



OFFERT PÅ

Mitt hus

Husmodell **Villa Vrigstad 2022**
Byggekommun **Uppsala**

Kund
Elin Hemmingsson
Kapellvägen 1B
74130 Knivsta

Vi tackar för att vi har fått förtroende att
offerera ett hus till er!

Säljare

Elin Hemmingsson, 070-601 28 73
Axel Johanssons gata 4-6, 754 50 Uppsala



Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell

Villa Vrigstad 2022

Sidobyggnad

Leveransdeklaration

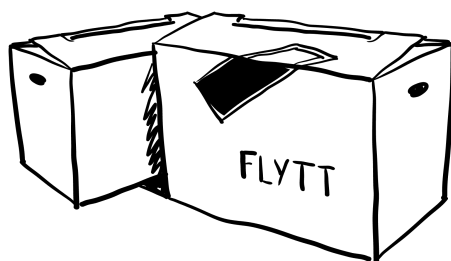
SMV i96/M96

Prislista

H22-03:10 / G22-03:20

Summa

2 278 600 kr



Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Våning 2 levereras oinredd. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.



Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

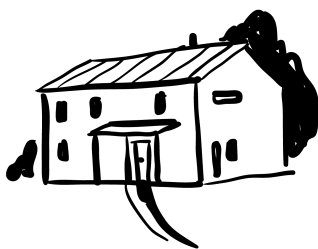
Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Våra husfabriker ligger i småländska Vrigstad, samt i Sundsvall. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

Villa Vrigstad 2022

Kampanjhus Vrigstad 2022!

Köp en 2:a och bygg ut till en 7:a när du behöver! Visst låter det fantastiskt. Villa Vrigstad är det lilla huset med de stora möjligheterna.

En rymlig 2:a med separat kök och stort vardagsrum blir ett härligt hus för hela familjen. Det kan också vara en smart investering om man vill bo i en 2:a men vill kunna välja möjligheterna till en 7:a i ett senare skede eller när barnbarnen ska ha en egen våning när de hälsar på. Villa Vrigstad kan också vara den perfekta lösningen när du letar efter ett fritidshus. Bara fantasin sätter gränserna.

I Villa Vrigstad leder entrén in till både kök och vardagsrum. Sovrummet, där det finns gott om både svängrum och plats för förvaring, ligger mer avskilt i samma del av huset som badrummet. Om behoven ändras finns möjligheter att skapa ända upp till sju rum och kök genom att inreda övervåningen.



Boarea	81-134 m ²
Typ	2
Rum	2
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	94 m ²



Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Vrigstad 2022	1 849 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 45 grader	0 kr
Klimatskal övervåning: Ingår ej	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Standard isolering vindsbjälklag	0 kr
Fasad: Liggande panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Svart	0 kr
Regnvattensystem: Svart	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Fönster gavelspets: Taklutning 45° & 34°. 2+2 fönster 11x13	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Takkupa: Takkupa baksida	96 300 kr
Takfönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Fönsterdörr med glasbröstning	0 kr
Veranda huvudentré: Entréplan TIG (4437x2371)	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

Interiört



Invändig trappa: Vitmålad med eklaserade steg	0 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up Pigment	0 kr
Golv hus: Golv ingår	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr
Handtag garderober (stående): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr

Kök

Köksnivå: Nivå III	0 kr
Vitvaror: Vita	0 kr
Kökslucka: Maja Åskblå	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Diskbänk: Underlimmad diskbänk	0 kr
Laminatbänkskiva: 3008 Urban Style	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: Cracked Cement	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Spis: Inbyggnadspaket med Spishäll, Vit	0 kr
Köksfläkt: Fläktkåpa Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Kakel & Klinker inkl. komfortgolvvärme.	50 300 kr
Inredningsset: Free 615 Moa, Belysning Nittorp	0 kr
Badrumsinredning färg: Svart kommod	0 kr
Duschvägg/Badkar: Duschvägg Linc Niagara, 90x90	0 kr
Duschblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Handdukstork: Vattenburen Handdukstork- Svart	0 kr



WC-stol: WC-stol ingår 0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum 0 kr

Entré

Golv entré: Ek Erve 0 kr

Klinker i entré: Ingår ej 0 kr

Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum 0 kr

Spotlights: Ingår ej 0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum 0 kr

Garderob: Standard garderob 0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: För tvättmaskin och torktumlare 0 kr

Klädvårdsinredning handtag: 31006 Allium c/c 128 0 kr

Montering handtag: Handtag monteras 0 kr

Våtrumsgolvmatta klädvård: 035 Pastille 0 kr

Tvättmaskin: Tvättmaskin 7 kg (std) ingår 0 kr

Torktumlare: Torktumlare 7 kg 0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe F730 0 kr

Waterguard: Ingår ej 0 kr

Trycktank i klädvård: Ingår ej 0 kr

Septitank: Ingår ej 0 kr

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej..... 0 kr

Totalentreprenad

Grund hus: Entreprenad Grund..... 283 000 kr

SUMMA..... 2 278 600 kr

