

Årsredovisning
för
Brf Living, Uppsala

769628-7734

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Living, Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-09-20 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-23.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Kommunal avgift för år 1-15 efter fastställt värdeår (2015) utgår ej. Från år 16 hel fastighetsskatt/avgift enligt gällande regler.

Föreningen redovisar moms för individuell mätning av varmvatten till de boende.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Uppsala Luthagen 15:4.

Fastigheten består av 58 lägenheter i 5 fristående hus. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Dessutom finns 14 utvändiga parkeringsplatser samt 10 förråd.

Byggnaderna är uppförda 2014-2015 med inflyttning under november 2015.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	58 st	Total bostadsarea ca 1 798 kvm
---------------	-------	--------------------------------

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen under perioden 2020-01-01 - 2020-06-30:

Lars Hult	Ordförande
Linnea Andersson	Ledamot
Håkan Lanfelt	Ledamot
Nils Karlsson	Ledamot
Seda Charmahali	Suppleant

Styrelsen under perioden 2020-06-30 - 2020-12-31:

Linnea Andersson	Ordförande
Lars Hult	Ledamot
Håkan Lanfelt	Ledamot
Nils Karlsson	Ledamot
Seda Charmahali	Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 juni 2020.

Revisor

Pontus Ohlsson, Ernst & Young AB

Valberedning

Styrelsen

Avtal

UBC Teknisk förvaltning AB	Fastighetsskötsel
Kone AB	Hiss
Telia Sverige AB	Bredband samt tv
Lås & Säkerhetscenter AB	Nyckeladministration
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning
Vattenfall AB	Fjärrvärme
Bodens energi AB	Elhandel
Vattenfall Eldistribution AB	Elnät
Uppsala Vatten och Avfall	Hushållsavfall
Returpappercentralen HB	Källsortering
Infometric	Mätinsamling

Arsavgifter

Arsavgifterna höjdes med 3% den 1/4 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året momsregistrerats då individuell mätning och debitering av varmvatten till de boende ingår i det obligatoriska momssystemet.

Från mars 2020 till utgången av 2020 påverkades såväl styrelsens arbete, årsstämma och förvaltning av fastigheten av Covid-19 pandemin. Styrelsens samtliga möten under 2020 var digitala och årsstämman fick hanteras via utskickad information kombinerat med mail/poströstning enligt den tillfälliga lagen som trädde i kraft den 15 april 2020.

2 lån omsattes, ett i januari och ett i februari 2020.

Arsavgiften höjdes med 70:-/ månad och lägenhet från den 1:a april. Parkeringsavgiften höjdes med 50 :- till 350:- / månad från den 1: april. Vattenavgiften anpassades till Uppsala vattens nya debiteringsupplägg.

Efter genomförd medlemsundersökning beslutade styrelsen att inte installera laddplatser på föreningens parkering då intresset för det var obefintligt och därmed skulle investeringen enbart innebära en ökad kostnad för alla medlemmar. Styrelsen noterade dock att utifrån miljöaspekt borde laddplatser ha installerats, men det ansåg inte medlemmarna.

Föreningen har marknadsfört dess parkeringsplatser till medlemmarna i grannföreningen Åkern under en period då samtliga parkeringsplatser inte var uthyrda.

Omförhandling av serviceavtal för föreningens hiss, föreningen lyckades sänka kostnaden.

Påbörjad omförhandling av Telefoni/Internet och TV avtal med Telia.

Verksamhet under kommande år

Styrelsen planerar inte för någon höjning av årsavgiften för 2021 enligt tidigare princip om att enbart höja vartannat år så länge som vi ligger inom ramarna för den ekonomiska plan som sattes när föreningen bildades. Så länge som det mycket låga ränteläget består kommer denna situation att förbli.

En underhållsplan kommer att upprättas.

Medlemsundersökning gällande önskemål om Telefoni/Internet och TV för att fastställa medlemmarnas krav vid omförhandling av avtal med Telia.

Slutföra omförhandling av Telefoni/Internet och TV avtal med Telia.

Serviceavtal för fjärrvärmevatten tecknas med Vattenfall.

Medlemsinformation

Under året har 7 överlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets början	91
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	86

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 835	1 745	1 767	1 742
Resultat efter finansiella poster	-282	-385	-357	-299
Soliditet (%)	79,7	79,7	79,5	79,5
Årsavgift kr/kvm per balansdag	933	905	905	888
Lån kronor per kvm bostadsyta	12 043	12 169	12 296	12 422
Räntekänslighet*	13	13	14	0

*Räntebärande skuld 31.12/redovisad årsavgift. Nyckeltalet redovisas för första gången 2018, 2017 anges som 0 i tabellen.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 400 000	122 873	-1 079 969	-385 804	87 057 100
Disposition av föregående års resultat:		52 986	-438 790	385 804	0
Årets resultat				-282 054	-282 054
Belopp vid årets utgång	88 400 000	175 859	-1 518 759	-282 054	86 775 046

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 518 759
årets förlust	-282 054
	-1 800 813

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	60 440
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-1 861 253
	-1 800 813

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 835 170	1 745 448
Summa rörelseintäkter		1 835 170	1 745 448
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-884 784	-877 223
Övriga externa kostnader	4	-133 214	-146 184
Personalkostnader	5	-101 193	-101 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 167	-729 167
Summa rörelsekostnader		-1 848 358	-1 853 767
Rörelseresultat		-13 188	-108 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-268 866	-277 485
Summa finansiella poster		-268 866	-277 485
Resultat efter finansiella poster		-282 054	-385 804
Resultat före skatt		-282 054	-385 804
Årets resultat		-282 054	-385 804

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	107 354 168	108 083 335
Summa materiella anläggningstillgångar		107 354 168	108 083 335

Summa anläggningstillgångar		107 354 168	108 083 335
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 339
Övriga fordringar		10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	126 549	123 764
Summa kortfristiga fordringar		126 559	126 113

Kassa och bank

Kassa och bank		1 392 268	1 067 380
Summa kassa och bank		1 392 268	1 067 380
Summa omsättningstillgångar		1 518 827	1 193 493

SUMMA TILLGÅNGAR		108 872 995	109 276 828
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	88 400 000	88 400 000
Fond för yttre underhåll	175 859	122 873
Summa bundet eget kapital	88 575 859	88 522 873

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 518 759	-1 079 968
Årets resultat	-282 054	-385 804
Summa fritt eget kapital	-1 800 813	-1 465 772
Summa eget kapital	86 775 046	87 057 101

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	12 252 500	21 653 750
Summa långfristiga skulder		12 252 500	21 653 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		9 401 250	227 000
Leverantörsskulder		121 638	64 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	322 561	274 832
Summa kortfristiga skulder		9 845 449	565 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 872 995

109 276 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Individuell mätning och debitering av varmvatten ingår i det obligatoriska momssystemet och föreningen är sedan 1 juli 2020 registrerade för moms.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas fr.o.m. detta år som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minsta belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplanen. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter beslut fattats av stämman.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Räntekänslighet

Avser den höjning av årsavgifterna som behövs för att betala 1 procents höjning av räntan på föreningens lån.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 664 484	1 627 944
Hyresintäkt, parkeringsplatser	58 850	50 850
Vatten	111 056	65 634
Övriga ersättningar och intäkter	780	1 020
	1 835 170	1 745 448

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel, entreprenad	130 752	128 124
Fastighetsskötsel, extra tjänster	22 104	11 489
Bevakningskostnader	0	5 208
Hissar	5 872	7 239
Reparationer	2 034	21 703
Serviceavtal	21 846	21 754
Underhåll	0	7 500
El, fastighet	83 782	113 573
Uppvärmning	188 901	162 497
Vatten	115 830	87 342
Sophämtning	65 375	60 988
Fastighetsförsäkringar	41 686	40 006
Kabel-TV, internet	206 602	209 800
	884 784	877 223

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	25 625	32 025
Redovisningstjänster	75 260	73 070
Övriga förvaltningskostnader	32 329	41 089
	133 214	146 184

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ej haft anställd personal

Arvoden	77 000	77 000
Sociala kostnader	24 193	24 193
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	101 193	101 193

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader och liknande resultatposter	268 866	277 485
	268 866	277 485

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader	87 500 000	87 500 000
Mark	23 500 000	23 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000 000	111 000 000
Ingående avskrivningar	-2 916 665	-2 187 498
Årets avskrivning enligt plan	-729 167	-729 167
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-3 645 832	-2 916 665
Utgående redovisat värde	107 354 168	108 083 335
Taxeringsvärden byggnader	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	17 740	16 850
Uppsala Vatten	14 007	10 492
Returpappercentralen	23 043	22 659
TV och Internet	20 681	17 483
Fastighetsskötsel	33 000	32 688
Nyckelhantering	0	725
Upplupen intäkt vatten	18 078	22 866
	126 549	123 763

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	1,7	2021-01-20	6 191 250	6 256 250
Nordea	0,63	2021-02-12	3 080 000	3 112 000
Nordea	0,69	2022-01-17	6 191 250	6 256 250
Nordea	1,05	2024-01-01	6 191 250	6 256 250
			21 653 750	21 880 750
Kortfristig del av långfristig skuld:			9 401 250	227 000

Nästa års amortering: 227 000 kr

Lån som omförhandlas under nästkommande räkenskapsår: 9 271 250 kr

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till: 20 518 750 kr

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 700 000	22 700 000
	22 700 000	22 700 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	38 115	34 419
Förutbet hyres- och avgiftsintäkter	156 853	112 820
Upplupna styrelsearvoden	77 000	77 000
Upplupna sociala avgifter arvoden	24 193	24 193
Upplupet revisionsarvode	26 400	26 400
Övriga upplupna kostnader	0	0
	322 561	274 832

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

Uppsala den 28/5 - 2021



Linnea Andersson



Lars Hult



Håkan Lanfelt



Nils Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/5 - 2021

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Living, Uppsala, org.nr 769628-7734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för Brf Living, Uppsala, för år 2020.

Enligt vår uppfattning har Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att Årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en Årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av Årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att Årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av Årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i Årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om Årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i Årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Living, Uppsala, för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 28/5 2021

Ernst & Young AB



Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor