 225 000               | 1 045 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 30    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 214 000               | 1 010 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 30B   | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 399 000               | 1 195 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 31    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 214 000               | 1 010 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 32    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 225 000               | 1 045 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 33    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 455 000               | 1 275 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 34    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 225 000               | 1 045 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 35    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 214 000               | 1 010 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 36    | Trunstavägen 5 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 020 000 | 270 000               | 1 290 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 37    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 175 000               | 995 000                             | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 38    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 204 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 39    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 780 000   | 220 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 40    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 780 000   | 220 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 41    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 780 000   | 220 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 42    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 780 000   | 220 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 43    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 780 000   | 220 000               | 1 000 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 44    | Trunstavägen 7 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 020 000 | 255 000               | 1 275 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 45    | Trunstavägen 5 | 2         | 40                 | 1,2938%                           | 1 060 000 | 280 000               | 1 340 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 600                                   | 300                                        |
| 46    | Trunstavägen 5 | 2         | 41                 | 1,2938%                           | 1 036 000 | 359 000               | 1 395 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 690                                   | 308                                        |
| 47    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 48    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 49    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 229 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 50    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 199 000               | 995 000                             | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 51    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 796 000   | 229 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 52    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 53    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 54    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 55    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 56    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 240 000               | 1 060 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 57    | Trunstavägen 5 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 036 000 | 279 000               | 1 315 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 58    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 145 000               | 1 005 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 59    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 836 000   | 189 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 60    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 430 000               | 1 250 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |

| Lghnr | Adress         | Antal rum | Boarea ca<br>(kvm) | Andelstal<br>Årsavgift<br>Grund % | Insats    | Upplåtelse-<br>avgift | Insats och<br>upplåtelse-<br>avgift | Årsavgift<br>Grund<br>(Hushållsel<br>tillkommer) | Månadsavgift<br>Grund<br>(Hushållsel<br>tillkommer) | Årsavgift<br>hushållsel<br>(uppskattad) | Månadsavgift<br>hushållsel<br>(uppskattad) |
|-------|----------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 61    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 205 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 62    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 205 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 63    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 205 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 64    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 205 000               | 1 025 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 65    | Trunstavägen 7 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 060 000 | 250 000               | 1 310 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 66    | Trunstavägen 5 | 2         | 40                 | 1,2938%                           | 1 100 000 | 275 000               | 1 375 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 600                                   | 300                                        |
| 67    | Trunstavägen 5 | 2         | 41                 | 1,2938%                           | 1 076 000 | 349 000               | 1 425 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 690                                   | 308                                        |
| 68    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 69    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 70    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 71    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 72    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 820 000   | 250 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 73    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 74    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 75    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 76    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 77    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 78    | Trunstavägen 5 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 076 000 | 299 000               | 1 375 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 79    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 900 000   | 150 000               | 1 050 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 80    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 876 000   | 189 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 81    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 205 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 82    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 205 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 83    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 205 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 84    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 205 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 85    | Trunstavägen 7 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 205 000               | 1 065 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 86    | Trunstavägen 7 | 2         | 38                 | 1,2938%                           | 1 100 000 | 250 000               | 1 350 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 420                                   | 285                                        |
| 87    | Trunstavägen 5 | 2         | 40                 | 1,2938%                           | 1 140 000 | 300 000               | 1 440 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 600                                   | 300                                        |
| 88    | Trunstavägen 5 | 2         | 41                 | 1,2938%                           | 1 116 000 | 354 000               | 1 470 000                           | 28 404                                           | 2 367                                               | 3 690                                   | 308                                        |
| 89    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 860 000   | 210 000               | 1 070 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 90    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 916 000   | 209 000               | 1 125 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 91    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 916 000   | 209 000               | 1 125 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 92    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 916 000   | 209 000               | 1 125 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |
| 93    | Trunstavägen 5 | 1         | 27                 | 0,8942%                           | 916 000   | 209 000               | 1 125 000                           | 19 632                                           | 1 636                                               | 2 430                                   | 203                                        |

| Lghnr        | Adress         | Antal rum | Boarea ca (kvm) | Andelstal Årsavgift Grund % | Insats            | Upplåtelseavgift  | Insats och upplåtelseavgift | Årsavgift Grund (Hushållsel tillkommer) | Månadsavgift Grund (Hushållsel tillkommer) | Årsavgift hushållsel (uppskattad) | Månadsavgift hushållsel (uppskattad) |
|--------------|----------------|-----------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 94           | Trunstavägen 5 | 2         | 37              | 1,2938%                     | 1 116 000         | 379 000           | 1 495 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 330                             | 278                                  |
| 95           | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 916 000           | 209 000           | 1 125 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 96           | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 916 000           | 209 000           | 1 125 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 97           | Trunstavägen 5 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 860 000           | 205 000           | 1 065 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 98           | Trunstavägen 5 | 2         | 38              | 1,2938%                     | 1 116 000         | 299 000           | 1 415 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 420                             | 285                                  |
| 99A          | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 1 000 000         | 295 000           | 1 295 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 99B          | Trunstavägen 7 | 1         | 27              | 0,8942%                     | 1 000 000         | 295 000           | 1 295 000                   | 19 632                                  | 1 636                                      | 2 430                             | 203                                  |
| 100          | Trunstavägen 7 | 2         | 38              | 1,2938%                     | 1 196 000         | 349 000           | 1 545 000                   | 28 404                                  | 2 367                                      | 3 420                             | 285                                  |
| <b>Summa</b> |                |           | <b>3 019</b>    | <b>100,0000%</b>            | <b>89 764 000</b> | <b>24 671 000</b> | <b>114 435 000</b>          | <b>2 195 448</b>                        | <b>182 954</b>                             | <b>271 710</b>                    | <b>22 643</b>                        |

1.) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende hushållsel av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Årsavgifterna avseende hushållsel som anges ovan är uppskattade belopp.

# 8. NYCKELTAL (genomsnitt per kvm BOA)

Anskaffningskostnad per kvm  
 Beläning per kvm år 1  
 Insats/upplåtelseavgift per kvm  
 Driftskostnader per kvm år 1  
 Årsavgift grund per kvm år 1  
 Årsavgift hushållsel per kvm år 1

49 829 kr  
 11 924 kr  
 37 905 kr  
 364 kr  
 727 kr  
 90 kr

9. EKONOMISK PROGNOSE

| Löpande penningvärde (SEK)                | År 1      | År 2      | År 3      | År 4      | År 5      | År 6      | År 11     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>FÖRENINGENS IN- OCH UTBETALNINGAR</b>  |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Inbetalningar</b>                      |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter <sup>1</sup>                  | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 492 289 |
| Årsavgifter hushållsel                    | 271 710   | 277 144   | 282 687   | 288 341   | 294 108   | 299 990   | 331 213   |
| Hysesintäkt p-platser                     | 72 000    | 72 000    | 72 000    | 72 000    | 72 000    | 72 000    | 79 494    |
| Summa inbetalningar                       | 2 539 158 | 2 544 592 | 2 550 135 | 2 555 789 | 2 561 556 | 2 567 438 | 2 902 996 |
| <b>Utbetalningar</b>                      |           |           |           |           |           |           |           |
| Ränta <sup>2</sup>                        | 510 000   | 632 016   | 630 432   | 696 735   | 694 980   | 711 000   | 1 053 000 |
| Amortering                                | 90 000    | 90 000    | 90 000    | 90 000    | 90 000    | 90 000    | 90 000    |
| Driftskostnader                           | 1 097 448 | 1 119 397 | 1 141 785 | 1 164 621 | 1 187 913 | 1 211 671 | 1 337 783 |
| Årsavgifter hushållsel                    | 271 710   | 277 144   | 282 687   | 288 341   | 294 108   | 299 990   | 331 213   |
| Summa utbetalningar                       | 1 969 158 | 2 118 557 | 2 144 904 | 2 239 696 | 2 267 001 | 2 312 661 | 2 811 996 |
| Fond för yttre underhåll/kassa            | 91 000    | 91 000    | 91 000    | 91 000    | 91 000    | 91 000    | 91 000    |
| Räntereserv/extra amortering <sup>3</sup> | 479 000   | 335 035   | 314 231   | 225 092   | 203 555   | 163 777   | 0         |
| Saldo                                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

1) Årsavgifter År 11 är erforderlig avgiftsnivå för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till yttre fond.

2) När räntebindningstiden har löpt ut för föreningens respektive lån har räntan antagits till 2 % för år 2 till år 6, därefter 3 % i denna prognos.

3) Om föreningens in- och utbetalningar utvecklar sig enligt denna prognos kan överskottet som uppstår användas till amortering utöver plan.

|                                           |           |           |           |            |            |            |            |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| <b>FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b> |           |           |           |            |            |            |            |
| <b>Intäkter</b>                           |           |           |           |            |            |            |            |
| Årsavgifter grund                         | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448 | 2 195 448  | 2 195 448  | 2 195 448  | 2 492 289  |
| Årsavgifter hushållsel                    | 271 710   | 277 144   | 282 687   | 288 341    | 294 108    | 299 990    | 331 213    |
| Hysesintäkt garage                        | 72 000    | 72 000    | 72 000    | 72 000     | 72 000     | 72 000     | 79 494     |
| Summa intäkter                            | 2 539 158 | 2 544 592 | 2 550 135 | 2 555 789  | 2 561 556  | 2 567 438  | 2 902 996  |
| <b>Kostnader</b>                          |           |           |           |            |            |            |            |
| Ränta                                     | 510 000   | 632 016   | 630 432   | 696 735    | 694 980    | 711 000    | 1 053 000  |
| Avskrivningar                             | 1 420 000 | 1 420 000 | 1 420 000 | 1 420 000  | 1 420 000  | 1 420 000  | 1 420 000  |
| Driftskostnader                           | 1 097 448 | 1 119 397 | 1 141 785 | 1 164 621  | 1 187 913  | 1 211 671  | 1 337 783  |
| Årsavgifter hushållsel                    | 271 710   | 277 144   | 282 687   | 288 341    | 294 108    | 299 990    | 331 213    |
| Summa kostnader                           | 3 299 158 | 3 448 557 | 3 474 904 | 3 569 696  | 3 597 001  | 3 642 661  | 4 141 996  |
| Beräknat resultat <sup>4</sup>            | -760 000  | -903 965  | -924 769  | -1 013 908 | -1 035 445 | -1 075 223 | -1 239 000 |

4) Resultat för det fall summan av amortering och avsättning till fond för yttre underhåll understiger avskrivningar och föreningen ej täcker mellanskillnaden genom årsavgiftsuttag.

|                                                                                                                              |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>FÖRENINGENS ÅRSavgiftsuttag</b>                                                                                           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Erforderlig nivå på årsavgifter för att täcka föreningens utbetalningar samt avsättning till fond för yttre underhåll</b> |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter, totalt                                                                                                          | 2 467 158 | 2 472 592 | 2 478 135 | 2 483 789 | 2 489 556 | 2 495 438 | 2 823 502 |
| Årsavgifter, kr/kvm                                                                                                          | 817       | 819       | 821       | 823       | 825       | 827       | 935       |
| <b>Erforderlig nivå på årsavgifter för täckande av föreningens kostnader (inklusive avskrivningar)</b>                       |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter, totalt                                                                                                          | 3 227 158 | 3 376 557 | 3 402 904 | 3 497 696 | 3 525 001 | 3 570 661 | 4 062 502 |
| Årsavgifter, kr/kvm                                                                                                          | 1 069     | 1 118     | 1 127     | 1 159     | 1 168     | 1 183     | 1 346     |

|                               |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b> |       |       |       |       |       |       |       |
| Räntesats (genomsnitt)        | 1,42% | 1,76% | 1,76% | 1,95% | 1,95% | 2,00% | 3,00% |
| Inflation                     | 2,0%  | 2,0%  | 2,0%  | 2,0%  | 2,0%  | 2,0%  | 2,0%  |
| Total bostadsrättsarea        | 3 019 | 3 019 | 3 019 | 3 019 | 3 019 | 3 019 | 3 019 |

# 10. KÄNSLIGHETSANALYS

| Löpande penningvärde (SEK)                                            | År 1      | År 2      | År 3      | År 4      | År 5      | År 6      | År 11     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Enligt ekonomisk prognos</b>                                       |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter, totalt                                                   | 2 467 158 | 2 472 592 | 2 478 135 | 2 483 789 | 2 489 556 | 2 495 438 | 2 823 502 |
| Årsavgift, kr/kvm                                                     | 817       | 819       | 821       | 823       | 825       | 827       | 935       |
| <b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)</b> |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter, totalt                                                   | 2 827 158 | 2 831 692 | 2 836 335 | 2 841 089 | 2 845 956 | 2 850 938 | 3 174 502 |
| Årsavgifter, förändring totalt +/-                                    | 360 000   | 636 244   | 640 887   | 645 641   | 650 508   | 655 490   | 682 213   |
| Årsavgifter, förändring kr/kvm +/-                                    | 119       | 119       | 119       | 118       | 118       | 118       | 116       |
| <b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 2 % (allt annat lika)</b> |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgifter, totalt                                                   | 3 187 158 | 3 190 792 | 3 194 535 | 3 198 389 | 3 202 356 | 3 206 438 | 3 525 502 |
| Årsavgifter, förändring totalt +/-                                    | 720 000   | 718 200   | 716 400   | 714 600   | 712 800   | 711 000   | 702 000   |
| Årsavgifter, förändring kr/kvm +/-                                    | 238       | 238       | 237       | 237       | 236       | 236       | 233       |
| <b>Enligt ekonomisk prognos men inflation + 1 %.</b>                  |           |           |           |           |           |           |           |
| Årsavgift, totalt                                                     | 2 467 158 | 2 475 309 | 2 483 705 | 2 492 353 | 2 501 260 | 2 510 434 | 2 857 445 |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)                                        | 817       | 820       | 823       | 826       | 829       | 832       | 946       |
| Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-                                    | 0         | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 11        |

# 11. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- Bostadsrättshavaren ska betala insats och upplåtelseavgift. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 30 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med minst 30 kr/kvm BOA.
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänförs till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

**Bilagor ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta /769630-4638/**

Registreringsbevis, 2017-09-22  
Stadgar beslutade på stämma 2017-09-19  
Fastighetsdatautdrag Knivsta Ängby 1:132, 170925  
Specifikation anskaffningskostnad, 2017-09-26  
Bankoffert Swedbank, 2017-09-21  
Beräkning taxeringsvärde, 2017-09-25  
Anbud fastighetsförvaltning Botema, 2017-07-13  
Avtal om partsbyte, 2017-06-06  
Indikation energiförbrukning, 2015-10-06  
Offert försäkring If, 2016-05-30  
Offert fastighetsförsäkring Bolander, 2017-09-26  
Offertunderlag fjärrvärme Vattenfall  
Uppskattad fjärrvärmekostnad Vattenfall  
Aktieöverlåtelseavtal ink bilagor, 2017-03-17  
Avtal om partsbyte, 2017-06-06  
Entreprenadavtal, 2016-07-07  
Totalentreprenadavtal, 2016-09-28  
Fastställande slutlig entreprenadkostnad, 2017-09-26  
Överenskommelse om övertagande av betalningsansvar, 2017-09-26  
Avtal avseende hantering av osålda lägenheter, 2017-09-19  
Bygglov, 2016-10-25

## INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Terrasshusen 1 i Knivsta /769630-4638/ får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

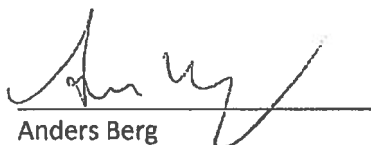
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Förutsättningar för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

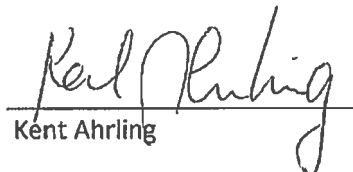
Som grund för bedömningen av planen har använts de handlingar som noterats i bilagan till detta intyg.

Mot bakgrund av den företagna granskningen bedömer vi att beräkningarna är vederhäftiga och att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2017-09- 26

  
Anders Berg

Stockholm 2017-09- 26

  
Kent Ahrling

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg enligt bostadsrättslagen angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar.