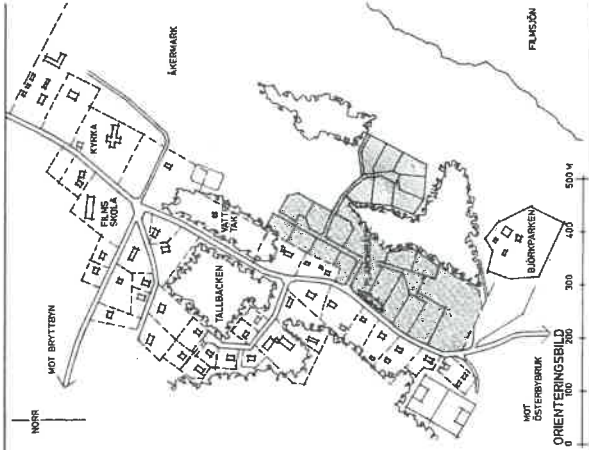
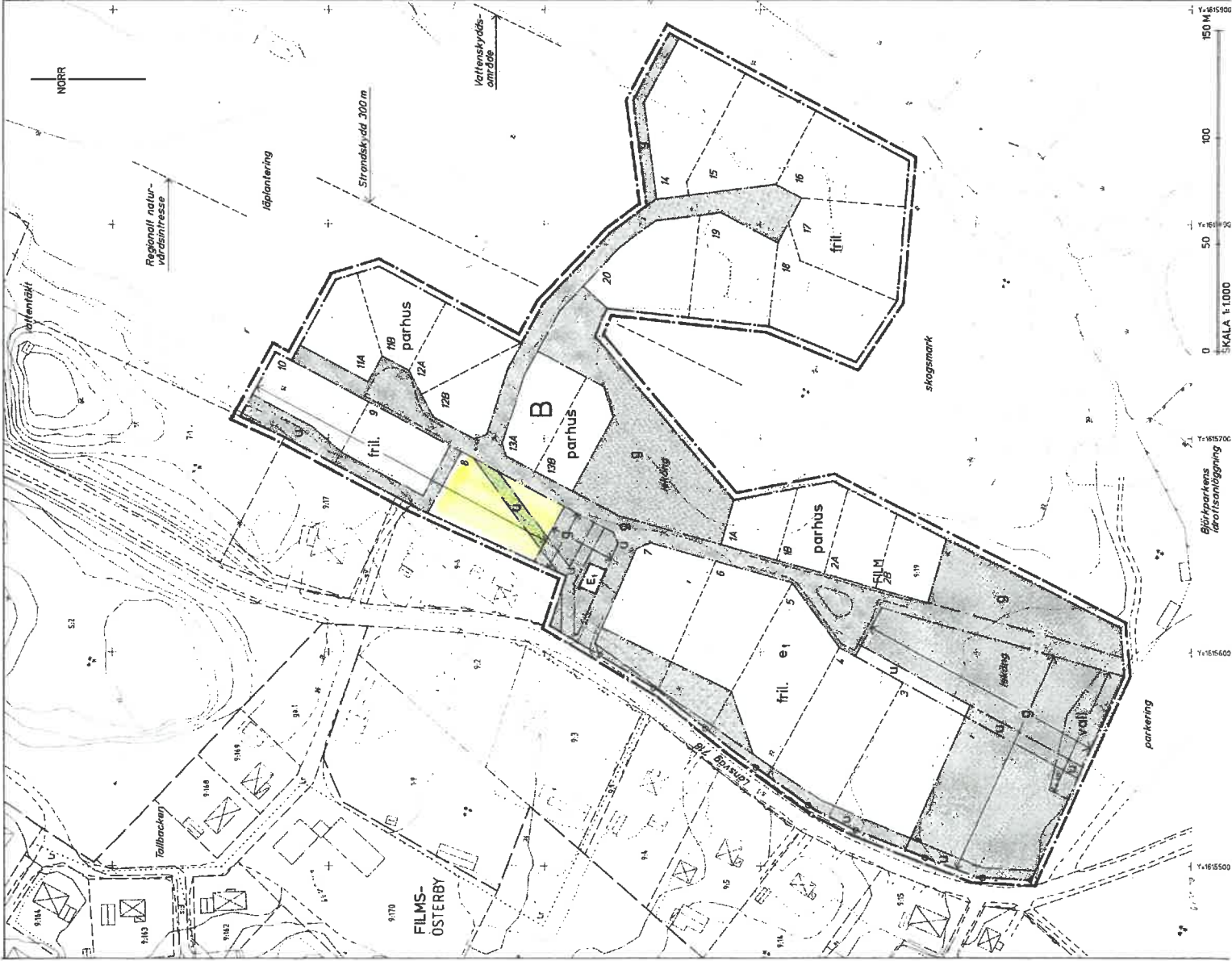




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal är 1500 kvm för friliggande hus och 750 kvm för parhus.

På varje tomt för friliggande hus får uppföras högst två bostadslägenheter, därav en additionsbostad med högst 80 km brukare.

På varje tomt för parhus får uppföras högst en bostadslägenhet.

Största byggnadsarea för byggnad i två våningar är 130 kvm.

Största byggnadsarea för byggnad i en våning är 150 kvm.

Största byggnadsarea för uthus är 80 kvm.

Området får delas i högst fem fastigheter.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart för inte anordnas.
- Vall med buskvegetation får anordnas. Högsta höjd 15 meter över befintlig, lägsta marknivå.

PLACERING OCH UTFORMNING

- Bostadshus skall placeras minst 5 meter från tomtgräns.
- Uthus skall placeras minst 3 meter från tomtgräns, eller i tomtgräns där så provas lämpligt.
- Bostadshus får uppföras i högst två våningar och uthus i högst en våning.

- Endast friliggande hus.
- Parhus eller friliggande hus.

HÄNSYN

Värdefull miljö. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart. Fasadmateriell skall vara trä som målas i traditionella kulörer. Tak skall utföras med lägsta lutning 27 grader och högsta lutning 38 grader. Tak skall täckas med röd takpanna.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ledning illustrationslex
- illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Veg
- Dike
- Höjningskurva
- Fastighetsbeteckning

Uppgifter om grundkartan:

- Upprättad 1993-03-04
- Markklass III
- Koordinatsystem i plan, 25 gon W RT 90
- Koordinatsystem i höjd, RH 76

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
- Planlaga med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustration, Rev. 1993-12-15
- Genomförandebeskrivning, Rev. 1993-12-15
- Uttåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning, Rev. 1993-12-15

DETALJPLAN FÖR

FILM 9:19, del av.

FILM, ÖSTHAMMAR KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad 18 augusti 1993 Reviderad 15 december 1993

P. H. H. H.

Per Håkansson

Arkitekt SAR

Godkänd av BN för utställning 1993-09-15

Godkänd av BN för antagande 1993-12-15

Antagen av KF 1994-02-22

Laga kraft 1994-03-23